

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. február 21-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Csaholczi Attila képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Racsmany Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
Kun Ferenc Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Szakadáttné dr. Márföldi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Papp Viktor: megállapítja, hogy az ülésen 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:02 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. Tekintettel arra, hogy az alelnök az ülésen nem vesz részt, Csaholczi Attila bizottsági tagot jelöli ki a jegyzőkönyv aláírására.

Javasolja, hogy a bizottság „Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése, illetve 8. § (2) bekezdése alapján „Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja „Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pont rendkívüli indítványként történő tárgyalását és az alábbi határozatot hozza:

19/2020. (II. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Papp Viktor: szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg.

- Bizottsági előterjesztések:

1., „Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas- Tripsánszki Bernadett

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy ez a terület a BMW építési telkétől délre található. Jelenleg ez még egy rendezetlen terület, közmű kapcsolatokkal sem rendelkezik, viszont arra alkalmas, hogy akár az infrastruktúra kialakításához, akár a BMW építési telkével kapcsolatos építéshez szükséges gépek, illetve építőanyagok számára tárolóhelyet biztosítson.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztés határozati javaslatának fejlécében tévesen került megjelölésre a döntésre jogosult, hiszen jelen esetben a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben jogosult határozatot hozni az ügyben.

Papp Viktor: kérdezi, hogy ez a terület közvetlenül csatlakozik-e szilárd útburkolattal rendelkező úthoz?

Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy ez még jelenleg egy teljesen rendezetlen terület. A beruházás megvalósítását követően eshet szó az útburkolattal történő ellátásról.

Papp Viktor: elmondja, hogy azért kérdezte mindezt, mert folyamatosan felmerülő probléma szokott lenni az, amikor ezek a nagygépek felviszik a sárt a szilárd útburkolatra.

Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy jelenleg csak egy ideiglenes út kialakítása van folyamatban, amely a megközelítést szolgálja.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

20/2020. (II. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (16) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § c) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 27. §-a, és a 28. §-a alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0254/220 hrsz-ú, „beruházási célterület” megnevezésű, 14 ha 0350 m² területű, a valóságban az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlant határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a bérbeadás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-t (4025 Debrecen, Széchenyi u. 25., képviseli: Póser Zoltán ügyvezető), valamint
- a Cívus Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató)

hívja meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevőt jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló bérleti díját **2.807.000,- Ft/hó + Áfa** (20,- Ft/m²/hó + Áfa) összegben, határozza meg azzal, hogy a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért:

a bérleti szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a polgármester

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendkívüli, nyilvános ülését 8:06 órakor bezárja.

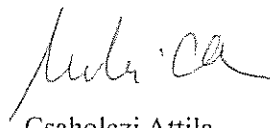
A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. rendkívüli indítvány
4. bizottsági előterjesztés

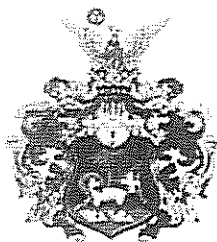
Kmf.



Papp Viktor
elnök



Csaholczi Attila
bizottsági tag



A Tulajdonosi Bizottság
2020. 02. 21. -i üléséről készült
jegyzőkönyv számú melléklete

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2020. február 21. 08:00** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó rendkívüli ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2020. február 20.

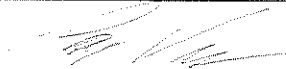
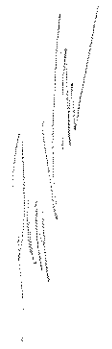

Papp Viktor
Elnök

JELLENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2020. február 21-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...08:00 óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...08:06... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		08:02	—	—	08:06	
Fodor Levente alelnök	<i>Igazoltan távol</i>	—	—	—	—	
Csaholezi Attila	<i>Uhu. All</i>	08:02	—	—	08:06	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	<i>Igazoltan távol</i>	—	—	—	—	
Korbeák György		08:02	—	—	08:06	
Kovács István	<i>Igazoltan távol</i>	08:02	—	—	08:06	
Kőszeghy Csanád Ábel	<i>Igazoltan távol</i>	—	—	—	—	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2020. február 21. napi rendkívüli, nyilvános üléséről

„Az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Benadett

.....
Fazekas-Tripsánszki Benadett

Egyéb érintettek:

.....
Vuk Jerovic / PIF Kft
.....
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője

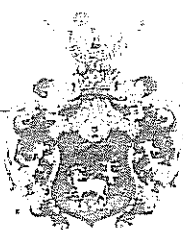
.....
SZÜCS LÁSZLÓ

Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....
RACSMÁNY GYULA

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....
BARTHA-TÓTH MARTINA



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 20.

☎ (52) 511-488

✉ E-mail: vagyonkezeles@ph.debrecen.hu

A Tulajdonosi Bizottság
2020. 02. 21. -i üléséről készült
jegyzőkönyv 3. számú melléklete

Tárgy: Rendkívüli indítvány „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú bizottsági előterjesztéshez

RENDKÍVÜLI INDÍTVÁNY

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 0254/220 hrsz-ú, „beruházási célterület” megnevezésű, 14 ha 0350 m² területű, a valóságban az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található közművesített ingatlan. A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., képviseli. Póser Zoltán ügyvezető) a szóban forgó ingatlan bérbevétele iránti igényét jelezte Önkormányzatunknál.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén ez év tavaszán a BMW gyár építése mellett megkezdődnek az infrastruktúra elemek (vasút, közút, közművek) kivitelezési munkálatai is. Az ipari park területén várhatóan 6-8 fővállalkozó, számos alvállalkozó, összesen akár 3000 munkás megjelenése is várható egy időben. Ezen nagyszámú kivitelező tevékenységének összehangolása, szervezése és a területen megjelenő munkavállalók kiszolgálása érdekében szükség van a beruházásokhoz lehető legközelebb eső területre, amely felvonulási, építőanyag tárolási területként valamint különféle egyéb szolgáltatások elhelyezésére (étkeztetés, elsősegély nyújtás, rendvédelem, stb.) szolgálhat majd.

A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. az Önkormányzattól bérbe venni kívánt ingatlan egyes területeit bérbe adná a különböző vállalkozások számára. A terület ideiglenes bérbeadásával az is biztosítható, hogy a szükségesnél nagyobb mértékben ne növekedjen a környező úthálózat és települések terhelése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen szíveskedjen tárgyalni.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található 0254/220 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő hasznosítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2020. február 20.


Racsmány Gyula
osztályvezető