

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	A VisitDebrecen Turisztikai Nonprofit Kft. megalapítása
Iktatószám:	VAGY-/2018
Ügyintéző:	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Dr. Fejesné dr. Terdik Edda a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság, Tulajdonosi Bizottság, Ügyrendi Bizottság Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.12.13
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	Alapító okirat

Tisztelt Közgyűlés!

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) szervezete 2016. évben kiegészült a VisitDebrecen Városmarketing és Turisztikai Divízióval, melynek elsődleges feladata, hogy eredményeket érjen el a turizmusfejlesztésben, megfelelő erővel pozícionálja a Debrecen márkát és újragondolja a városi turizmus menedzsmentet. Mindezeket túl a Nagytemplom mögötti kávézó a Társaság telephelyei közé bejegyzésre került, hiszen a turistákat kiszolgáló információs pont ebben az épületben kezdte meg működését.

A VisitDebrecen küldetése, hogy turisztikai ernyőszervezetként, megszólítsa és idevonzza, majd itt tartózkodásuk során szolgáltatást nyújtson a Debrecen Turisztikai Régióba érkező látogatóknak.

Az elmúlt két év tudatos márkafejlesztési törekvéseinek, mindenekelőtt az intenzív PR munkának, az innovatív turista információs rendszerek kialakításának, és az arculati hordozó elemek terjesztésének köszönhetően Debrecen ma példa a többi vidéki város előtt. A márka újrapozícionálását követő márkaépítési munkának a gyümölcse a töretlen növekedés a belföldi vendégéjszakák számának tekintetében, ami kiegészülve az új járatok okozta idegenforgalom bővülésével, tartós növekedési pályára állíthatja Debrecen beutazó turizmusát. Ennek alapfeltétele, hogy 2019-től kezdődően külföldön, mindenekelőtt a közvetlen légi járatokkal elérhető kulcspiacainkon is hatékony, célzott kommunikációval támogatott értékesítése történjen a debreceni turisztikai árualapnak.

A Társaság divíziójaként működve, a VisitDebrecen sikeresen tudja betölteni a desztináció-marketinggel és információnyújtással kapcsolatos feladatokat, a teljes körű turisztikai szolgáltatás - így különösen a repülőjegyet, szállodai ellátást és programokat is tartalmazó csomagok marketingje és értékesítése - azonban megoldhatatlan kihívások elé állítja a jelenlegi szervezeti struktúrát.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat kötelező feladatai körében határozza meg a gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátását. Az Önkormányzat idegenforgalmi adója éves szinten átlagosan 130 millió forint, míg a turizmussal érintett vállalkozások 250 millió forint helyi iparüzési adót fizetnek. Ezen bevételek kisebb hányadából kívánja a Kft. tevékenységét az Önkormányzat a jogszabályban meghatározottak szerint finanszírozni.

Mivel a Társaság számára profilidegen tevékenységek máris egyre jelentősebb részét képezik a Divízió tevékenységének, így a Divízió kiszervezésével indokolt egy nonprofit gazdasági társaság 2019. január 1. napjával történő megalapítása VisitDebrecen Turisztikai Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) néven.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Mt.) VI. fejezete rendelkezik a munkáltató személyében bekövetkező változás esetén követendő munkajogi eljárásról. Ennek megfelelően a Társaságnak és a Kft.-nek kell megállapodást kötnie a Divízió munkavállalóinak átadásáról.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:5. §-a szerint alapításkor dönteni szükséges többek között a társaság nevééről, székhelyéről, tevékenységéről, vagyoni hozzájárulás mértékéről, valamint a tisztségviselőkről.

Javaslom, hogy a Kft. első ügyvezetőjének Gődény Gábor kerüljön megválasztásra. Debrecenben született és nőtt fel, a debreceni Tóth Árpád Gimnáziumban érettségizett 1991-ben. Diplomáját a Budapesti Műszaki Egyetem Közlekedésmérnöki Karán szerezte, légiközlekedés szakirányon.

Első munkahelyén a KLM Holland Királyi Légitársaságnál értékesítési képviselőként kezdett a magyar utazási irodai piacon, majd a légitársaság Közép-Kelet Európai központjában Trade Marketingért és Revenue Management-ért felelős szakértőként dolgozott.

2001-2004 között a MALÉV-nél folytatta karrierjét, először csoportvezetőként, majd Kereskedelmi Üzletfejlesztési Igazgatóként. Az online értékesítés, a marketing és a kiemelt kereskedelmi projektek tartoztak az irányítása alá.

2005 és 2008 között a VisitBritain, Nagy Britannia nemzeti turisztikai hivatalának közép-európai régióvezetőjeként fejlesztette és vezette Lengyelország, Csehország és Magyarország piacait. Ezt követően interim menedzserként, illetve tanácsadóként segítette nemzetközi piacokra lépő startupok márkafejlesztését, illetve piacravitelét.

2017 márciusa óta vezeti a Társaság turisztikai divízióját a VisitDebrecen.

Javaslom Gődény Gábort határozatlan időre megválasztani, aki az alapítástól munkaviszony keretében látja el a vezető tisztségviselői feladatokat, alapbérét bruttó 700.000,-Ft/hó összegben javaslom meghatározni.

Javaslom, hogy a Kft. székhelye a 4024 Debrecen, Piac utca 20. szám alatti ingatlanban legyen.

A Kft. megalapításának további feltétele a törzstőke biztosítása a Ptk. 3:10. §-a alapján. Javaslom, hogy 3 millió forint összegű törzstőkével kerüljön megalapításra a cég. A törzstőke Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) rendelet 5. melléklet 21. cím 21.1.20. alcímen elkülönített „Önkormányzati társasági tulajdonrészekkel kapcsolatos költségek” sora terhére biztosítható.

Debrecen város jelképeiről és használatuk rendjéről, valamint a közterületek és középületek fellobogózásáról szóló 2/2018. (II. 22.) rendelet 9. § (2) bekezdése szerint nem engedélyköteles a Közgyűlés által alapított gazdasági társaságok esetében a „Debrecen” név használata.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról, és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

Az alapító okiratot a jogi képviselő elkészítette, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

A Társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést a Közgyűlés üléséig megtárgyalja, határozata a Közgyűlésen ismertetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, a 2013. évi V. törvény 3:4-3:10. §-a, 3:21. § (3) bekezdése, 3:26. § (1)-(4) bekezdései, 3:109. § (1)-(2) bekezdése, 3:112. § (3) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja, 107. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ munkáltató személyében bekövetkező változásként, mint a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., cégjegyzékszám: Cg 09-09-016813, képviseli: Bódor Edit ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) közvetett alapítói jogainak gyakorlójaként a Társaságból kiszervezte a VisitDebrecen Divíziót megalapítja a VisitDebrecen Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 4024 Debrecen, Piac utca 20. szám, a továbbiakban: Kft.) 2019. január 1. napjával és elfogadja az alapító okiratát az 1. melléklet szerint.

2./ Kijelöli a Kft. első ügyvezetőjének Gődény Gábort 2019. január 1. napjával határozatlan időtartamra azzal, hogy ügyvezetői feladatait munkajogviszony keretében látja el oly módon, hogy a Kft. elismeri a Társaságnál eltöltött munkaviszonyát az új munkaviszony létesítésekor. Az alapbérét bruttó 700.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

3./ Kijelöli a Kft. felügyelőbizottsága első tagjainak 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra

1. Fodor Leventét,

1. Korbeák Györgyöt,

2. Herpergel Róbertet,

akik tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti alapító okirat és a 2. pont szerinti munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Biztosítja a Kft. alapításához szükséges 3.000.000.- Ft törzstőkét Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) rendelet 5. melléklet 21. cím 21.1.20. alcímen elkülönített „Önkormányzati társasági tulajdonrészekkel kapcsolatos költségek” sora terhére.

6./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 5./ pontban meghatározott fedezet rendelkezésre bocsátásáról.

Határidő: a Kft. alapító okiratában meghatározott időpontban

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

7./ Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okiratot bejegyzés céljából nyújtsa be a Cégbíróshoz, valamint készítse el a Kft. előtársasági beszámolóját, a 2019. évre vonatkozó üzleti tervét és terjessze azokat a Közgyűlés elé.

Határidő: az alapító okirat benyújtása tekintetében: azonnal,
az előtársasági beszámoló tekintetében: a bejegyzést követő 60. napon belül,
az üzleti terv elkészítése tekintetében: az Önkormányzat költségvetésével egyidejűleg

Felelős: a Kft. ügyvezetője

8./ Javasolja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonkezelésében lévő 8515 hrsz.-ú „tanácsház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Piac utca 20. szám alatti ingatlan Piac utca felőli részén található kapuáthajtóból megközelíthető 40,92 m² alapterületű helyiségek a Kft. részére 2019. január 1. napjával határozatlan időre történő ingyenes használatba adását turizmussal kapcsolatos közfeladat ellátása céljából.

9./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a 8./ pontban foglaltak alapján a használatba adáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, és az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a székhelyhasználat igazolásához szükséges okiratot készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: az ingatlan használatba adása tekintetében: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője
a székhelyhasználat igazolása tekintetében: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

10./ Felkéri a Társaság és a Kft. ügyvezetőit, hogy állapodjanak meg a Társaság keretében működő VisitDebrecen Divízió tevékenységét végző 6 fő munkavállaló foglalkoztatásáról oly módon, hogy a Kft. munkaviszonyt létesít a munkavállalókkal és elismeri a Társaságnál munkaviszonyban eltöltött idejüket.

Határidő: 2019. január 1.

Felelős: a Társaság és a Kft. ügyvezetői

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

D e b r e c e n, 2018. december 6.

Dr. Papp László
polgármester