

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Sápiné Pongor Viola)
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-118331/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt. lakásgazdálkodási vezető Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Kérelem</a>
	<a href="#">Nyilatkozat</a>
	<a href="#">Orvosi igazolás</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2017. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállal.

A kérelmező adatai:

Név: Sápiné Pongor Viola

Szül: Nagyléta, 1944. 07. 07.

Anyja neve: Pongor Viola

Lakcím: 4274, Hosszúpályi, Rózsa u. 31.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 749-72494-7

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolja:

Kérelmező 73 éves nyugdíjas tanárnő. Férje halála óta egyedül él. A ház fenntartása gondot okoz anyagilag és fizikailag. A családja Debrecenben él. Egészségi állapotára tekintettel nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg  $28.500,- \text{ Ft} \times 75 = 2.137.500,- \text{ Ft}$  – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Sápiné Pongor Viola nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi  
2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti  
Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2017. augusztus 10.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető