

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0249/178 hrsz-ú ingatlanon gázvezeték kiépítésével összefüggésben felmerülő használati értékcsökkenés összegének megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Bodogán Nikolett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Értékelési szakvélemény (az előterjesztés melléklete)</a>

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

**I.**

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés.

Az érintett területen található a debreceni **0249/178 hrsz.** alatt felvett 23715 m<sup>2</sup> területű, 103,80 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely Bagdány István László és Bagdány István Lászlóné 1/2 – 1/2 arányú tulajdonát képezi.

Az Ingatlan a Debrecen Észak-nyugati Ipari Park infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó 7-0-0 jelű földgázelosztó vezeték építésével érintett. A földgázelosztó vezeték elhelyezésére és üzemeltetésére a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetékjogot engedélyezett, mely vezetékjog az Ingatlanra az OPUS TIGáz Gázhálózati Zrt. javára bejegyzésre került.

A gázvezeték kiépítésével és a nyomvonal mentén kialakítandó 2,5 méteres védőtávolság kialakításával kapcsolatban felmerülő károk felmérésére és összezszerúságének megállapítására az Önkormányzat megbízást adott Bunda Mihály ingatlanforgalmi értékbecsülő részére.

**Bunda Mihály értékelési szakvéleménye szerint az Ingatlanon felmerülő használati értékcsökkenés mértéke összesen 73.226,- Ft + Áfa.**

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Bagdány István László és Bagdány István Lászlóné jogosultaknak az Ingatlan vonatkozásában a szakértő által megállapított kártalanítási összeg 100%-ának megfelelő, mindösszesen 73.226,- Ft + Áfa, azaz bruttó 92.997,- Ft összegű követelését.**

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 24. címen, 24.1.19. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az **Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

## II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési**

**önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Bagdány István László és Bagdány István Lászlóné jogosultak használati értékcsökkenés megfizetésére irányuló követelését 73.226,- Ft + Áfa, azaz bruttó 92.997,- Ft összegben, mely gázvezeték kiépítésével és a nyomvonal mentén kialakítandó 2,5 méteres védőtávolság kialakításának eredményeként merül fel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található debreceni 0249/178 hrsz. alatt felvett 23715 m<sup>2</sup> területű, 103,80 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában azzal, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a kártalanítás összegét egyenlő arányban téríti meg a jogosultak felé.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2021. október 14.

**Racsmány Gyula**

osztályvezető