

<i>Előterjesztő:</i>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/B. sz. alatti 66046 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Egyetem részére történő ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	16011//2010
Ügyintéző:	Cserős Attiláné
Melléklet:	<u>Változási vázrajz (1.sz. melléklet)</u> <u>46/2009.(III.31.) Ö.h. (2. sz. melléklet)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. 06.02.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzatának Közgyűlése **46/2009. (III.31.) Ö.h.** határozatával jogutóddal megszüntette a Balásházy János Mezőgazdasági és Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégiumot (4014 Debrecen, Mezőgazdász u. 1.sz; a továbbiakban: Intézmény) és egyidejűleg a közoktatási feladatait átadta a Debreceni Egyetem (Debrecen, Egyetem tér 1. sz.) által létrehozandó középfokú oktatási intézménynek. DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, de az Intézmény kezelésében lévő, korlátozottan forgalomképes, a feladatellátást szolgáló ingatlanokat, - figyelemmel arra, hogy önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükségesek - 2009. július 01. napjával az Intézménytől elvonta, és az ingatlanokra 30 évre, illetve a 66046 hrsz-ú ingatlanra 1 év határozott időtartamra a Debreceni Egyetemnek, ingyenes használatot biztosított azzal, hogy az ingatlanokat a használó kizárólag közoktatási feladatok ellátására használhatja.

Az Önkormányzat és az Egyetem között a fenti döntés alapján jött létre 2009. 09. 21-én 1 év határozott időre (2009. július 02-től - 2010. július 02-ig) a „Térítésmentes használatba adási szerződés közfeladat ellátása céljából” megnevezésű megállapodás a 66046 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Manning Gusztáv u. 4/B. sz. alatti, „lakóház, udvar, g. épület” megnevezésű, 1 ha 5480 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában.

A szerződés 3./ pontja alapján nem képezte a megállapodás tárgyát, az ingatlan teniszpályákkal beépített területrésze tekintettel arra, hogy ezt a területet a szabályozási terv az ingatlan többi részétől eltérő módon, különleges közhasználatú építményszónaként szabályozza.

Időközben a szabályozási terv előírásainak megfelelően a különböző építményszónák kialakítása érdekében az ingatlan megosztásának tervét elkészítettük.

A telekalakítási terv szerint a 66046 hrsz-ú ingatlan területe a 66044 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő 1717 m²-rel csökken, területe tehát 1 ha 3763 m² –re változik. A telekalakítás engedélyezése folyamatban van.

A Debreceni Egyetem Agrár és Műszaki Tudományok Centruma (a továbbiakban: AMTC) azzal a kéréssel fordult Polgármester Úrhoz, hogy az általa a fenti határozat alapján létrehozott középfokú intézmény oktatási feladataihoz elengedhetetlenül szükséges a fent nevezett ingatlan, tekintettel arra, hogy az ingatlanon lévő épületek **oktatási térként, illetve gyakorlati oktatás céljára nélkülözhetetlenek.**

Az 1 ha 3763 m² nagyságú gépudvar mezőgazdasági erőgépek tárolását szolgálja, valamint gyakorlati terepként szolgál a mezőgazdasági vontató vezető képzéshez.

Tekintettel arra, hogy nincs tornaterem, a terület nagysága lehetővé tenné ezen a helyen történő megépítését.

Fentiek miatt az AMTC kéri, hogy az Önkormányzat biztosítsa az ingatlan további ingyenes használatát.

Az egy éves határozott időtartamra megkötött szerződés 2010. július 2. napján jár le.

Az önkormányzati vezetés az ingatlannak a Debreceni Egyetem részére történő, további egy év időtartamú ingyenes hasznosításba adását javasolta.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a Közgyűlés Önkormányzati ingatlan vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen hasznosításba adhatja költségvetési szerv részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan ingyenes hasznosításba adása a közfeladat ellátására tekintettel térítésmentesen történhet, azt ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. Törvény 8.§ (1) bekezdése, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11.§ (1) bekezdésének b./ pontja alapján, figyelemmel a 46/2009. (III.31.) Ö.h. határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/B. sz. alatti, „lakóház, udvar, g. épület” megnevezésű, 66046 hrsz-ú, 1 ha 3763m² nagyságú, kialakítás alatt lévő, a Balásházy János Mezőgazdasági és Közgazdasági Gyakoroló Szakképzőiskola és Kollégium használatában lévő ingatlant a Debreceni Egyetem részére közoktatási feladatok ellátása céljára 2010. július 02-től 1 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2010. május 25.

Racsmány Gyula
Vagyongkezelési Osztály vezetője