

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (4024 Debrecen, Piac u. 20. sz. (törzsszám/PIR szám: 735584, statisztikai szám: 15735588-8411-321-09, adószám: 15735588-2-09, számlaszám: OTP Bank 11738008-15461009) **képviselőjében Dr. Papp László polgármester, mint bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a **WEXY-NOVA Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.:09-09-019081, adósz: 22696124-2-09, statiszt.sz: 22696124-5811-113-09) 4025 Debrecen, Segner János tér 5.II/21. sz., **képviselőjében az önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető: Labancz László** (sz.:1964. 12. 31, an.: Sáránszki Judit) 4025 Debrecen, Földi János u. 2.D. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint Bérló** (továbbiakban: Bérló) szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **debreceni 20010/1 hrsz-ú**, „gazdasági épület és udvar” megnevezésű 6218 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlan, mely ingatlanon két raktárépület felülépítmény található.

2./ **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottság a 187/2015.(XII.16.) TB.** határozatával akként döntött, hogy a debreceni 20010/1 hrsz-ú, „gazdasági épület és udvar” megnevezésű 6218 m2 területű, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlanon lévő két raktárépület helyiségeit határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

Az ingatlan raktárhelyiségeinek tekintetében a hasznosítás módjaként Bérlokijelölést határoz meg azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben január 1. napjától kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A Bérló a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlájára történő átutalással. A bérleti díjon felül a raktárhelyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a Bérlót terhelik.

3./ Fenti előzmények rögzítése után Bérbeadó bérbe adja, Bérló pedig – mint a 2./ pontban rögzített határozattal kijelölt Bérló - bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező debreceni 20010/1 hrsz-ú, „gazdasági épület és udvar” megnevezésű 6218 m2 területű, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlanon lévő 1. számú raktárépület 2. emeletén – jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott – elhelyezkedő 412,11 m2 alapterületű raktárhelyiséget, úgy ahogy az jelenleg áll, valamennyi tartozékával és alkotórészeivel együtt ismert és megtekintett állapotban.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet ellenértékeként a jelen szerződésben rögzített bérleti díjat fogadják el abban az esetben is, ha valamilyen mérési hiba folytán a helyiség alapterülete pozitív, vagy negatív irányban eltérne a jelen szerződésben nevesített alapterülettől.

4./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményen senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlót annak birtoklásában és rendeltetészerű használatában akadályozná.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy **jelen bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Bérló a megkötött bérleti szerződés szó szerinti felhasználásával egyoldalú tartozáselismerő**

WEXY-NOVA KFT.
4025 Debrecen, Segner J. tér 5. II/21.
Adószám: 22696124-2-09
Cg.jegyzékszám: 09-09-019081

DR. NYERENDI ÖGYVED
DR. NYERENDI ÖGYVED
4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.
Adószám: 15735588-2-09

nyilatkozatot tegyen közokiratba foglaltan és ezen közokirat egy hiteles kiadmányát átadja a Bérbeadó képviselőjének.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a közokiratba foglalt bérleti szerződés alapján a Bérbeadó bírósági peres eljárás nélkül, közvetlen végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Bérelővel szemben a lejárt fizetési kötelezettségei érvényesítésére és a jelen szerződés 7./3./ és 7./4./ pontjában foglaltak alapján az ingatlan kiürítésére.

Jelen szerződés közokiratba foglalásának napja a jelen szerződés hatálybalépésének napjával megegyezik.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a közokiratba foglalással felmerülő költség a Bérbeadót terheli.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően határozatlan időre szólóan jön létre, mely jogviszonyt bármelyik fél írásban indokolási kötelezettség nélkül 60 napos felmondási idő megtartása mellett a jövőre nézve megszüntetheti.

7./1./ Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott vagy a jogszabályokban előírt valamely lényeges kötelezettségét első ízben súlyosan megszegi, a másik fél a jelen szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt 8 (nyolc) napos póthatáridő eredménytelen letelte esetén – **rendkívüli felmondással** - azonnali hatállyal - felmondani.

