



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00090-17/2022.

Tárgy: Debrecen MJV településrendezési
eszközeinek a 33. sz. főút Nyíl utca –
Hadházi utca csomópontjának átépítésére
vonatkozó módosítása
*Tárgyalásos eljárás, végső szakmai
véleményezési szakasz*

Hiv. szám: TERV-18509-.../2022

Főépítész: Gábor István

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Kálvin tér 11.

4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal *(a továbbiakban: Iroda)* a tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Rendelet)* 42. § (6) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: OTÉK)* 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményei

alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- törzsszáma: FI-10/2021.
- keltezése: 2021. december hó, tervezői kiegészítés: 2022. február hó
- felelős tervező: Nagyhaju Attila településtervező (TT-09-0637)
- megnevezése: Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a 33. sz. főút 108+923 km szelvényében lévő Nyíl u. – Hadházi úti csomópont útépitési engedélytől való eltérés engedélyezése kapcsán a Bem tér – Füredi úti csomópont átépítésére vonatkozóan.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma: 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 48/2021. (XI. 24.) KVFB határozat

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés száma: 49/2021. (XI. 24.) KVFB határozat

A módosítás célja:

„A 33. sz. főút 108+923 km szelvényében lévő Nyíl u. – Hadházi úti csomópont útépítési engedélytől való eltérés engedélyezése kapcsán szükségessé vált a Bem tér – Füredi úti csomópont átépítése.”

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00090-16/2022. iktsz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek közül a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, melyben a magasabb rendű tervekkel való összhang igazolását hiányosnak ítélte meg.

Ezen észrevételre DMJV PH Főépítési Iroda 2022. február 9-i keltezésű levelében megadta tervezői kiegészítését, melyben részletesen ismerteti a tervezési területre vonatkozóan az OTrT és a Hajdú-Bihar Megyei TrT területfelhasználási, térségi szerkezeti és övezeti előírásait. A kiegészítés alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás nem ellentétes a magasabb rendű tervekkel, az abban foglaltaknak megfelelően.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Továbbá a HBM Önkormányzat Főépítésének észrevételére tervezői kiegészítésben részletesen ismertetésre került a magasabb szintű tervekkel való megfelelés. **Az összhang igazolását figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra, és a tervezői kiegészítésre, a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

III. TELEPÜLÉSRENZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek az 49/2021. (XI. 24.) KVFB határozat értelmében véleményt nem adtak, valamint
 - a tárgyalásos eljárás eredményére,
- az Iroda nem kifogásolja.**

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a HB/14-ÁF/00090-16/2022. jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az Iroda tájékoztatja arról, hogy:

- **a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **a jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint kell gondoskodni.**
- **a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési**

kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) szíveskedjen megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész
helyett

Zoboki Bernadett
kormánytisztviselő
terület- és településrendezési
szakügyintéző

Kapják:

1. *Címzett - Hivatali kapu*
2. *Irattár*