

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

„A kialakítás alatt álló 15824/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Vincellér u. térségében található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékeléséről szóló 26/2013. (II.28.) határozat módosítása

Iktatószám:

VAGY-961-/2013

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2013.11.11.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Dobi Csaba

Mellékletek:

Kérelem (az előterjesztés 1. sz. melléklete)

26/2013. (II.28.) határozat (az előterjesztés 2. sz. melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a DERKAP Project Kft. (1066 Budapest, Teréz krt. 46. IV. emelet, képviseli: Derencsér Lili ügyvezető), mint vevő között 2013. február 28. napján adásvételi szerződés jött létre a kialakítás alatt álló 15824/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 5000 m² területű, a valóságban Debrecen, Vincellér utca térségében található ingatlan tekintetében. Az ingatlan vételára 150.000.000,- Ft + Áfa összegben került meghatározásra.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásban az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltételeként e következők kerültek meghatározásra:

- A telekalakítás eredményeként újonnan kialakuló 15824/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 5000 m² területű ingatlan bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba és
- az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázó a vételár pályázati biztosítékon (10.000.000,- Ft) felüli 140.000.000,- Ft + a teljes vételárhoz tartozó Áfa összegét a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül vállalta megfizetni azzal, hogy amennyiben az általa megvalósítani kívánt kereskedelmi létesítményekre vonatkozó jogerős építési engedély 2013. december 31. napjáig nem kerül kiadásra a pályázó részére, az adásvételi szerződés visszamenőleges hatállyal megszűnik és a befizetett 10.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték a pályázó részére visszajár.

A Közgyűlés a pályázat értékelése során a pályázó ajánlatát elfogadta, és a jogerős építési engedély kiadása az adásvételi szerződés bontó feltételeként került meghatározásra.

A Debreceni Járási Földhivatal a telekalakítást az ingatlan-nyilvántartáson átvezette, melynek eredményeként kialakult a 15824/1 hrsz-ú ingatlan. Az MNV Zrt. úgy nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

A DERKAP Project Kft. képviseletében Derencsér Lili ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben előadja, hogy az általuk megvásárolt ingatlanon történő kereskedelmi létesítmények megvalósításához szükséges a hatályos Szabályozási Terv módosítása, melyet a Kft. már kezdeményezett.

Tekintettel arra, hogy a Szabályozási Terv módosításához szükséges egyeztetési eljárás lefolytatása várhatóan 1 évet vesz igénybe, a DERKAP Project Kft. arra kéri DMJV Önkormányzatát, hogy a jogerős építési engedély megszerzésének határideje az adásvételi szerződésben meghatározott 2013. december 31. napjáról 2014. december 31. napjára kerüljön módosításra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ „A kialakítás alatt álló 15824/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Vincellér u. térségében található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékeléséről szóló 26/2013. (II.28.) határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„3./ A pályázat tárgyát képező ingatlan vételárát 150.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy – elfogadva a pályázó ajánlatát - a pályázó a már megfizetett 10.000.000,- Ft összegű pályázati biztosítékon felüli 140.000.000,- Ft + a teljes vételárhoz tartozó Áfa összegét az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy amennyiben a jogerős építési engedély **2014. december 31.** napjáig nem kerül kiadásra a pályázó részére, az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal megszűnik és a befizetett 10.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték a pályázó részére visszafizetésre kerül. A pályázó az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 2 éven belül köteles a pályázatában meghatározott beruházások I. ütemét megvalósítani. Amennyiben a pályázó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult a pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződéstől elállni.”*

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a kérelmezőt értesítse és az adásvételi szerződés - módosítást készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés - módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az adásvételi szerződés – módosítás előkészítéséért:

	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés – módosítás aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2013. november 4.

/:Racsomány Gyula:/
osztályvezető