

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	„A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti földszinti helyiség árverés útján történő bérbeadása” tárgyú 127/2022. (VIII. 18.) TB határozat hatályon kívül helyezése
Iktatószám:	VAGY-321037/3/2022
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. december 22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	127/2022. (VIII.18.) TB határozat (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 15855/140/A/343 hrsz-ú, 44 m² nagyságú, „iskola” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a **Debrecen, Kishegyesi út 38. szám** alatt található földszinti helyiség.

A Tulajdonosi Bizottság a 127/2022. (VIII. 18.) TB határozatával árverés útján történő bérbeadásra jelölte ki az ingatlant, határozatlan időtartamra, 30 napos rendes felmondási idő kikötésével.

Az árveréseken nem volt az ingatlan iránt érdeklődő ajánlattevő.

Az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület (székhely: 4031 Debrecen, Kishegyesi u. 38. X/78., a továbbiakban: Egyesület) elnöke, Sipos Zsuzsanna azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Egyesület a működéséhez és az Autisták Országos Szövetsége (a továbbiakban: AOSZ) Információs Pont kialakításához ingyenesen hasznosításba kaphassa az ingatlant.

Kérelmében előadta, hogy az Egyesület az autizmussal élő családok helyzetét kívánja segíteni. Az érintetteket azzal támogatnák, hogy az ingatlanban közösségi programokat szerveznének, ezen belül kreatív foglalkozásokat, szülői klubot, megbeszéléseket, képzéseket tartanának, és emellett helyet kapna az ingatlanban az AOSZ Info-Pont Debrecen Iroda is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az ingatlan Egyesület részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8a. és 15. pontjában meghatározott helyi önkormányzati közfeladatok – kulturális szolgáltatás, szociális szolgáltatások és ellátások, valamint sport, ifjúsági ügyek – ellátása alapozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A leírtakra tekintettel szükséges a 127/2022. (VIII. 18.) TB határozat hatályon kívül helyezése.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-
a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján

hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti földszinti helyiség árverés
útján történő bérbeadása” tárgyú 127/2022. (VIII. 18.) TB határozatot.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. január 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető