

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Papp Viktor a Tulajdonosi Bizottság Elnöke
Tárgy:	
	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2020. január 1. - 2020. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	
	VAGY-.....-...../2020
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
	Papp Viktor a Tulajdonosi Bizottság Elnöke részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 145/2019. (XI. 28.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról. A bizottság 2020. január 1-től 2020. június 30-ig összesen 4 alkalommal került összehívásra, melyen belül három rendes nyilvános és egy rendkívüli nyilvános ülés megtartására került sor. Ezen időszakban a Tulajdonosi Bizottság összesen 57 db határozatot hozott, ebből 21 db határozatot átruházott hatáskörben, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság **3/2020. (I. 23.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy hozzájárul a debreceni 8714/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. szám alatti ingatlanban található I. emelet 5. számú, 35 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt.-t értesítse, és felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítésre került. A Cívis Ház tájékoztatása szerint az ingatlan átminősítése megtörtént.

A bizottság **4/2020. (I. 23.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Debreceni Intézményműködtető Központ vagyongazdálkodásából – a vagyongazdálkodási szerződés mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – kerüljön ki a LGD-588 forgalmi rendszámú (alvázszám: VF1LB2U0539934970, motorszám: D4FG728FO32856) Renault Thalia típusú személygépkocsi, mely a közfeladat ellátásához már nem szükséges.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő, a Debreceni Intézményműködtető Központ vezetőjét a döntésről értesítse, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A vagyongazdálkodási szerződés módosítása mindkét fél részéről aláírásra került.

A bizottság **5/2020. (I. 23.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Közterület Felügyelet között létrejött vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Debreceni Közterület Felügyelet vagyongazdálkodásából – a vagyongazdálkodási szerződés II. mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – kerüljön ki a GPY-775 forgalmi rendszámú Volkswagen Golf Confortline típusú személygépkocsi, mely a közfeladat ellátásához már nem szükséges.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő, a Debreceni Közterület Felügyelet vezetőjét a döntésről értesítse, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A vagyongazdálkodási szerződés módosítása mindkét fél részéről aláírásra került.

A bizottság **6/2020. (I. 23.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- 4530/181 hrsz.-ú, 744 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/182 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/183 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/184 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4530/185 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 4562/10 hrsz.-ú, 600 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

Az ingatlanok induló árát

- a 4530/181 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 7.695.000,-Ft +áfa,
- a 4530/182 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4530/183 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4530/184 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4530/185 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.710.000,-Ft+áfa,
- a 4562/10 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 6.550.000,-Ft+áfa

összegeben határozta meg azzal, hogy az árverési vevők kötelesek az adásvételi szerződések elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverést követő 15 napon belül. Az árverési vevők a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződéseket a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az ingatlanok folyamatosan hirdetésre kerülnek az árveréseken. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül ezidáig egyik sem került értékesítésre.

A bizottság **7/2020. (I. 23.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a 21005/9 hrsz.-ú, 235 m² területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/224-ed tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Pintye István és Pintye Ágnes tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőknek jelölte ki ½ ingatlanilletőség tekintetében Pintye Istvánt és ½ ingatlanilletőség tekintetében Pintye Ágnest a garázs felülepítmény tulajdonosait.

Az ingatlanrész vételárát nettó 676.000,- Ft összegeben állapította meg azzal, hogy a vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ingatlanrész birtokbaadása megtörtént.

A bizottság **8/2020. (I. 23.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.575,- Ft/m², burkolt út mellett 7.650,- Ft/m² összegben határozza meg 2020. december 31-éig.

A vételár megfizetésénél Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkori késedelmi kamattal együtt.

Az adásvételi szerződést a vevő köteles elkészíteni és azt véleményezésre a Vagyonkezelési Osztály részére meg kell küldenie.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az ingatlanok értékesítése folyamatosan történik.

A bizottság **14/2020. (II. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy csere útján történő értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 9279/1/A/9 hrsz-ú, üres „lakás” megnevezésű, 31 m² területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 75. I. emelet 2. szám alatti ingatlant - mely az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges - 16.650.000,-Ft (áfamentes) értéken Bokor Ferenc részére.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlan ellenértékeként, csere útján szerzi meg Bokor Ferenc 1/1 arányú tulajdonát képező 8761/A/14 hrsz-ú, 39 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban, Debrecen, Széchenyi u. 25. 1. emelet 14. szám alatti ingatlan tulajdonjogát - tehermentesen – összesen 15.250.000,-Ft (áfamentes) értéken. A csereingatlanok értéke közötti összesen 1.400.000,- Ft (áfamentes) összeget értékkülönbsétként, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata egyösszegben megfizeti a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül Bokor Ferenc részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a cserepartnert a bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság döntése a 51/2020. (VI.24.) TB. határozattal visszavonásra került.

A bizottság **15/2020. (II. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki 2024. december 31-ig a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1

arányú tulajdonát képező, a debreceni 0181/2 hrsz-ú, 1914 m² nagyságú ingatlan 150 m² nagyságú, ingatlanrészét, mely megfelel a Magyar Telekom Nyrt. „Debrecen V” nevű bázisállomása alatti földterületnek.

Az ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlokijelölést határozott meg és bérlőnek jelölte ki a Magyar Telekom Nyrt.-t

Az ingatlanrész éves bérleti díját 1.067.500,-Ft + ÁFA összegben határozta meg. A bérlo az éves bérleti díjat előre minden év március 1. napjáig egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni. A bérleti díj 2021. évtől kezdődően január 1-jei hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

A bérlo köteles a bérleti szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 30 napon belül.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérlo a bizottság döntéséről értesítse, a bérleti szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítésre került. A szerződés a véleményezést követően aláírásra megküldésre került a Magyar Telekom Nyrt. részére.

A bizottság **16/2020. (II. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen, Kossuth u. 18. szám alatt lévő műemléki ingatlanban található Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8495/A/5 hrsz-ú, 66 m² nagyságú üres lakás megnevezésű ingatlant – mely az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges - azzal, hogy az értékesítéshez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter előzetes jóváhagyása szükséges, valamint a Magyar Államot, majd azt követően a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 24.850.000 (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 8 napon belül, valamint a teljes vételárat a miniszteri jóváhagyást követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1%-ának megfelelő összegű árverési biztosíték beszámításával – egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon a miniszter előzetes jóváhagyásának és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés megkötésre került. A tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok és hozzájárulás beszerzésre került. Az ingatlan birtokbaadása megtörtént.

A bizottság **17/2020. (II. 13.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Rácz Józsefet az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta és lakása a végrehajtási eljárás során árverezésre került.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Polgármester Úr az 591/2020. (III. 10.) PM. határozattal döntött Rácz József önkormányzati bérlakásban történő elhelyezéséről. Rácz József a felajánlott bérlakást elfogadta és vele a Cívis Ház Zrt. a bérleti szerződést megkötötte.

A bizottság **18/2020. (II. 13.) TB határozatával** úgy döntött, hogy árverés útján, határozatlan időtartamra történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8449 hrsz-ú, 2600 m² területű, „garázs, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 13. szám alatt található ingatlant azzal, hogy bérlőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

Az ingatlan induló havi bérleti díját 2020. évre 1.040.000,-Ft+Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverésen való részvétel feltételeként megfizetendő, az árverési kiírás szerinti havi bruttó bérleti díj 10 %-ának megfelelő 132.080,-Ft összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló – 1.000.000,-Ft összegű óvadékot megfizetni köteles a bérleti szerződés megkötésének napjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékokra nem jogosult.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Az ingatlan az árveréseken hirdetésre kerül, de érdeklődő nem volt rá.

A bizottság **20/2020. (II. 21.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0254/220 hrsz-ú, „beruházási célterület” megnevezésű, 14 ha 0350 m² területű, a valóságban az Észak-nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlant határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

A bérbeadás módjaként versengő ajánlatkérést határozott meg, melyre

- a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-t, valamint
- a Cívis Ház Zrt.-t

hívta meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevőt jelöli ki.

Az ingatlan induló bérleti díját 2.807.000,- Ft/hó + Áfa (20,- Ft/m²/hó + Áfa) összegben, határozta meg azzal, hogy a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A versengő ajánlatkérésen a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. szerzett jogot az ingatlan bérbevételére. A Kft.-vel a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság **49/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlant határozatlan időre, nyilvános pályázati eljárás útján, tenisz sportcélú használat kikötése mellett a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Továbbá felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

A pályázat még nem került kiírásra.

A bizottság **50/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy kiegészíti a Debrecen, Tócsó-Liget Lakóparkban található 19385/1, a 19385/4, a 19385/5 és a 19385/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadása tárgyú 27/2014. /II. 26./ TB. határozatának 1./ pontját az alábbiakkal:

„1./

e.) a 19384/3 hrsz-ú, 2411 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 162/2013. munkaszámú változási vázrajzon II-X. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére,

f.) a 19379/3 hrsz-ú, 3408 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 2462-1/2019. munkaszámú változási vázrajzon II-XVII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.”

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződések előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Az ingatlanokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai tájékoztatásra kerültek a bérbeadásról és megkezdődött a bérleti szerződések előkészítése.

A bizottság **51/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy visszavonja „Az önkormányzati tulajdonú 9279/1/A/9 hrsz-ú és a 8761/A/14 hrsz-ú ingatlanok cseréje” tárgyú 14/2020. (II. 13.) TB határozatát, és csere útján történő értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 9279/1/A/9 hrsz-ú, üres „lakás” megnevezésű, 31 m² területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 75. I. emelet 2. szám alatti ingatlant - mely az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges - 15.250.000,-Ft (áfamentes) értéken Bokor Ferenc részére. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlan ellenértékeként, csere útján szerzi meg Bokor Ferenc 1/1 arányú tulajdonát képező 8761/A/14 hrsz-ú, 39 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban, Debrecen, Széchenyi u. 25. 1. emelet 14. szám alatti ingatlan

tulajdonjogát - tehermentesen - összesen 16.650.000,-Ft (áfamentes) értéken. A csereingatlanok értéke közötti összesen 1.400.000,- Ft (áfamentes) összeget értékkülönbsézként, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata egyösszegben fizet meg a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül Bokor Ferenc részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a cserepartner a bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a cserepartner értesítésre került, a csereszerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **52/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 20410 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 18 m² nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található és megfelel a Kántor László tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek.

Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki a garázs felülépítmény tulajdonosát, Kántor Lászlót.

Az ingatlan vételárát 489.764,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a vevő értesítésre került, az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **53/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3721 hrsz.-ú, 391 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Ádám utca 9. sz. alatti ingatlan földterületét.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg, vevőknek jelölte ki ½ ingatlanilletőség tekintetében Tóth Istvánt és ½ ingatlanilletőség tekintetében Hamecz Györgynét a 3721/A hrsz.-ú albetét tulajdonosait.

Az ingatlan vételárát 4.515.748,-Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a vevők értesítésre kerültek, az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **54/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, értékesítésre jelöli ki a 21005/10 hrsz.-ú, 192 m² területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található garázssor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/378-ad tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Aranyi József tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek.

Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki a garázs felülépítmény tulajdonosát, Aranyi Józsefet.

Az ingatlanrész vételárát 676.000,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a vevő értesítésre került, az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **55/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre jelöli ki – a határozat mellékletéhez csatolt, Munkácsi István földmérő által készített, 143/2019. munkaszámú és 4036/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerint - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 16740 hrsz.-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1129 m² területű, a valóságban a Bíbor utca térségében található ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően a 16739/9 hrsz.-ú ingatlanba beolvadó 64 m² nagyságú ingatlanrészt.

Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki ½ tulajdoni hányad tekintetében Munkácsi Istvánt és ½ tulajdoni hányad tekintetében Munkácsiné Szabó Tündét.

Az ingatlanrész vételárát 787.200,-Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy Munkácsi István 393.600,-Ft+áfa összeget, és Munkácsiné Szabó Tünde 393.600,-Ft+áfa összeget köteles megfizetni.

A vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés

hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a vevők értesítésre kerültek, az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság **56/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 35/2018. (III. 29.) TB határozatát és értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m² nagyságú ingatlant, és a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² nagyságú a valóságban a Fejedelem utcában található ingatlant, azzal, hogy a 19400/425 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg, vevőknek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőket.

Az ingatlanok induló árát

- a 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m² nagyságú ingatlan esetében **3.050.000,-Ft+áfa,**

- a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² nagyságú ingatlan esetében **5.850.000,-Ft+áfa** összegben határozta meg

azzal, hogy mindkét ingatlan esetében az árverési vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A 2020. július 16-án megtartott árverésen az ingatlanok meghirdetésre kerültek. Az árverésen az ingatlanok nem kerültek értékesítésre.

A bizottság **57/2020. (VI. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy együttes értékesítésre jelöli ki
- a 22167/4 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m² területű ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 231/6000-ed tulajdoni hányadát, és
- a 22167/5 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 736 m² területű ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 283/7360-ad tulajdoni hányadát.

Az ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki a MEGATREND-93 Kft-t.

Az ingatlanok vételárát:

- a 22167/4 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m² területű ingatlan 231/6000-ed tulajdoni hányadának tekintetében 1.100.000,-Ft+áfa, és
- a 22167/5 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 736 m² területű ingatlan 283/7360-ad tulajdoni hányadának tekintetében 1.350.000,-Ft+áfa összegben határozta meg,

azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntéséről a vevő értesítésre került, az adásvételi szerződés elkészítése folyamatban van.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

1./ a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2020. január 1. - 2020. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2020. augusztus 17.

Papp Viktor
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke