

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László
	polgármester
Tárgy:	A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
Iktatószám:	VAGY-95397-2/2019
Ügyintéző:	Dr. Csanády Edit
	, Kovács Nóra
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
	Hajnal János ügyvezető
	,
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
	Pénzügyi Bizottság
	Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.05.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Éves beszámoló
	Közhasznúsági melléklet
	Üzleti jelentés
	Könyvvizsgálói jelentés

Tisztelt Közgyűlés!

A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (korábban: Alföld Szakképző Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft., a továbbiakban: Társaság) mérlegfordulónapján (2018. december 31-én) a tulajdonosi szerkezete a következőképpen alakult:

DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.		
	Törzsbetét (eFt)	Tulajdoni hányad (%)
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	1.919	63,97
Debreceni Egyetem	750	25
Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft.	231	7,7
Magyar Állam (képviselő: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.)	100	3,33
Összesen	3.000	100

A Társaság 2013. évtől közhasznú jogállású szervezetnek minősül, főtevékenysége az oktatást kiegészítő tevékenység, azonban a 2018-as évben a Társaság közhasznú tevékenységet nem végzett.

A Társaság működése 2017-ben jelentősen megváltozott, fő feladata az International School of Debrecen (a továbbiakban: ISD) megalapítása és létrehozása lett. A Társaság átalakításának célja, hogy az ISD egy jogszerűen működő, magas színvonalú, nemzetközileg elfogadott és elismert oktatási intézmény legyen. A Társaság feladata lesz az ISD megalapítását és a működési engedély megszerzését követően azt fenntartóként üzemeltetni az intézmény vezetőivel.

A Társaság elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) szerinti éves beszámolóját a 2018. évi gazdálkodásáról.

A saját tőke (5.419,- eFt) az előző évhez képest 467,- eFt- tal nőtt. A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, pénzeszközök) fedezték a kötelezettségeket.

A Társaság bevételei az értékesítés nettó árbevételének (projektmenedzsment-, szervezeti és szakmai háttérkidolgozás bevétele) köszönhetően nőttek, az összes bevétel összesen 182.340,- eFt-ról 217.881,- eFt-ra emelkedett. A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) közhasznú feladatai közül részfeladatokat (oktatási tájékoztatás és pályaválasztási szaktanácsadás ellátására) adott át a Társaság részére 2018-as évre, melyek ellátásához 50.000,- eFt támogatást biztosított, azonban a Társaság 30.000,- eFt-tal számolt el a Kft. felé, a fennmaradó 20.000,- eFt-ot visszafizette.

A Társaság kötelezettségei az előző évhez képest nőttek, melyet a rövid lejáratú kötelezettségek összege (32.475,- eFt) tesz ki teljes egészében. A fordulónapon a likvid eszközök teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket, a Társaságnak lejárt tartozása nincs.

Az eredménykimutatásból látható, hogy a Társaság árbevétele és a ráfordítások egyenes arányban nőttek az előző évihez képest.

A Társaság 2018. évben a DMJV Önkormányzatától támogatásban nem részesült.

Az adózott eredmény az előző évi 935,- eFt-hoz képest csökkent, tárgyévben 468,- eFt adózott eredményt ért el a Társaság.

A Társaság nonprofit jellegére tekintettel az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményéből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

A könyvvizsgálói jelentés megállapítja, hogy a beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az üzleti jelentés összhangban van a beszámolóval és a Számviteli törvény előírásaival. Az üzleti jelentés, a független könyvvizsgálói jelentés az előterjesztés mellékletét képezik. A felügyelőbizottság azonban a jelen előterjesztés postázását követően ülészik, így annak határozata a Tisztelt Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

A határozati javaslat 1. és 2. mellékletét képezi a beszámoló, valamint és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdésében előírt és az annak végrehajtására kiadott 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet melléklete szerint elkészített közhasznúsági melléklet.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. § (6) bekezdése szerint a beszámoló adatai alapján minden letétbe helyezés alkalmával a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételére illetékes bíróság megvizsgálja a közhasznúsági feltételek teljesülését. **Ha a feltételek nem teljesülnek, a szervezet közhasznú jogállását a bíróság megszünteti és az erre vonatkozó adatot a nyilvántartásból törli.**

A Társaság 2018. évben nem végzett közhasznú feladatot, így nem teljesült a közhasznúsági feltételek közül sem az erőforrás-ellátottsági mutató, sem a társadalmi támogatottsági mutató. A Civil tv. 48. § -a alapján **a Társaság hatvan napon belül köteles kérni a közhasznú jogállásának törlését, ha a közhasznúvá minősítés feltételeinek nem felel meg.** Erre tekintettel javasolt, hogy a Társaság 60 napon belül módosítsa a támogatási szerződését, illetve meg kell szüntetni a DMJV Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződést is.

DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 169/2015. (IX. 24.) határozatában elismerte, hogy a 4030 Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti ingatlanon a TIOP-3.1.1-09/1. hivatkozási számú „Infrastrukturális fejlesztések” című pályázat keretében elvégzett beruházás alapján a Társaság a szakképzési célokat szolgáló főépületben 74,6%-os, az egyéb építmények (térkőburkolat, automata öntözőrendszer, teniszpálya) tekintetében 100%-os arányú tulajdont szerzett. Az ingatlan jelenleg a Társaság és DMJV Önkormányzata közös tulajdonában van.

A Debreceni Szakképzési Centrum működésének biztosítása érdekében 2015. július 1. napjától a Társaság tulajdoni hányada a Centrum (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Tirpák Zsolt kancellár) ingyenes használatában van.

A Társaság több éves működési költségének fedezetét biztosítja, továbbá az ingatlan használati viszonyait is rendezi, ha DMJV Önkormányzata megvásárolja Debrecen, Fokos utca 12. szám alatti ingatlannak a Társaság tulajdonában lévő tulajdoni hányadát, és ezzel az ingatlan kizárólagos tulajdonosává válik.

A vételi ajánlat megtétele az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint a polgármester hatásköre. A vételi ajánlat megtétele folyamatban van. A Társaság társasági szerződése, és a Ptk. 3:188. § (2) bekezdése szerint a vételi ajánlat elfogadása a taggyűlés hatásköre. Ezen döntést a Társaság soron következő taggyűlése tudja meghozni.

A vételárat 2019. és 2020. évet érintően több részletben indokolt megfizetni. A 2019. évben fizetendő vételárrészlet fedezete DMJV Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe betervezésre került. Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges, hogy a Közgyűlés a 2020. évben fizetendő vételárrészlet – 506.803.400,-Ft – fedezetének biztosítására előzetesen kötelezettséget vállaljon.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) bekezdése, a 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése, 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben, és a 2011. évi CLXXV. törvény 48. §-ában, a 169/2015 (IX.24.) határozatban foglaltakra

1./ jóváhagyásra javasolja a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., cégjegyzékszáma: Cg.09-09-015413, képviseli: Hajnal János ügyvezető, továbbiakban: Társaság) taggyűlésének a Társaság 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerint 801.574,- eFt mérlegfőösszeggel és 468,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy az adózott eredményt az eredménytartalék javára számolja el a Társaság, továbbá elfogadásra javasolja a 2018. évi közhasznúsági mellékletét a 2. melléklet szerint.

2./ Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy kérje fel az ügyvezetőt arra, hogy a közhasznú jogállás feltételének megszűnéséből adódóan a 2011. évi CLXXV. törvényben foglalt határidő betartásával terjessze a tulajdonosok elé a társasági szerződés módosítását.

3./ Felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén az 1./-2./ pontok szerinti javaslatoknak megfelelően képviselje az Önkormányzatot.

Határidő: a Társaság soron következő taggyűlésének időpontja, de legkésőbb 2019. május 31.

Felelős: a Polgármester

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy terjessze a Közgyűlés elé a Társasággal megkötött közszolgáltatási szerződés megszüntetéséről szóló döntést.

Határidő: a társasági szerződés módosításával egyidejűleg

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

5./ Előzetesen kötelezettséget vállal a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám alatti, 11199 hrsz.-ú ingatlan Társaság tulajdonában lévő tulajdonrészének megvásárlásához szükséges 506.803.400,- Ft összegű vételárrészlet fedezetének biztosítására az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére.

6./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 5./ pontban meghatározott összeget az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: a 2020. évi költségvetés tervezése

Felelős: Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2019. május 23.

Dr. Papp László
polgármester