7./2./ **Nincs szükség írásbeli felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, illetve akkor, ha a szerződésszegés olyan súlyos, hogy a másik féltől nem várható el a jogviszony folytatása.**

Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással- a hatályos magyar jogszabályi előírások betartásával- írásban megszüntetheti, amennyiben a Bérelő

- a bérleti díjat, vagy a helyiség közüzemi díjait a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és ezen kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti.
- szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőre nem teljesíti,
- a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja
- a jelen szerződésben rögzített előzetes Bérbeadói hozzájárulás megkeresését elmulasztja,
- a helyiség üzemeltetésekor környezetét indokolatlanul zavarja, vagy egyéb összeférhetetlen magatartást tanúsít,
- a jelen szerződésben meghatározott óvadék összegét időben nem vagy csak részben teljesíti,
- a Bérbeadó által felhasznált óvadék összegét felhívás ellenére nem vagy csak részben pótolja
- nem teljesíti a karbantartási kötelezettségét.

Megszüntetheti továbbá a jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben is.

7./3./ Bérelő a felmondási idő utolsó napját követő, illetve a bérleti szerződés bármilyen egyéb okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnés vagy megszüntetés napját követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a bérleményt kiürített, tiszta, rendezett és további hasznosításra is alkalmas műszaki állapotban a Bérbeadó rendelkezésére (birtokába) bocsátani és a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyni, míg a Bérbeadó köteles a bérleményt ugyanezen határidőn belül a Bérelőtől visszavenni.

7./4./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Bérelő a bérleményt akkor is köteles az előző bekezdésben meghatározott módon és határidőben a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, birtokába adni, ha a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásával vagy annak bármilyen egyéb okból történő megszűnésével (megszüntetésével) nem ért egyet, és jogainak érvényesítése céljából a Bérelő és/vagy a Bérbeadó a bírósághoz fordul.

7./5./ Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult a fentiekben meghatározott póthatáridő kitűzése nélkül, ha a bérleti díj vagy közüzemi díjtartozása meghaladja a **60 (hatvan) napot**.

8./ Bérlo tudomásul veszi továbbá, hogy a jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó **cserehelyiséget (csere ingatlant vagy ingatlanrészt) nem biztosít, a Bérlo sem az elhelyezésére sem pedig pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.**

Bérlo jelen szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti, kivéve ha a hátralékos tartozás miatt a Bérbeadó érvényesíti zálogjogát a Bérlo ezen vagyontárgyain.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:337. §-a alapján a Bérbeadót zálogjog illeti meg a bérleti díj és a rezsiköltségek erejéig a Bérlonek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain. A Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítást. Ha a Bérlo kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét, vagy azt, hogy a Bérbeadó a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítást is megakadályozta, a Bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik. Ha a Bérlo a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérlo költségén történő visszaszállítást. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy a raktárhelyiség havi **bérleti díja 57.695-Ft/hó+ÁFA.**

Bérlo a bérleti díj összegét előre esedékesen, a Bérbeadó által kibocsátott és megküldött számla alapján a tárgyhónap 15. napjáig köteles egy összegben a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlaszámára történő átutalással megfizetni.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségeket (az áram-, fűtés-, valamint víz- és csatorna díját, egyéb rezsiköltségeket) vagyis a bérleti díjon felül a Bérlo köteles a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatban valamennyi közüzemi díjat a szolgáltatók részére, az általuk megküldött számlák alapján, a számlákon megjelölt határidőben megfizetni.

Bérlo köteles a Bérbeadó felhívására haladéktalanul bemutatni a rezsiköltségek megfizetését igazoló bizonylatokat a Bérbeadó képviselőjének. A felek megállapodnak, hogy ezen kötelezettség megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo a szolgáltatókkal már korábban megkötötte a szolgáltatási szerződést, mely alapján közvetlenül fizeti a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak.

Fentiekben túl a Bérlo kötelessége a személyszállításról gondoskodni, figyelemmel a vonatkozó helyi önkormányzati rendeleti szabályozásra, továbbá az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket viselni.

A közüzemi díj megfizetésének elmaradása felmondási oknak minősül. Amennyiben a Bérlo új közüzemi szerződést köt, úgy ezen tényről, a Bérbeadót köteles írásban értesíteni.

Bérlo tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben a bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles az elmulasztott határidőt követő naptári naptól a késedelem időtartamára, mely fizetési kötelezettségét a Bérlo átutalással köteles teljesíteni a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlájára a késedelmesen megfizetett összeggel együtt.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján

közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével a honlapon történt közzététel napját követő hónap 01. napjától kezdődően.

A felek megállapodnak abban is, hogy az ennek megfelelő bérleti díjemelés először 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hó 01. (első) napjával történik. A megváltozott bérleti díj összegét a Bérbeadó minden év január hó 31. (harmincegyedik) napjáig közli a Bérelővel (tértivevényes levélben) mellékelve a **KSH honlapjáról letöltött fogyasztói árindex változását hivatalosan közzétevő táblázatot. A megemelt bérleti díj a tárgyév február hó 01. napjától érvényes és ettől a naptól kezdődően a Bérelő köteles a megváltozott bérleti díj összegét a jelen szerződésben szabályozott módon és határidőben megfizetni a Bérbeadónak.**

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező raktárhelyiséget a Bérelő ismert, megtekintett műszaki állapotban veszi bérbe.

Felek rögzítik, hogy **Bérelő már az ingatlan birtokában van, ezért nincs szükség külön birtokbaadási eljárás lefolytatására.**

Bérelő a tényleges birtokba lépés napjától húzza a már birtokba vett raktárhelyiség minden hasznát, valamint viseli az azzal kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket, valamint ezen naptól kezdődően köteles a kárveszély viselésére is.

11./ Bérelő a bérleményt vagy annak egy részét harmadik személy részére albérletbe nem adhatja!

Bérelő tudomásul veszi, hogy a raktárhelyiség bérleti joga nem apportálható!

Bérelő tudomásul veszi, hogy semmilyen jogcímen nem illeti meg a bérleti jog átruházásának joga!

Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményt székhelyként nem használhatja, nem jelentheti be a cégbírósághoz és a NAV-hoz, csakis kizárólag – tulajdonosi hozzájárulás birtokában - telephelyként vagy fióktelepként jelölheti meg ezen ingatlant a hatósági nyilvántartásokban!

Ezen kötelezettségek megszegése esetén – külön felszólítás nélkül - Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga!

12./ Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges valamennyi (szak) hatósági engedély beszerzése az ő kötelezettsége. A Bérelő jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a szükséges engedélyek késedelmes beszerzéséből, vagy ezek elmaradásából eredő károkat a Bérbeadóra semmilyen jogcímen nem hárítja át.

13./ Felek rögzítik, hogy a bérleményt érintő karbantartásról, javításról és hibaelhárításról való gondoskodási kötelezettség kötelezettjének személye tekintetében szerződő felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakás tv.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14./ Szerződő felek közül Bérelő tudomásul veszi, hogy a raktárhelyiségben való értéknövelő beruházáshoz Bérbeadó előzetes **írásbeli hozzájárulása** szükséges. Bérelő beruházást kizárólag a saját költségére végezhet. Amennyiben a Bérelő a jelen pontban foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

A Bérelő által a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával elvégzett beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek!

A Bérelő jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése alapján kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy az általa a Bérleményben elvégzett beruházások ellenértékét követelje a Bérbeadótól beruházási költség megtérítése vagy jogalap nélküli gazdagodás jogcímén.

15./ Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező raktárhelyiség szerződés szerinti felhasználását a DMJV Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult a helyszínen is ellenőrizni, a Bérelő köteles a Bérbeadó képviselőjét az ingatlanba beengedni.

16./ Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt az általa használt bérleményben kár keletkezik, akkor a kárt - saját vagy alkalmazottai felróható magatartása esetén - 15 (tizenöt) napon belül megtéríti Bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlájára átutalással, illetőleg egyéb károsult személy(ek) számára.

Amennyiben a károkozás nem róható fel a Bérelőnek, a dolog tulajdonosa viseli azt a kárt, amely másra nem hárítható át.

A bérlet időtartama alatt a bérleményt használó egyéb személyek életében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért a felelősség a Bérelőt terheli, amennyiben a felelősség harmadik személyre nem hárítható át. A Bérelő felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérbeadó csak és kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a Bérelőnek az általa bérelt raktárhelyiségben lévő vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, ha azok a Bérbeadó vagy valamely alkalmazottja felróható (szándékos vagy gondatlan) magatartása következtében keletkeztek.

Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén a Bérelő viseli a dologban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

17./ Bérelő köteles a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, vagyónvédelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni, illetőleg az ezen előírások megszegésével okozott károkat a Bérbeadónak a kár felmerülésétől számított 15 napon belül megtéríteni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlájára történő átutalással.

