



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda****Jambrik Imre**

állami főépítész úr részére

Debrecen

Hatvan utca 16.

4025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 238/2022. (XII. 15.) határozatával a Debrecen, Hosszúpályi út mentén a 0526/24 hrsz.-ú, valamint a Vértesi út környezetében elhelyezkedő 0453 és 0459/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, az azokon tervezett megújuló energiaforrások elhelyezésének biztosítása céljára kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 4818 számú országos mellékút - a 47. számú főút és a Kondoros csatorna által határolt, valamint a 100-as vasútvonal - a Vértesi út - a Sárga dűlő - és a 4805 számú országos mellékút által határolt területrészeket.

A Debrecen, Hosszúpályi út mentén a 0526/24 hrsz.-ú ingatlanon egy 19 MW, míg a Vértesi út környezetében elhelyezkedő 0453 hrsz.-ú ingatlanon, és a 0459/1 hrsz.-ú ingatlan déli területrészén egy 11 MW összteljesítményű erőmű (napelempark) létesítése tervezett.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. mellékletének 1.2.2.10. pontja értelmében érintettség esetén a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elem az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű.

A megvalósítani kívánt erőművek, azok (11 és 19 MW) teljesítményére tekintettel térségi jelentőségű elemnek minősülnek.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja szerint területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez.

Ezekre tekintettel a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja és a 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kérem Tisztelt Állami Főépítész Úrtól.

A kérelemhez csatolom a vonatkozó jogszabály alapján összeállított,

- az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének az eljárással érintett területre vonatkozó kivonatát,
- a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján meghozott határozatát;
- a területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálati dokumentációt.

Debrecen, 2023.

Tisztelettel:

Dr. Papp László
polgármester