



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00224-192021.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Tárgy: Debrecen MJ. város településrendezési eszközeinek módosítása: 354. sz. főút – 33. számú főút összekötése (354. számú főút – Vezér utca közötti szakasz) és az azzal összefüggő csomópont megvalósíthatósága érdekében, valamint az UD Tudományos Technológiai Innovációs Park területén belüli kiszolgáló út törlése és a HÉSZ előírások pontosítása

Tárgyalásos eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.

Hiv. szám: TERV/70026-17/2021.

Főépítész: Gábor István

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Kálvin tér 11.

4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti, **tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kért írásos **záró szakmai véleményemet**, az alábbiakban adom meg.

A településfejlesztési- és településrendezési eszközök készítése

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az OTÉK jelenleg érvényes településrendezési követelményei alapján történik.

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:

575/2021. (V. 17.) sz. polgármesteri határozat

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

574/2021. (V. 17.) sz. polgármesteri határozat

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve

Állami Főépítész Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 420315322

vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

Az összhang igazolását figyelemmel a megküldött dokumentációban található tervezői igazolásra **a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását,

figyelemmel arra, hogy

- az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló kifogást emelő véleményét nem adtak, továbbá
- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a benyújtott önkormányzati döntés értelmében véleményét nem adtak,

nem kifogásolom.

Kérem azonban figyelembe venni az örökségvédelmi vélemény régészeti eljárásokra, az erdőfelügyeleti vélemény adattári erdők igénybe vételére irányuló javaslatait.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet és HÉSZ-t is küldjék meg Főosztályunk részére.**
- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

A záró szakma vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta:

Jambrik Imre

Dátum:

2021.06.09

10:15:08 +02'00'

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)

2. Irrattár