

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	A Magyar Állam tulajdonát képező, a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-ben meglévő üzletrész ingyenes megszerzésének kezdeményezése
Iktatószám:	VAGY-131239/2021
Ügyintéző:	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője részére,
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság , Közgyűlés,
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.08.26
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.09-09-021268, székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei Park 12, képviseli: Károly Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) tulajdonosi szerkezete – melynek cégjegyzékben történő átvezetése folyamatban van - a következő:

Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány	50 %
BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	39 %
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	10 %
Magyar Állam	1 %

Az egyes felsőoktatási intézmények és egyes közfeladatot ellátó közérdekű alapítványok működéséhez szükséges feltételek és forrás biztosításáról szóló 1413/2021. (VI. 30.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 21. pontja szerint a Kormány egyetért a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft-ben meglévő társasági részesedésének Magyar Állam részére történő megszerzésével, majd az így megszerzett társasági részesedéssel együtt az állami tulajdonban levő 40 %-os tulajdoni hányadot megtestesítő társasági részesedés Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes átadásával.

A Korm. határozat 24. pontja az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése szerinti ingyenes tulajdonba adásról rendelkezik.

A Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Társaság kizárólagos tulajdonában áll a Nagyerdei Stadion ingatlana. A Társaság főtevékenységi köre a 6820 TEÁOR számú, saját tulajdonú ingatlan, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése tevékenység. Ennek keretében a Társaság 2014. április 28. napjával 20 éves időtartamra a Társaság tulajdonát képező Stadion teljes körű üzemeltetésére közbeszerzési eljárás útján üzemeltetési szerződést kötött. Az üzemeltetés többek között magában foglalja sport és kulturális események megrendezését, a Stadion részét képező lebegő járdának tömegsport céljára történő hasznosítását.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szóban forgó üzletrész megszerzésével - növelve a tulajdonosi befolyását - a Társaságon keresztül Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott „sport, ifjúsági ügyek” közfeladatot kívánja még hatékonyabban végezni. Ezen túlmenően a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladat ellátásának elősegítését is szolgálná az üzletrész megszerzése, mely szerint az Önkormányzat fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50/A. § szerint a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, az üzletrész ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez kell benyújtani. Az

MNV Zrt. a Vhr. 51. § (1) bekezdése szerint megvizsgálja a hozzá benyújtott kérelmet és lefolytatja az 51. § (5)-(7) és (7b) bekezdése szerinti eljárást.

A Vhr. 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat során az MNV Zrt. a kérelem kapcsán

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem a Vtv. hatálya szerinti állami tulajdonba tartozik-e,
- c) ingatlan esetében megvizsgálja, hogy tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami vagy közfeladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére,
- e) megvizsgálja a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,
- f) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely a tulajdonjog átruházását, vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró, vagy korlátozó feltétel.

A Vhr. 50. § (2) bekezdés c) pontja írja elő, hogy a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Emellett az Mötv. 42. § 16. pontja szerint a Közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A Vhr. 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az üzletrészt tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja. A költségek fedezete az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2)-(3) bekezdései, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 42. § 16. pontja, a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50/A. §-a alapján, tekintettel az 1413/2021. (VI. 30.) Korm. határozat 21. és 24. pontjában foglaltakra

1./ kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Rózsa Zsolt vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.09-09-021268, székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei Park 12, képviseli: Károly Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) a Magyar Állam tulajdonát képező 40 %-os üzletrész ingyenes önkormányzati tulajdonba átadását a Nagyerdei Stadion működtetése, valamint sport és ifjúsági feladatok ellátása érdekében.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az üzletrész megszerzésével a Társaságon keresztül a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott „sport, ifjúsági ügyek” közfeladatot kívánja még hatékonyabban végezni, mely által a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladat – a Társaság tulajdonában álló Nagyerdei Stadion fenntartása és működtetése - ellátásának elősegítését szolgálná.

3./ Az üzletrész megszerzéséhez Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingyenes tulajdonba átadás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott üzletrész tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott üzletrész ingyenes önkormányzati tulajdonba átadásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint az üzletrész tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében szükséges nyilatkozatokat, okiratokat és megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2021. augusztus 26.

Szűcs László
Gazdálkodási Főosztály vezetője