18./ Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a szerződés tárgyát képező bérleményre vagyonszolgáltatással rendelkezik. A bérleményben elhelyezett berendezések, áruk biztosításáról Bérelő jogosult gondoskodni.

19./ Bérelő tudomásul veszi azt is, hogy a bérleményt sporttevékenység, edzőterem működtetése céljára vette bérbe, ezért a bérleményt kizárólag ezen célra használhatja.

Amennyiben ettől a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül eltér, a Bérbeadó jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondására.

20./ Szerződő felek megállapodnak, és Bérbeadó vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül átadja Bérelő részére a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a bérlemény energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai tanúsítványt.

21./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen bérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új

rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész bérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett nyilatkozatokat a mindenkori hatósági nyilvántartásban rögzített székhelyükre (gazdasági társaság), illetve lakóhelyükre (természetes személy) tértivevényes küldeményként adják postára.

A másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a fenti küldeményeket akkor is, ha az ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a másik fél nem szerzett tudomást,
- mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlésének napjától,
- ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5. (ötödik) munkanapon
- ha ez sem állapítható meg, vagy a postai kézbesítés második megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amikor kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jognyilatkozatok közlésére és a kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy az egymásnak megadott kézbesítési címükön a közöttük fennálló jogviszony időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

22./ Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés módosítására vagy kiegészítésére csak írásbeli alakban van lehetőség.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a perre hatáskörrel rendelkező Debreceni székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

23./ Bérlo képviselőjében **Labancz László ügyvezető kijelenti, hogy a társaság a 2011. évi CXCVI tv. 3.§.(1). bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a társaság nem felel meg ezen törvényi előírásnak, úgy jelen bérleti jogviszony a felek között azonnali hatállyal – minden egyéb jognyilatkozat nélkül - automatikusan megszűnik.**

A Bérlo képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti továbbá, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási-, illetőleg végelszámolási eljárás alatt és jelen szerződés megkötéséhez a társaság felhatalmazásával rendelkezik. Ügyvezető tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen eljárások valamelyike indul a társasággal szemben, úgy Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony rendkívüli felmondására.

24./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), valamint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. sz. rendelete és a 187/2015.(XII.16.) TB. határozat rendelkezései az irányadóak.

25./ Bérlo képviselője tudomásul veszi, hogy a közokiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994: LIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint a közjegyzői okirat alapján akkor van helye bírósági végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra vonatkozik és a követelés teljesítési határideje letelt, továbbá az okirat tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló, vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét.

Ha a kötelezettség feltétel, vagy időpont bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel, vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa.

26./ Szerződő felek megbízást adnak a **Dr. Nyéki Ügyvédi Iroda (4029 Debrecen, Malomköz u. 12/A fsz. 2. ügyintéző: Dr. Nyéki Emese ügyvéd)** részére a jelen szerződés elkészítésére, és ellenjegyzésére.

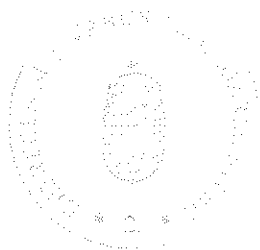
Szerződő felek jelen okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2016. 01. 05.

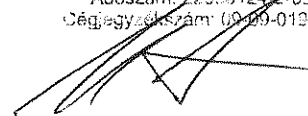
Debrecen, 2016. 01. 05.



DMJV Önkormányzata
Bérbeadó
képviselőként
Dr. Papp László h.
polgármester

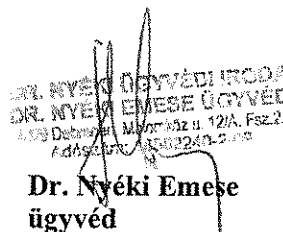


WEXY-NOVA KFT.
4025 Debrecen, Sogner J tér E. II/21.
Adószám: 22696124-2-09
Cégjegyzékszám: 0909-01900



WEXY-NOVA Kft.
Bérlő
képviselőként
Labancz László
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:
Debrecen, 2016.



DR. NYÉKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. NYÉKI EMESE ÜGYVÉD
4029 Debrecen, Malomköz u. 12/A. Fsz. 2.
Adószám: 22696124-2-09

Dr. Nyéki Emese
ügyvéd

