

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Szalkai u.5. sz. alatti ingatlan kisajátításával kapcsolatos gázdíj és jogi szolgáltatási költség elismerése

Iktatószám:

VAGY-992-/2014

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Szücs László

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.11.20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[3822/2012.\(XII.20.\) PM.határozat \(3.sz.melléklet\)](#)

[124/2012.\(XI.26.\) PB. határozat](#)

[Számlák \(4.sz.melléklet\)](#)

[338-18/2010.Ha.-Db.kisajátítási határozat \(1.sz.melléklet\)](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat kezdeményezte a Nyugati kiskörút nyomvonalába eső Debrecen, Szalkai u. 5. szám alatti, 9240 hrsz-ú ingatlan kisajátítását.

Az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal 338-18/2010.Ha.-Db. számú kisajátítási határozatával elrendelte a kisajátítást. Az Önkormányzat a kártalanítás összegét már megfizette. Az ingatlan birtokba adása 2012. november 27. napján lesz.

A határozat úgy rendelkezik, hogy az ingatlan tulajdonosainak a kártalanítás megfizetésén felül a kisajátítást kérő köteles megfizetni a költözködés számlával igazolt költségét és az egyéb, indokolt és igazolt költségeket.

2012. évben Dr.Pinczés Sándor benyújtotta az Önkormányzathoz a költözéssel és jogi szolgáltatással kapcsolatosan keletkezett számláit.

költözés költsége:92.690,-Ft

jogi szolgáltatás költsége: 500.000,-Ft

A Pénzügyi Bizottság 124/2012.(XI.26.) PB határozata alapján Polgármester Úr a 3822/2012.(XII.20.) PM. határozatával úgy döntött, hogy a kiköltözéssel kapcsolatos 92.690,-Ft összegű követelést elismeri. Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatában az ügyvédi költségek elismerését nem javasolta elismerni, arról döntés nem született.

Dr. Pinczés Sándor ismételten a Vagyonkezelési Osztályhoz fordult kérelemmel, melyben a kisajátítással kapcsolatosan az alábbi eddig meg nem térített költségei kifizetését kéri:

1. Az ingatlan birtokbaadását követően a fogyasztási hely kikapcsolását tartalmazó számlát a Tigáz DSO Kft. Dr. Pinczés Sándor nevére állította ki az Önkormányzat helyett. Dr. Pinczés Sándor az 1.767,-Ft befizette az Önkormányzat helyett és most kéri az Önkormányzattól az összeg megfizetését.
2. A 2012. évben már benyújtott, a kisajátítással kapcsolatos jogi szolgáltatás 500.000,-Ft összegű költség megtérítését ismételten kéri. A kisajátítási eljárás során Dr. Pinczés Sándor az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal határozata ellen keresetet nyújtott be a Bírósághoz, melyben a kártalanítás mértékét kevesellték. A Bíróság új eljárásra kötelezte a Kormányhivatalt. A Kormányhivatal magasabb kártalanítási összeget állapított meg. Az Önkormányzat felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, de a Legfelsőbb Bíróság elutasította.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 21/A. §-a rendelkezik arról, hogy *a kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett **köteles megtéríteni a kisajátítással közvetlenül összefüggően a költözködés, üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató személy vagy szervezet esetében az üzemáttelepítés, üzemátszervezés, a termelés kiesés, a tevékenységeknek a kisajátítási eljárás miatti szüneteléséből adódó bevétel kiesés, valamint az ezen túlmenően a kisajátítás okozta hátrányok kiküszöbölése miatt a kártalanításra jogosultnál felmerült indokolt és igazolt költséget.***

Amennyiben az Önkormányzat nem ismerné el a Tigáz DSO Kft. és a jogi szolgáltatással kapcsolatos számlákból adódó követelést, valószínűsíthető, hogy a volt tulajdonos peres úton érvényesíti azt.

A követelés fedezete a DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetés Vagyongazdálkodási feladatok

23.9. szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás során rendelkezésre áll.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 12.§ -a szerint a Polgármester az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

Álláspontunk szerint nem alátámasztható a jogi szolgáltatás költségének elismerése.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 12.§ bekezdése alapján

1./ Javasolja a Polgármesternek, hogy ismerje el a DMJV Önkormányzata által kisajátított Debrecen, Szalkai u. 5. sz. alatti, 9240 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr. Pinczés Sándor - az 1.767,-Ft összegű gázdíj költség követelését DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 5.16. melléklet „23. Vagyongazdálkodási feladatok” címének 23.9. „Szabályozási tervi korlátozás” sora terhére.

2./ Nem javasolja elismerni a 9240 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr.Pinczés Sándor – az 500.000,-Ft összegű jogi szolgáltatási költség követelését.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság véleményéről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Debrecen, 2014. október 15.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető