

| E L Ő T E R J E S Z T É S                 |  |
|---|--|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |  |
|   | Racsmány Gyula   |
| <b>Tárgy:</b>                             |  |
|   | A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 X 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozat módosítása |
| <b>Iktatószám:</b>                        |  |
|   | VAGY-4458-0/2018   |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |  |
|   | Ozsvárt Veronika , Katona Dániel   |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |  |
|   | Racsmány Gyula, Dr. Papp László  |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |  |
|   | Tulajdonosi Bizottság  |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  |  |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> |  |

| Mellékletek: |   |
|--------------|---|
|              | <a href="#">143/2017. (VIII.30.) TB határozat</a> |
|              | <a href="#">helyszínrajz</a>                      |
|              |   |

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

### **I.**

Az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság 39/2015. (III. 15.) TB. határozata alapján a Pakerdő területén lévő **47,81 m<sup>2</sup> alapterületi pavilont bérbe adta a Régi Vigadó Kft. részére.**

A bérleti jogviszony a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától kezdődően **5 év határozott időre** szólóan jött létre, mely jogviszonyt bármelyik fél írásban indoklási kötelezettség nélkül, **30 napos felmondási idő** megtartása mellett szüntetheti meg.

Felek a bérleti szerződést 2015. június 01. napján írták alá, mely alapján **a bérleti jogviszony 2020. június 1. napjáig szól.**

### **II.**

A Tulajdonosi Bizottság a 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával akként döntött, hogy bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 761 m<sup>2</sup> területű ingatlanra kihelyezésre kerülő **2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozatlan időre, 60 napos felmondási idő** kikötésével.

A 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. **Bérlőnek a Régi Vigadó Kft.-t** (4032 Debrecen, Nagyerdei park 1., képviseli: Csongvai István ügyvezető) **jelölte ki.**

A 2 db pavilon bérleti díját 31.000,-Ft/hó+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

A bérlő azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 2015. június 01. napján megkötött bérleti szerződés kiegészítéseként kerüljön rögzítésre a II. pontban rögzített határozatban foglalt bérleti jogviszony, mert csak ilyen feltétellel kaphat működési engedélyt, tekintettel arra, hogy vizesblokk nem lesz az új pavilonokban.

Azt kérte továbbá az Önkormányzattól, hogy a 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozatban megjelölt határozatlan időre szóló bérleti jogviszony, illetve a 60 napos felmondási idő kerüljön módosításra oly módon, hogy az egyezzen meg a 39/2015. (III. 15.) TB. határozatban foglaltakkal. Tekintettel arra, hogy ez a végrehajtandó beruházása megtérülési idejének biztosítékául szolgálna.

A fentiek alapján a 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozatban foglaltak akként kerülnének módosításra, hogy a határozatlan időre szóló bérleti jogviszony határozott időre, azaz 2020. június 01. napjáig szólna, valamint a 60 napos felmondási idő 30 napos felmondási időre módosulna.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./** módosítja „A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

*„1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 761 m<sup>2</sup> területű ingatlanra kihelyezésre kerülő 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat **határozott időre, 2020. június 01. napjáig, 30 napos felmondási idő** kikötésével.”*

**2./** A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!**

Debrecen, 2018. február 13.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető