

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Fényes udvar 13. szám alatti 6187/A/345 hrsz-ú „garázs” megnevezésű ingatlan értékesítése

Iktatószám:

VAGY-..../2014

Ügyintéző:

Nagyné Seres Réka

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Kováts Ákos

Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.02.10.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[1. 194/2006. \(VIII.10.\) Ö.h.](#)

[2. 283/2006. \(IX.26.\) TB határozat](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzat Közgyűlése a 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h.-val értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő, az előterjesztés mellékletében szereplő garázsokat, azzal, hogy felkérte a Tulajdonosi Bizottságot, hogy csak a bérleti szerződéssel rendelkezők számára tegye lehetővé a megvásárlást.

A garázsok értékesítésére vonatkozó közgyűlési döntést követően a Tulajdonosi Bizottság az értékesítésre kijelölt garázsok a 283/2006. (IX. 26.) TB. határozattal megállapított vételárait 2007. március 31. napjáig tartotta fenn. A határozat 2./ pontja alapján az ezt követően érkező vételi ajánlat esetén az érték meghatározását a szakértőkkel felül kell vizsgáltatni, és a Tulajdonosi Bizottság hozhat egyedi döntést az értékesítésről.

Az előterjesztés 361. sorszáma alatt szerepel a Debrecen, **Fényes udvar 13.** szám alatti, a 6187/A/345 hrsz-on felvett 17 m² alapterületű garázs, melyek bérlője 2009. május 1. óta Leorgyán Ágnes, aki bejelentette szándékát a garázs megvételére.

A gépkocsitárolóért a bérlő 621 Ft/m2/hó + áfa, azaz 10.557,- Ft/hó + áfa bérleti díjat fizet.

A társasház tulajdoni viszonyai az alábbiak:

- 17 % DMJV Önkormányzata
- 83 % magántulajdon

A garázs forgalmi értékére vonatkozóan a korábbi értékbecslést végző két szakértőt az értékbecsléseik aktualizálására kértük fel.

A szakértők a debreceni 6187/A/345 hrsz-on felvett ténylegesen Debrecen, a Fényes udvar 13. szám alatti 17 m2 alapterületű garázs forgalmi értékét számtani átlagban 1.495.000,- Ft határozták meg.

Forgalmi érték			Számtani átlag
	Apszis Bt.	Ingatlan-Pont Bt.	
6187/A/345 hrsz.-ú garázs	1.500.000,- Ft	1.490.000,- Ft	1.495.000,- Ft

A 2006. évi kijelöléskor a 283/2006. (IX.26.) TB határozattal a fenti garázsok vételárait az alábbiak szerint állapította meg a T. Bizottság:

Forgalmi érték	
283/2006. (IX.26.) TB határozat	Aktualizált értékbecslés szerint

szerint

6187/A/345 hrsz.-ú garázs

1.402.500,- Ft

1.495.000,- Ft

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet 16. § (1) és (3) bekezdései alapján csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az ingatlan vételára a forgalmi érték, amelyet a szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 3/2007. (II.1.) Ö.r. 16. § (1) és (3) bekezdései alapján, figyelemmel a 194/206. (VIII.10.) Ö.h-ban és a 283/2006. (IX.26.) TB határozatban, valamint a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j./ pontjában foglaltakra

1./ a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, a debreceni 6187/A/345 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Fényes udvar 13. szám alatt található, 17 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant értékesíti a jelenlegi bérlő, Leorgyán Ágnes (4029 Debrecen, Fényes udvar. 9. X/31.) részére.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát **1.495.000,- Ft** (ÁFA mentes) összegben állapítja meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az önkormányzat részére.

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítésért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2014. február 06.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető

