

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula

**Tárgy:**

A Debrecen Hadházi út 11003 hrsz. alatti „üzem” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

**Iktatószám:**

VAGY-149485-/2016

**Ügyintéző:**

Presits Péter

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula  
Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.12.09.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Mellékletek:**

Szabályozási terv-részlet

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a 2013. évi V. törvény 6:339. §-ára

1./ bérbeadásra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 11003 hrsz-ú, 671 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzem” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Hadházi út és a Kurta utca sarkán található beépítetlen ingatlan határozatlan időtartamra, 6 hónapos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli a Sírő Debrecen Kft.-t (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. sz. fszt. 41., képviseli: Jernye Sándor György ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 115.000,-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő köteles a teljes bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért:  
a bérleti szerződés aláírásáért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2016. december 8.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető