

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kováts Ákos főépítész

Tárgy:

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat-, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, M35 gyorsforgalmi út nyomvonal módosítására és a déli elkerülő út feltüntetésére vonatkozóan

Iktatószám:

TERV-239-/2014

Ügyintéző:

Kovács László
Dr. Farkas Róbert

Feladatot jelent:

Pajna Zoltán alpolgármester
Kósa Lajos polgármester
Sziki Gyula, a Várostervezési Osztály vezetője
részére

Véleményező bizottságok:

Közgyűlés
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014. június 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Dobi Csaba

Mellékletek:

[TR/szt. rajzszámú módosított településszerkezeti tervlap \(határozati javaslat melléklete\)](#)

[Hatályos szabályozási terv szelvények \(előterjesztés 2. számú melléklete\)](#)

[Módosított szabályozási terv szelvények \(rendelet-tervezet melléklete\)](#)

[Hatályos településszerkezeti terv kivonata \(előterjesztés 1. számú melléklete\)](#)

[Állami Főépítész szakmai véleménye \(előterjesztés 3. számú melléklete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Befejeződött Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001. (VI.21.) Kh. határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárása a Debrecen külterületén található 4. sz. főközlekedési út (hrsz: 0411/1) - 0411/2, 0412/99 hrsz-ú mezőgazdasági területek, - 0412/15 hrsz-ú út - 0412/53 hrsz-ú terület - Bp-Záhony vasúti fővonal - 0417/145 hrsz-ú mg-i terület - 4805. sz. országos mellékút (hrsz.: 0419/1-2, 0417/50) - 0421 hrsz-ú külterületi út - 0424/86 hrsz-ú mg-i terület - 0431, 0435, 0434/3, 0436 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak - 0438/2 hrsz-ú út (ún. Szepesi út, Sárga dűlő) - 0479/12 hrsz-ú mg-i terület - 0475/2, 0454/2 hrsz-ú csatorna - 0491 hrsz-ú út - 0492/26, 0492/48 hrsz-ú mg-i területek - 0463/2 hrsz-ú Debrecen-Nagykerek vasútvonal - 0498/7 hrsz-ú mg. terület - 0499 hrsz-ú út - 0510 hrsz-ú Kondoros-csatorna - tervezett 22m szélességű gyűjtőút - 47. sz. főközlekedési út, -0518/75 hrsz-ú kerékpárút - 0518/76 és 0518/55 hrsz-ú mg-i területek - 0517 hrsz-ú ún. Szotyori bekötőút - 0515/10, 0515/63 hrsz-ú mg. területek - 47. sz. főközlekedési út - és a Debrecen közigazgatási határa által határolt területre vonatkozóan.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (képviseeli: Kardos Gábor igazgató és Kosztola János irodavezető együttes képviseleti jogosultsággal) célmegvalósító, valamint DMJV Önkormányzata között létrejött településrendezési- és tervezési szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján indult el a fenti terület településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének az M35 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának módosítására és az ún. repülőtéri bekötőút feltüntetésére vonatkozó módosítása.

A módosítás a fentiek szerint lehatárolt tömbben

egyrészt

a.) településszerkezeti terv szintjén:

a hatályos településszerkezeti tervben rögzített mezőgazdasági tanyás területeken (Mt), valamint mezőgazdasági különleges területeken (Mk) vezetett jelenlegi **gyorsforgalmi út nyomvonalának** általános közlekedési terület (Köá), és az **azzal párhuzamos erdő sáv (E) megszüntetésére és a megszüntetett nyomvonallal érintett területfelhasználások megváltoztatására,**

b.) szabályozási terv szintjén:

a hatályos szabályozási tervben rögzített mezőgazdasági tanyás zónákon (Mt), valamint mezőgazdasági különleges II. zónákon (Mk-2) vezetett jelenlegi gyorsforgalmi út **nyomvonalának I. rendű közlekedési célú közterület és az azzal párhuzamos véderdő sáv (Ev) megszüntetésére és a megszüntetett nyomvonallal érintett rendeltetési zónák megváltoztatására,**

másrészt

a.) a településszerkezeti tervlapon

mezőgazdasági tanyás területeken (Mt) kijelölésre kerülő **új gyorsforgalmi út nyomvonalának** általános közlekedési területként (Köá) **felvezetésére,** valamint a mezőgazdasági tanyás területeken (Mt), mezőgazdasági különleges területeken (Mk) és egyéb ipari gazdasági területet (Ge) is érintően új közlekedési célú terület (Köá), **a déli elkerülő út kijelölésére**

b.) a szabályozási tervben

mezőgazdasági tanyás zónákon (Mt) kijelölésre kerülő **új gyorsforgalmi út nyomvonalának I. rendű közlekedési célú közterület felvezetésére,** valamint a mezőgazdasági tanyás zónákon (Mt), mezőgazdasági különleges II. zónákon (Mk-2) és egyéb ipari gazdasági zónát (Ge) is érintően **I. rendű közlekedési célú közterület a déli elkerülő út kijelölésére vonatkozik.**

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1. pontja alapján „az M35 autópálya Debrecen-Berettyóújfalu (a

Debrecen déli elkerülővel M35-47. sz. főút között 2x1 főút)” című fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) szabályozása a településszerkezeti terv módosításával összhangban változik.

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A településrendezési eszközök módosítása összhangban áll az önkormányzat és a magyar állam érdekével, és megalapozza a területek fejlesztését, bővítését, mely a társadalom – közlekedéssel összefüggő – érdekét szolgálja. A módosítás az Önkormányzat költségvetése számára többlet terhet nem jelent, mivel az autópálya nyomvonalával érintett ingatlanok tulajdonosai közvetlenül a NIF Zrt.-től követelhetik az ingatlanok megvételét, illetőleg a kártalanítást.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A módosítás eredményeként a területhasználat és környezet-igénybevétel a szabályozási elemek és a környezetvédelmi jogszabályok alkalmazása alapján környezetvédelmi, városrendezési vonatkozásban biztosítja a kockázatmentes, biztonságos életvitelt, kismértékben megváltoztatja az adott környezet alapterhelését, de ez a terhelésnövekedés nem veszélyezteti a vonatkozó határértékeket.

c) A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítást követően szükségessé váló ingatlan nyilvántartási – adminisztrációs – átvezetések költségei nem érintik és terhelik a településrendezési eszközzel összefüggő kiadásokat.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A településrendezési eszközök módosításának elmaradása esetén a beruházással kapcsolatos szükséges kisajátítások nem indíthatók el, mivel az elkészült kisajátítási tervek 2014. június 30-ig hatályosak. Ezek elmaradása esetén az utak kivitelezése sem valósítható meg. Ennek következtében konzerválódik a jelenlegi kialakult állapot, az érintett területek további fejleszthetősége nem lesz biztosított, ezáltal társadalmi és gazdasági érdekek sérülhetnek.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a településrendezési eszközök végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az Önkormányzat számára plusz költségeket nem jelentenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk, a megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a módosításokat, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokoltnak tenné. Fentiek alapján a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 26/2014. (V. 28.) KVFB határozatában a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak az érintett területre. *(A nyomvonal kijelölési, engedélyezési tervek esetében az Országos Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a szükséges környezetvédelmi szempontú dokumentumokat elkészítette és az ezekben foglaltak alapján adta meg környezetvédelmi engedélyét mindkét út esetében.)*

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének 102/2013.(V.30.) Kh. határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is. A Szabályzatban leírtaknak megfelelően a város honlapjára feltöltött előzetes tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban 2014. május 15-től 2014. június 7-ig volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvétel szándékát, illetve javaslatot, észrevételt, véleménynyilvánítást tenni azokkal összefüggésben.

Ezen időszak alatt 4 magánszemély, illetve a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága jelezte annak szándékát, hogy a partnerségi egyeztetés keretén belül részt kíván venni a módosítások egyeztetési eljárásában.

Nagy Antal beadványában az M35 gyorsforgalmú út és a déli elkerülő út nyomvonalával kapcsolatban a ki-váló minőségű termőföldek védelme érdekében tett észrevételeket, elsősorban az utak Pósalaky dűlőtől köz-

igazgatási határig tartó szakaszának nyomvonalára vonatkozóan. A nyomvonal módosítására rajzi javaslatot tett.

Dr. Szabó Istvánné észrevételében a tervezett nyomvonalnál a hatályos rendezési tervben rögzített, illetve egy korábbi, a város keleti részére tervezett nyomvonalat tart elfogadhatónak. Véleménye szerint a gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalától keletebbre történő létesítése kevésbé jó minőségű termőföldeket venne igénybe. Leírja továbbá, hogy az utak által érintett területeken jelenleg is intenzív mezőgazdasági művelés folyik, az M35-ös út nyomvonalának Pósalaky dűlőn át történő vezetésével az nem keresztezné ezen földeket és véleménye szerint ez kisebb kisajátítási költséggel járna.

Szilágyi Attiláné levelében jelezte, hogy korábban már a déli elkerülő út környezeti hatásvizsgálati eljárása, a főút által érintett ingatlanoknak a termőföld végleges más célú hasznosításáról szóló földhivatali eljárás, illetve az utak építési engedélyezési eljárása során is tett észrevételeket. Kifogásolja mind az eddig lefolytatott, mind pedig jelen módosítás jogszabályoknak való megfelelőségét. Javaslatot tesz az elkerülő út meglévő földutak nyomvonalának igénybevételel történő kialakítására. Véleménye szerint a tervezett utak nyomvonalára nincs összhangban a gyorsforgalmi- és a főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló Korm. határozat 1. sz. mellékletében, illetve az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. sz. mellékletében foglaltakkal.

Szilágyi Attila beadványa mellékleteként csatolta az édesanyja (Szilágyi Attiláné) észrevételében leírtak szerinti nyomvonalat rögzítő vázlattervet. Beadványában nem ért egyet az utak, elsősorban a déli elkerülő út tervezett nyomvonalával, mely a tulajdonukban álló és megművelt területeket darabolná szét.

A **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának** véleménye szerint az autópálya kiváló minőségű földeken való áthaladása jelentős gazdasági károkat okoz. A tervezett nyomvonalról mind a hatályos rendezési tervben rögzített, mind pedig egy a tervezettől keletebbre létesítendő nyomvonal kedvezőbb volna az igénybe vett földek minőségét figyelembe véve. Felveti továbbá, hogy a nyomvonal Pósalaky, vagy Óry dűlőkön történő vezetése nem vágná ketté az érintett ingatlanokat. Javasolja továbbá, hogy a déli elkerülő út a tervezettől északabbra, meglévő dűlőutak igénybevételel kerüljön kialakításra.

Ezen észrevételek, továbbá a partnerségi egyeztetés eredményéről, azaz az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt venni kívánó partnerek megállapításáról szóló jegyzőkönyv megküldésre került mind a NIF Zrt., mind pedig az Állami Főépítész részére.

A NIF Zrt. a bejelentkezett partnerek - alapvetően az utak nyomvonal kijelölésével kapcsolatos – észrevételeire adott válaszában foglaltak szerint a Debrecen közigazgatási területét érintő útszakaszok rendelkeznek hatályos környezetvédelmi engedéllyel.

A NIF Zrt. közlése szerint a környezetvédelmi engedélyek kiadása nem a nyilvánosság kizárásával történt, ezt az engedélyek peres úton történő megtámadását követően született bírósági ítéletek is megerősítették. Az engedélyek kiadásáig több lehetőség volt a települések, a lakosság, illetve a civil szervezetek részére arra, hogy az utak nyomvonalával kapcsolatban véleményt nyilvánítsanak.

Az előzetes (környezeti) vizsgálati eljárás során az eljáró hatóság a hatályos jogszabályoknak megfelelően közmeghallgatást is tartott. A tervezés ezen fázisában még lehetőség lett volna a nyomvonalak esetleges változtatására, korrigálására, azonban a NIF tájékoztatása szerint a közmeghallgatások mérsékelt részvétel mellett zajlottak le.

Az utak nyomvonalának kialakításakor a tervezésre vonatkozó utügyi szabályok, követelmények miatt nem lehet minden telket, meglévő földutat figyelembe venni. Az utak által kettévágott telkek műveléshez szükséges megközelítési lehetőségeket az elkészített tervek tartalmazzák, ezek hiányában az építési engedélyek sem adhatóak ki.

Tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, ezért a szükséges egyeztetéseket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján *tárgyalásos egyeztetési eljárási* rend szerint kellett lefolytatni.

Fentiek okán a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre megküldésre került, aki a Korm. rendelet 42. §-ban rögzítettek alapján egyeztető tárgyalást hívott össze valamennyi – jogszabály által meghatározott – érintett szerv bevonásával.

Az egyeztető tárgyaláson megjelent szervek, illetve meg nem jelent, de válaszlevelet küldők egyike sem emelt kifogást a tervezett módosítás ellen.

A partnerségi egyeztetésen bejelentkezettek közül Nagy Antal, Szilágyi Attila és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága jelent meg az egyeztetésen. A megjelent partnerek közül valamennyien fenntartották korábbi észrevételeikben foglaltakat.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy eltérően az általános szabálytól, miszerint a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadásától számított 30. napon léptethető hatályba, a tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszközök - így a jelen előterjesztés tárgyát képező dokumentumok is - az elfogadásukat követő napon hatályba léptethetők. Az előterjesztés az ennek megfelelő hatályba léptetést tartalmazza.

Az Állami Főépítész a HBD/02/122-28/2014. sz. számú végső szakmai véleményében a tervezett módosítások ellen nem emelt kifogást.

A településrendezési eszközök módosítása számos ingatlant érint, melyek rendeltetését a helyi építési szabályzat olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonosoktól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza. A Célmegvalósító a településrendezési- és tervezési szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a közérdekű célt szolgáló korlátozás érdekeltjeként, azaz az Étv. 30. §-ában foglaltak végrehajtásának biztosítása érdekében a NIF Zrt. megjelölésre kerüljön a DÉSZ-ben.

