

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének megbízásából eljáró
CÍVIS HÁZ ZRT. (továbbiakban: **bérbeadó**) **4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám**
és

Nagy Sándor szül.: Hencida, 1951.06.04., anyja neve: Barta Irma, azonosító
okmány száma: 036157 IA, magyar állampolgár

Debrecen, Kishegyesi út 113. szám alatti lakos (továbbiakban: **bérlő**) között a mai
napon, **2016.03.31. napjáig**, az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező bérlakást:

Bérlemény	Tényleges alapterület	Szobák, félszobák száma	Komfort fokozat	Helyiségek
18402080 - 4029 Debrecen, Csapó utca 76. 10. emelet 40. hrsz.: 6940/A/160	47,00m ²	1+1	összkomfortos	előszoba, félszoba, fürdőszoba, gardrobe, kamraszekrény, konyha, lakószoba, WC

2./ A szerződés létrejöttének oka: a Polgármester a 407/2011.(II.09.)PM határozattal
Nagy Sándort a bérleti szerződés aláírásától számított **5 évi időtartamra bérlővé**
jelölte ki városi érdekből a 4029 Debrecen, Csapó utca 76. 10. emelet 40. hrsz.:
6940/A/160 szám alatti bérlakásra.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4029 Debrecen, Csapó utca 76.
10. emelet 40. hrsz.: 6940/A/160 számú lakásra **70 500,-Ft, azaz: hetvenezer-**
öttszáz forint óvadékot három részletben fizet meg, 2011. április 25-től június 25.
napjáig történő esedékességgel, havi 23.500,- Ft részletekben. Az óvadék
határidőre történő meg nem fizetése a bérleti jogviszony felmondását vonhatja maga
után.

Az óvadék a szerződés megszűnésekor visszajár a bérlőnek, amennyiben vele
szemben a bérbeadónak követelése nincs. Az óvadék összegére a bérbeadó
kamatot nem térít és kezelési költséget nem számít fel. A bérlő feljogosítja a
bérbeadót, hogy a szerződés megszűnésekor az általa letett óvadékból a szükséges
munkálatokat helyette elvégezze. Ezen munkavégzés idejére a bérlő a lakbérnek
megfelelő használati díjat köteles fizetni, ezen túlmenően a villany, gáz-, víz-,
csatornadíj és egyéb rezsiköltséget is.

4./ A bérlő megtekintett állapotban használatba veszi a fenti ingatlant, amelynek
használatáért

47,00m² x 351,-Ft/m²/hó 16 497,-Ft/hó lakbér

Összesen: 16 497,-Ft/hó -t

köteles fizetni havonta a Cívis Ház Zrt. részére

CÍVIS HÁZ ZRT.
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2
Tel.: (52) 503-111, Fax: 503-111
(17.)

[Handwritten signature]
11.06.2016

Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi bérleti díj fizetési határideje tárgyhó 25. napja. Az első teljesítés a lakás felújításra szoruló állapota miatt március 16. napjától esedékes. A fizetés elmulasztása felmondási ok.

A lakás vízórával felszerelt, a bérlő az óraállás alapján a víz- és csatornadíjat közvetlenül a Debreceni Vízmű ZRt.-nek, mint szolgáltatónak fizeti. Egyben a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bérleti díj összegét a Debreceni Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete megváltoztathatja. Ugyanez vonatkozik a víz- és csatornadíj használatának összegére is.

Bérlőnek fizetnie kell továbbá havonta a bérbeadó által továbbszámlázott szemétszállítási díjat.

A bérlő köteles a lakásban található fogyasztásmérőkre a Szolgáltatókkal fogyasztási szerződést kötni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény tekintetében a bérlő által fizetendő közüzemi díjak (villamos energia, gáz/távhő-, vízdíj és szemétszállítás) megfizetésének az esedékességéhez képest 60 napon túli elmaradása felmondási ok a bérbeadó részéről.

5./ A bérlő vállalja, hogy a bérleményt életvitelszerűen használja, azt 60 napot meghaladó időre csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával hagyja el. A fentiek elmulasztása felmondási ok.

6./ A bérlő megtekintett állapotban veszi birtokba a lakást a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, úgy hogy az épület központi berendezéseinek a lakásban levő részei üzemképesek. Bérbeadó a szerződéskötést megelőzően érintésvédelmi és a gáz/elektromos berendezésekről megfelelő minőségű szakvéleményt készíttetett. **A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérszámítás és térítés nélkül elvégzi az igénye szerinti rendbetételi, festési, mázolási és egyéb munkákat.**

A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a lakást üresen, legalább a birtokbaadási jegyzőkönyvnek megfelelő állapotban átadni a bérbeadó részére. Amennyiben a bérlő az ingatlant nem tudja birtokba venni, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztása esetén a felmerülő károk és költségek a bérbeadóra nem terhelhetők.

7./ **A bérleti szerződés csak a birtokbaadási jegyzőkönyvvel együtt érvényes és jogosít a beköltözésre.**

8./ A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek szükség szerinti karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A lakás nem rendeltetésszerű használata felmondási ok. Károkozás esetén a bérlő haladéktalanul saját költségén az eredeti állapotot visszaállítani. Ennek elmulasztása felmondási ok.

[Handwritten signature]

CIVIS HÁZ ZRT.
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.
Tel.: (52) 503-111, Fax: 503-111
(17)

[Handwritten signature]

9./ Önkormányzati lakásban a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. Más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

A bérlővel együtt költözik:

Nagy Sándorné szül.: Kurucsó Jolán, Kaba, 1953.12.16., anyja neve: Kericsó Gizella, kapcsolat: házastárs, Nagy Zsolt szül.: Debrecen, 1975.12.25., anyja neve: Kurucsó Jolán, kapcsolat: gyermek, Nagy Mónika szül.: Szántai Mónika, Nyíregyháza, 1979.06.16., anyja neve: Vida Éva Erzsébet, kapcsolat: menyő, Nagy Ádám szül.: Debrecen, 2004.03.14., anyja neve: Szántai Mónika, kapcsolat: unoka.

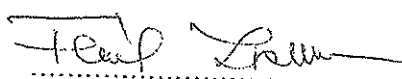
10./ A szerződő felek megállapodnak, hogy lényeges kötelezettségnek tekintik és az 1993. évi LXXVIII. tv. 24.§ (1) bekezdése alapján felmondási ok, ha a bérlő:

- a) bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

11./ Szerződő felek a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki jogvita esetére. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv., az 6/2001.(III.6.) és 7/2001.(III.6.) Kr. rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

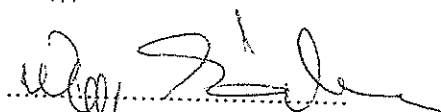
Debrecen, 2011.03.10.

CIVIS HÁZ ZRT.
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.
Tel.: (52) 503-111, Fax: 503-114
(17.)



Dr. Kissné dr. Mészáros
Orsolya

Lakásgazdálkodási vezető
Bérbeadó képviselő



Nagy Sándor
Bérlő