

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula

**Tárgy:**

Önkormányzati intézmény feladatellátását szolgáló -  
Debrecen, Faraktár utca 65. szám alatti - ingatlan 257 m<sup>2</sup>  
alapterületű épületének ingyenes vagyonkezelésbe adása

**Iktatószám:**

VAGY-83128-/2015

**Ügyintéző:**

Simonné Horváth Szilvia

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula

Lukácsné dr. Pócsi Ildikó

Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Községiülés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2015.05.21.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

*A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* (továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése értelmében 2013. január 1. napjától - az óvodai nevelés kivételével - az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdése, valamint *a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény* 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában levő intézményi feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) használatába/vagyonkezelésébe került 2013. január 1-jétől kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fenti jogszabályok figyelembe vételével az Önkormányzat és a KLIK 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötött egymással, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes használatába/vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. Ezt követően kerültek megkötésre a KLIK-kel – intézményenként – az intézményi feladatellátást szolgáló vagyon ingyenes használatba adásáról szóló szerződések (ahol a köznevelési intézményt az Önkormányzat működteti), illetve a vagyonkezelési szerződések (ahol az Önkormányzat az intézményt nem működteti).

**Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 4034 Debrecen, Faraktár utca 65. szám alatti, 1282 hrsz.-ú, 7197 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amelyet jelenleg a KLIK fenntartásában lévő, a Debreceni Tehetséggondozó Központ Pedagógiai Szakszolgálat jogutódjaként a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Debreceni Tagintézménye (továbbiakban: Pedagógiai Szakszolgálat) használ.** A Pedagógiai Szakszolgálatot érintően – a Közgyűlés „*a köznevelési feladatot ellátó önkormányzati intézmények ingyenes használatba, valamint vagyonkezelésbe adásáról*” *szólo 6/2013. (I. 24.) határozata* alapján - az Önkormányzat és a KLIK Debreceni Tankerületének vezetője 2013. év májusában írták alá az ingyenes használatba adásról szóló szerződést, tekintettel arra, hogy az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

A 4034 Debrecen, Faraktár utca 65. szám alatti ingatlanon belül a „**konyha, ebédlő**” megnevezésű, **kb. 257 m<sup>2</sup> alapterületű épületben Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (továbbiakban: Hivatal) **irattárat kíván kialakítani**, melynek érdekében a jegyző megkereste a KLIK Debreceni Tankerületének igazgatóját. A jegyzői megkeresést követően **a tankerületi igazgató írásban lemondott az érintett ingatlan „konyha, ebédlő” megnevezésű épületének használati jogáról** és hozzájárult - ezen változás átvezetése érdekében – az Önkormányzat és a KLIK között fennálló ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosításához.

Javasoljuk, hogy a KLIK használatából kikerülő **257 m<sup>2</sup> alapterületű épületet az Önkormányzat adja a Hivatal ingyenes vagyonkezelésébe az irattár kialakítása céljából.**

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint **e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**. A Magyarország

*helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, illetve 84. § (1) bekezdése szerinti közfeladatot az önkormányzati feladatok Hivatal által történő ellátásának biztosítása (az önkormányzat működése, ügyek döntésre való előkészítése és végrehajtása) jelenti.*

A vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján **vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel** jön létre, amely **versenyeztetés nélkül** köthető. A vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyongazdálkodót megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítésként nem adhatja, a vagyron osztozó tulajdonost nem létesíthet és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyongazdálkodási jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében **a Közgyűlés hatásköre**.

Tekintettel arra, hogy a Hivatal vagyongazdálkodásába kerülő Faraktár utcai épület a Hivatal munkáját hivatott szolgálni, a Hivatal alapító okiratában a telephelyek között szerepeltetni kell az ingatlant, mely az alapító okirat módosításával jár.

***Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.***

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, 84. § (1) bekezdése, 107. §-a és 109. § (1)-(3) bekezdései, a 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 2011. évi CXC. törvény 74. § (1), (4) és (6a) bekezdése, 76. § (5) bekezdés b) pontja, a 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 6/2013. (I. 24.) határozatban és a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

**1./** kezdeményezi az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között - a Debreceni Tehetséggondozó Központ Pedagógiai Szakszolgálat vonatkozásában – létrejött ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosítását oly módon, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 4034 Debrecen, Faraktár utca 65. szám alatti, 1282 hrsz-ú 7197 m<sup>2</sup> területű ingatlanon lévő „konyha, ebédlő” megnevezésű, 257 m<sup>2</sup> alapterületű épület kerüljön ki a szerződésben feltüntetett ingatlan vagyonelemek köréből.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a szerződésmódosítást készítse elő és a Közgyűlés döntéséről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot értesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a szerződés-módosítás előkészítéséért és értesítésért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a szerződés-módosítás aláírásáért: a polgármester

**3./** 2015. június 1. napjával ingyenesen, határozatlan időtartamra vagyongazdálkodásba adja Debrecen

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac utca 20.), mint önkormányzati költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 4034 Debrecen, Faraktár utca 65. szám alatti, 1282 hrsz-ú 7197 m<sup>2</sup> területű ingatlanon lévő „konyha, ebédlő” megnevezésű, 257 m<sup>2</sup> alapterületű épületet közfeladat ellátása (önkormányzati feladat ellátása polgármesteri hivatal által) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása – irattár létrehozása – céljából.

4./ A 3./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az érintetteket értesítse,
- b) a vagyonkezelési szerződést készítse elő,
- c) az érintett ingatlan átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** a)-c) pont vonatkozásában: azonnal

a vagyonkezelési szerződés aláírása vonatkozásában: 2015. június 1.

**Felelős:** az értesítésért, a vagyonkezelési szerződés előkészítéséért, valamint az ingatlan átadásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

5./ A 3./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosításával, valamint a vagyonkezelésbe vett ingatlan üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és az alapító okirat módosítását terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többségű döntést igényel.

Debrecen, 2015. május 18.

Racsmány Gyula  
Vagyonkezelési Osztály vezetője