Tekintettel azonban arra, hogy az autópálya építés állami beruházként valósul meg, nem szükséges külön rendelkezni a DÉSZ módosításban a változás közérdekűségével kapcsolatosan. Ugyanis, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény rögzíti, hogy a beruházás közérdeket szolgál (7. § (3) bekezdés) és a beruházáshoz szükséges területek megszerzésével összefüggő fizetési kötelezettség fedezetét a Magyar Állam biztosítja (7. § (4) bekezdés). A kisajátítási eljárást pedig az építető, azaz a Célmegvalósító NIF Zrt. kérelmére kell lefolytatni.

A fentiek alapján a DÉSZ-ben történő külön szabályozás nélkül is az érintett tulajdonos közvetlenül a NIF Zrt.-től követelheti az ingatlana megvétele, illetve a kártalanítást.

Az előadottak figyelembe vételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debrecen, 4. sz. főközlekedési út (hrsz.: 0411/1) - 0411/2, 0412/99 hrsz-ú mezőgazdasági területek, - 0412/15 hrsz-ú út - 0412/53 hrsz-ú terület - Bp-Záhony vasúti fővonal - 0417/145 hrsz-ú mg-i terület - 4805. sz. országos mellékút (hrsz.: 0419/1-2, 0417/50) - 0421 hrsz-ú külterületi út - 0424/86 hrsz-ú mg-i terület - 0431, 0435, 0434/3, 0436 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak - 0438/2 hrsz-ú út (ún. Szepesi út, Sárga dűlő) - 0479/12 hrsz-ú mg-i terület - 0475/2, 0454/2 hrsz-ú csatorna - 0491 hrsz-ú út - 0492/26, 0492/48 hrsz-ú mg-i területek - 0463/2 hrsz-ú Debrecen-Nagykereki vasútvonal - 0498/7 hrsz-ú mg. terület - 0499 hrsz-ú út - 0510 hrsz-ú Kondoros-csatorna - tervezett 22m szélességű gyűjtőút - 47. sz. főközlekedési út, -0518/75 hrsz-ú kerékpárút - 0518/76 és 0518/55 hrsz-ú mg-i területek - 0517 hrsz-ú ún. Szotyori bekötőút - 0515/10, 0515/63 hrsz-ú mg. területek - 47. sz. főközlekedési út - és a Debrecen közigazgatási határa által határolt területre vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozatot, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályzási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendeletet a határozati javaslat, illetve a rendelet-tervezet szerint módosítani szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a főépítész előterjesztésére

az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdésének a) pontja alapján

1./ módosítja 2014. június 27. napjától a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozatot az 1. melléklet szerinti tervlapon szereplő - az M35 gyorsforgalmi út nyomvonalának módosítására és a déli elkerülő út feltüntetésére vonatkozó - változások alapján.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel.

Debrecen, 2014. június 17.

Kováts Ákos
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze,

Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Irodája,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

HM Hatósági Hivatal,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőrkapitányság,

Miskolci Bányakapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Iroda,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

Nemzeti Környezetügyi Intézet,

Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége,

az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Állami Főépítésze,

valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013.(I.24.) Kr. rendelet 59. § (2) bekezdésének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A R. 1. számú melléklete a Debrecen külterületén található 4. sz. főközlekedési út (hrsz.: 0411/1) - 0411/2, 0412/99 hrsz-ú mezőgazdasági területek, - 0412/15 hrsz-ú út - 0412/53 hrsz-ú terület - Bp-Záhony vasúti fővonal - 0417/145 hrsz-ú mg-i terület - 4805. sz. országos mellékút (hrsz.: 0419/1-2, 0417/50) - 0421 hrsz-ú külterületi út - 0424/86 hrsz-ú mg-i terület - 0431, 0435, 0434/3, 0436 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak - 0438/2 hrsz-ú út (ún. Szepesi út, Sárga dűlő) - 0479/12 hrsz-ú mg-i terület - 0475/2, 0454/2 hrsz-ú csatorna - 0491 hrsz-ú út - 0492/26, 0492/48 hrsz-ú mg-i területek - 0463/2 hrsz-ú Debrecen-Nagykerek vasútvonal - 0498/7 hrsz-ú mg. terület - 0499 hrsz-ú út - 0510 hrsz-ú Kondoros-csatorna - tervezett 22 m szélességű gyűjtőút - 47. sz. főközlekedési út, -0518/75 hrsz-ú kerékpárút - 0518/76 és 0518/55 hrsz-ú mg-i területek - 0517 hrsz-ú ún. Szotyori bekötőút - 0515/10, 0515/63 hrsz-ú mg. területek - 47. sz. főközlekedési út - és a Debrecen közigazgatási határa által határolt tömbre vonatkozóan az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2014. június 27. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester