

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.3-15 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra
Iktatószám:	
	ÉPÍT-6276-/2016
Ügyintéző:	
	Balás Zoltán
Feladatot jelent:	
	Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője Dr. Papp László polgármester Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016. április 19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, a TOP-6.1.3-15 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A felhívás célja: a helyi gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása, a helyi alapanyagokra alapozott, helyi termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztés. A jelen beruházás a helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatását szolgálja piaci terület kiépítésével.

Megvalósítás helyszíne: a debreceni 15855/141 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a 4031 Debrecen, Holló László sétány mellett található 3036 m² nagyságú üres telket jelenti.

Támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2016. március 16. napjától 2016. szeptember 19. napjáig.

Támogatás mértéke, összege:

A támogatás intenzitása egyelőre nem tisztázott. Valószínűsíthető a 100%-os támogatottság, melynek mértéke még változhat.

Jelen pályázat keretében az elnyerni kívánt támogatás összege 200 millió Ft.

Amennyiben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kapja meg a teljes támogatási összeget, úgy a különbözetet önerőként fogja biztosítani. Ehhez ismételt közgyűlési határozatra lesz szükség, pontosan feltüntetve az önerő mértékét és a forrás megnevezését.

A projekt keretében támogatható tevékenységek vonatkozásában elszámolható költségek az alábbi táblázat szerint kerülnek beállításra:

Tevékenység		Költségek (Ft)	
	nettó	Áfa	bruttó
I. Projekt-előkészítés költségei	9 464 016	2 125 984	11 590 000
A)			
Költség-haszon elemzés	1 200 000	324 000	1 524 000
Szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv)	900 000	243 000	1 143 000
Műszaki tervdokumentációk, környezeti hatástanulmány	5 774 016	1 558 984	7 333 000
<i>A) pont összesen</i>	<i>7 874 016</i>	<i>2 125 984</i>	<i>10 000 000</i>
B)			
Közbeszerzés díj	320 000	0	320 000
Közbeszerzés bér	1 000 000	0	1 000 000
Közbeszerzés járulék	270 000	0	270 000

B) pont összesen	1 590 000	0	1 590 000
II. Beruházás költségei	140 842 520	38 027 480	178 870 000
Eszközbeszerzés	8 842 520	2 387 480	11 230 000
Építés	132 000 000	35 640 000	167 640 000
III. Szakmai szolgáltatások költségei	2 387 244	552 756	2 940 000
Műszaki ellenőrzés	1 574 803	425 197	2 000 000
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	340 000	0	340 000
Egyéb marketing	472 441	127 559	600 000
IV. Projektmenedzsment költségei	4 521 654	478 346	5 000 000
A) Belső	2 750 000	0	2 750 000
Bér	2 165 354	0	2 165 354
Járulék	584 646	0	584 646
B) Külső	1 771 654	478 346	2 250 000
Tartalék	1 259 843	340 157	1 600 000
ÖSSZESEN	158 475 276	41 524 724	200 000 000

Támogatott tevékenységek: helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása (piac).

Önállóan támogatható tevékenységek: piaci terület kialakításához kapcsolódó infrastruktúra kiépítése.

Önállóan nem támogatható tevékenységek: - eszközbeszerzések,
- tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása,
- energiahatékonysági intézkedés,
- komplex akadálymentesítés.

Megvalósítani kívánt projekt tartalma: egy új szabadtéri, fedett piac létesítése a Holló László sétányon lévő piac kiváltására. A projekt keretében kerülne megvalósításra 4 db épített üzlethelyiség és raktár, továbbá piacfelügyeleti helyiség és a piacon tartózkodók számára külön női, férfi WC. Az árusító helyek helyett fedett új árusító asztalok lennének telepítve. A beruházás helyszíne megfelelő parkosítással, területrendezéssel komplex közösségi térként is működhetne, ezzel is erősítve a piacnak a vásárlókat vonzó képességét.

Projekt befejezéséig elérendő célok:

- 1. mérföldkő (tervezett időpontja: 2017. január 16.): megalapozó dokumentum, üzleti terv, jogerős építési engedély és tervdokumentáció, tervezői költségbecslés, fajlagos költség kimutatás, költség-haszon elemzés benyújtása, kifizetési kérelem benyújtása.
- 2. mérföldkő (tervezett időpontja: 2017. április 3.): közbeszerzési dokumentáció, kiviteli tervdokumentáció, részletes tervezői költségvetés, kifizetési kérelem benyújtása.
- 3. mérföldkő (tervezett időpontja: 2017. június 5.): a kivitelezés 25%-os készültségét igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása.
- 4. mérföldkő (tervezett időpontja: 2017. augusztus 3.): a kivitelezés 50%-os készültségét igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása.
- 5. mérföldkő (tervezett időpontja: 2017. október 3.): a kivitelezés 75%-os készültségét

- igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása.
- 6. mérőföldkő (tervezett időpontja: 2017. december 10.): a kivitelezés 100%-os készültségét igazoló dokumentumok, indikátor célérték elérését igazoló dokumentumok, kifizetési kérelem benyújtása.
- 7. mérőföldkő (tervezett időpontja: 2018. március 31.): a záró kifizetési igénylés benyújtása.

A fejlesztés hozzájárul a helyi termékek, helyi termelők piacra jutásához.

Projekt végrehajtására rendelkezésre álló határidő: a projekt megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően maximum 36 hónap áll rendelkezésre. A projekt tervezett megvalósításának záró időpontja 2018. március 31. napja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 14. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a 202/2014. (IX. 25.), a 121/2015. (VI. 25.) és a 191/2015. (IX. 24.) határozatra

1./ úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.1.3-15 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „Szabadtéri piac létesítése a Tócsókertben”;
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: a 4031 Debrecen, Holló László sétány mellett található 3036 m² területű beépítetlen terület;
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 15855/141 hrsz.;
- a felhívás száma: TOP-6.1.3-15;
- a projekt összes költsége: 200.000.000 Ft, azaz kettőszáz-millió forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 200.000.000 Ft, azaz kettőszáz-millió forint;
- az igényelt támogatás összege: 200.000.000 Ft, azaz kettőszáz-millió forint.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős:

a támogatási kérelem határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

a benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője

az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. április 19.

Dr. Papp László
polgármester

