

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS
az Ifjúsági és Sportbizottság ülésére

Előterjesztő:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek 2020. évi beszámolója az árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben sport és ifjúsági területen folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-124310/2021
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021. június 8.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Ifjúsági és Sportbizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a környéken belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó + áfa,
- a környéken kívül 60,-Ft/m²/hó + áfa,
- pinchelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi sport és ifjúsági területen működő civil szervezeteknek biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében ingatlant.

	A civil szervezet neve	A bérbeadott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat száma
1.	Békessy Béla Vívó Klub (korábbi név: DHSE-PMD Vívó Klub) képviseli: Dezső Zsigmond elnök	4034 Debrecen, Kolónia u. 1282 hrsz-ú általános iskola 488 m ² területű tornaterme	289/2008. (XI. 6.) Ö.h. 1./ pont
2.	Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület képviseli: Kiss József elnök	4029 Debrecen, Víztorony u. 17-19. szám alatti 6184/1 hrsz- ú ingatlan 12 m ² területű helyisége	311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1./ pont
3.	Loki Szurkolók Egyesülete képviseli: Bobik Norbert elnök	4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti 6847 hrsz-ú ingatlan 361 m ² területű pinchelyisége	29/2006. (II. 16.) Ö.h. 1./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII. 12.) határozatának 4./ pont b./ alpontja alapján a Békessy Béla Vívó Klub, a Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület és a Loki Szurkolók Egyesülete

ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolóit elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Ifjúsági és Sportbizottság gyakorolja.

II.

A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) A BÉKESSY BÉLA VÍVÓ KLUB

A Debrecen, Kolónia utcai 1282 hrsz.-ú általános iskola 488 m² alapterületű tornatermében az alábbi tevékenységeket végzi:

- szervezett keretek biztosítása különböző nemű, illetve korosztályú vívók, továbbá csapatok nemzeti bajnokságokban és világversenyeken történő szerepléséhez,
- a vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetése és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- vívással összefüggő sport- és kulturális rendezvények szervezése (az edzéseket több, mint 250 vívó látogatja heti rendszerességgel),
- edző- és versenybíró képzés,
- a szemeszterenként megtartott Kamuti Jenő egyetemi vívóbajnokság, valamint a kisebb diákolimpiák megrendezése,
- a nyári időszakban több hazai és nemzetközi edzőtábor megrendezése,
- nyílt napok szervezése,
- az Országos Vérellátó Szolgálatkal közösen „vívós” véradás szervezése.

A Klub által nyújtott szolgáltatások hétköznapiokon 8⁰⁰-21⁰⁰ óra, hétvégén 10⁰⁰-18⁰⁰ óra között vehetők igénybe az érdeklődők számára, mely havonta átlagosan 300 főt jelent.

A pandémia miatt 2020 márciustól nyárig a vívóterem zárva tartott, az edzések nem voltak látogathatók. Májustól szabadtéri edzések valósultak meg, novembertől pedig a kormányrendelet értelmében kizárólag a versenyengedéllyel rendelkező sportolók látogathatták a termet.

A Klub beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban 140 milliós összegű terembővítési munkálatok (új akadálymentes teremszárny, kiszolgáló helyiségek) valósultak meg.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

2) A KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET

A Debrecen, Víztorony u. 17-19. szám alatti 12 m² területű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- tanácsadás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szupervízió, esetmegbeszélés, szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása,
- fiatalokat és felnőtteket érintő egészségmegőrző és prevenciós programok szervezése (családi napok, egészségnapok, egyéb szabadidős és kulturális programok, mint pl.: színházi előadások drogprevenciós feldolgozásai),
- prevenciós programok, szakmai előadások szervezése (előadás, tájékoztatás, rendhagyó foglalkozás).

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, szerdán, pénteken 10⁰⁰-12⁰⁰ óra között, kedden, csütörtökön 12⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 50-60 főt jelent.

A pandémia a szervezetet is nehéz helyzetbe hozta, több tervezett program elmaradt, vagy más formában került megrendezésre.

Az Egyesület a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban 60.000,-Ft értékben végzett karbantartási, felújítási munkákat (állagmegóvás, javítások, tisztítás, takarítás).

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

3) A LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE

A Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti 361 m² alapterületű pinchelyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- kulturális, sport- és szabadidős programok szervezése,
- megbeszélések, találkozók szervezése a csapat játékosai, vezetői részére,
- adománygyűjtés a rászoruló családok részére.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat minden nap igény szerint használhatják az érintettek, érdeklődők, mely havonta átlagosan 50 főt jelent.

A pandémia miatt korlátozottak voltak az Egyesület lehetőségei, ennek ellenére sikeresen megszervezték az V. Komáromi Gábor Emléktornát, azonban a téli szurkolói teremtorna megrendezése nem valósulhatott meg.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2020-ban 60.000,-Ft értékben végzett karbantartási munkákat (csatornatisztítás, légkondicionáló és szellőztető eszközök karbantartása).

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

III.

A fentiekben felsorolt civil szervezetek az általuk bérelt ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra olyan ingatlan adható, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.

A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolók teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 114. iroda).

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ifjúsági és Sportbizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII. 12.) határozat 4./ pont b./ alpontja alapján, figyelemmel a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 3./ pontjára, a 29/2006. (II. 16.) Ö.h. 3./ pontjára és a 289/2008. (XI. 6.) Ö.h. 2./ pontjára, továbbá a 16/2020. (VI. 24.) ISB határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

- a) a **Békessy Béla Vívó Klub** (székhelye: 4031 Debrecen, Tözsér u. 8.),
- b) a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (székhelye: 4029 Debrecen, Víztorony u. 19.),
- c) a **Loki Szurkolók Egyesülete** (székhelye: 4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlanban folytatott tevékenységéről és az ingatlan hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Ifjúsági és Sportbizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az általuk használt ingatlan hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2021. június 17.

Szentei Tamás
osztályvezető