

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	China Tibor Zsolt
Tárgy:	
	Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút által határolt terület (Júlia telep) településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Iktatószám:	
	TERV-250-22/2017.
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	China Tibor Zsolt
Véleményező bizottságok:	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

	beérkezett vélemények kiértékelő táblázata szabályozási javaslat (ET-2) településszerkezeti javaslat (ET-1) változások tervlapja (ET-v)
--	--

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, illetve Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban a Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút (Júlia telep) által határolt területre vonatkozóan.

Tervezet módosítás célja, hatása:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívására a DMJV Önkormányzat Közgyűlésének – 66/2016. (III. 31.) határozata – felhatalmazása alapján „Az egykori Magyar Gördülőcsapág Művek helyén lévő gazdasági terület jobb megközelíthetőségének biztosítása” című projekt néven benyújtott és megkötött támogatási szerződés szerint a tárgyi városrész (Júlia telep) közlekedési infrastruktúra fejlesztés megvalósítása a cél.

A fenti cél eléréséhez a hatályos településrendezési eszközök módosítási igényei az alábbiak szerint csoportosíthatók:

1. A tervezési terület nyugati oldalán lévő gazdasági terület (egykori GÖCS) dél-keleti területrészeinek 2,34 ha nagyságú területét érintően kertvárosias lakóterület (Lke) rögzítése. Ezen terület egy része önkormányzati tulajdon (4530/6, 4530/132 hrsz.).
2. A módosítással érintett terület léptékének, várostestben elfoglalt helyének megfelelő egységes telekméret szabályozás, a fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges telekszerkezet – a kialakult beépítésekhez illeszkedő – szabályozása.
3. A gazdasági területen (egykori GÖCS) belül eddig feltáratlan területrészek korlátozó szabályozásának felülvizsgálata.
A módosítással érintett terület határain rögzített települési, vasút, főút és gyűjtőút szakaszok a módosítást nem befolyásolják.

A módosítás során elérendő célok összefoglalása:

Területfelhasználás szintjén is indokolt a módosítás.

A szabályozás terén a telekméret és közterület szabályozás végrehajthatóságának szempontjából javasolt, azaz a nem kialakult telektömbökben kisebb telekméret szabályozással lehessen segíteni a közterületek kialakítását. A beépítési mód és a beépítettség szabályozásának változása nem indokolt. A lakó és iparterületek határára a kötelező zöldfelületek szabályozásának kettőzése nem indokolt.

A településszerkezeti terv módosítása:

A jelenlegi egyéb ipari gazdasági terület (Ge) területfelhasználás helyett 2,34 ha nagyságban kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználás kerül rögzítésre. ET-1. jelű tervlap tartalmazza.

A módosítással érintett a 4562/10, 4530/6 hrsz.-ú ingatlanok és a 4530/132 hrsz.-ú ingatlan kis területrésze.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása:

1. Olyan szabályozás kialakítása javasolt, ahol egyrészt a kialakult telekszerkezet figyelembevételével lehet minimális telekméretet meghatározni. Az módosítással érintett telektömbök esetében (ET-v. jelű tervlap szerinti) az Lke-512541, Lke-513541 építési övezeti kódok helyett, Lke-512442, Lke-513441 kódok kerülnek rögzítésre. A beépítési mód és a beépítettség, építménymagasság szabályozásának változása nem indokolt.
2. A telken belüli zöldfelület szabályozás racionalizálása javasolt az iparterületen belül.
A szabályozási terv módosítási javaslatát az ET-2. jelű tervlap tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítészi, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”. Hivatkozással az Állami Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerint értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006. (XII. 14.) Ö. határozatában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságára átruházta.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációjának megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

Fenti tervezési területre vonatkozóan valamennyi érintett államigazgatási szerv megkeresésre került. A megkeresett szervek közül a

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály,
- Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat – mely tartalmazza a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét is,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya,
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Osztály,
- Országos Közegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági Igazgatóság adta meg állásfoglalását
- DMJV PH. Városépítési Osztály adott választ – az előterjesztés mellékletében található táblázatban külön felvezetve a határidőn belül és kívül adott válaszok.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás (a megkeresés kézhezvételétől számított 15 nap) 2016. december 13. - 2016. december 28. közötti vélemény megadásának időszaka lezárult, a mellékletében található táblázatban összesített vélemények érkeztek a Főépítési Irodához.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** az érintett területre, a településrendezési eszköz módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi településrendezési eszköz módosítása kapcsán.

Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

- 1. megállapítja, hogy a Debrecen, 46. sz. vrk., Sámsoni út – 100-as vasúti fővonal – Lőtér utcai városi gyűjtőút által határolt terület (Júlia telep) területre vonatkozóan a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2017. január 10.

Tisztelettel:

China Tibor

főépítész