

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2024. augusztus 1. napján a Vagyongkezelési Osztály tárgyalójában (4024 Debrecen, Piac utca 26/A., I. emelet) 8:30 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

**Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):**

Papp Viktor elnök

Csaholczi Attila képviselő

Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő

Korbeák György képviselő

Kőszeghy Csanád Ábel képviselő

Kovács István képviselő

**Jelen lévő meghívottak:**

Kovács Ilka, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőjében

Lakatos Ádám, alpolgármesteri referens

Dr. Bodogán Nikolett, Vagyongkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

**Mellékletek:** 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztés.

**Papp Viktor:** köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:30 órakor megnyitja. Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az ülésen a bizottság alelnöke nem tud részt venni, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács István bizottsági tagot.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, egyhangúan elfogad.

**A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**1., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a Déli Gazdasági Övezet területén megvalósítandó KKV programra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Kun Ferenc, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

Ügyintéző: Bákonyné dr. Szabó Melitta

**2., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlanokkal kapcsolatban” tárgyú előterjesztés**

(A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés.)

Előterjesztő: Kun Ferenc, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

Ügyintéző: Dr. Kovács Krisztina

Tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a Déli Gazdasági Övezet területén megvalósítandó KKV programra vonatkozóan” tárgyú napirendi pontot.

**Kovács Ilka, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. képviselőjében:** összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **132/2024. (VIII. 1.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. Alapító Okiratának 10. pontja alapján, figyelemmel a 8/2021. (VI. 24.) határozatra, a 11/2022. (II. 9.) TB határozatra, az 56/2022. (IV. 21.) TB határozatra, a 140/2022. (VIII. 18.) TB határozatra és a 158/2022. (X. 7.) TB határozatra

**1./** módosítja a 11/2022. (II. 9.) TB határozat 1./b) pont bb) alpont 5. és 7. francia bekezdésében és a 158/2022. (X. 7.) TB határozat 5./b) pont be) és bg) alpontjában foglalt vevői kötelezettségekhez megállapított határidőket úgy, hogy

- a) a kivitelezés megkezdésének határidejét **2024. december hó 31. napjáig,**
- b) a véglegessé vált használatbavételi és működési engedély megszerzésének határidejét **2025. december hó 31. napjáig,**
- c) az eladó javára kikötött elidegenítési tilalmat **2026. június hó 30. napjáig**

terjedő időpontban határozza meg.

**2./** Felkéri a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31., képviseli: Kun Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) ügyvezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel gondoskodjon a DING Kft. és a KKV Park I. ütemében résztvevő egyes gazdasági társaságok között létrejött adásvételi szerződések – a szerződéses biztosítéki rendszer határidejére is kiterjedő – módosításának kezdeményezéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a DING Kft. ügyvezetője

**3./** Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a DING Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**Papp Viktor:** megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:35 órakor bezárja. **A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját, melynek anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza.**

Kmf.



Papp Viktor  
elnök



Kovács István  
bizottsági tag



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2024. augusztus 1. 08:30 órakor kezdődő, **DMJV PH Vagyongkezelési Osztályának (4024 Debrecen, Piac utca 26/A.) I. emeleti tárgyalójában** tartandó **rendes** ülésre.

Napirendi pontok:

1	<a href="#">A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a Déli Gazdasági Övezet területén megvalósítandó KKV programra vonatkozóan</a>
	Előterjesztő: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Ügyintéző: Bákonyné dr. Szabó Melitta
2 zárt	<a href="#">A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlanokkal kapcsolatban</a>
	Előterjesztő: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Kovács Krisztina
	<a href="#">Összes előterjesztés letöltése</a>

Debrecen, 2024. július 29.



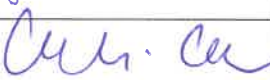




Papp Viktor  
elnök

**JELENLÉTI ÍV**  
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2024. augusztus 1. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ....<sup>8<sup>30</sup></sup>.... óra

Az ülés befejezésének időpontja: ....<sup>8<sup>35</sup></sup>.... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 <sup>30</sup>	—	—	8 <sup>35</sup>	
Fodor Levente alelnök	igazolva távol	—	—	—	—	
Csaholczi Attila		8 <sup>30</sup>	—	—	8 <sup>35</sup>	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 <sup>30</sup>	—	—	8 <sup>35</sup>	
Korbeák György		8 <sup>30</sup>	—	—	8 <sup>35</sup>	
Kovács István		8 <sup>30</sup>	—	—	8 <sup>35</sup>	
Kőszeghy Csanád Ábel		8 <sup>30</sup>	—	—	8 <sup>35</sup>	

**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2024. augusztus 1. napi rendes, nyilvános üléséről**

**1.) „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a Déli Gazdasági Övezet területén megvalósítandó KKV programra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Kun Ferenc,  
a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője .....

Ügyintéző: Bákonyiné dr. Szabó Melitta .....

Egyéb érintettek: KOVÁCS KLA  
 .....

Dr. Papp László polgármester .....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester .....

Balázs Ákos alpolgármester .....

Dr. Puskás István alpolgármester .....

Dr. Széles Diána alpolgármester .....

Dr. Szekeres Antal jegyző .....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző .....

Dr. Danku Csaba aljegyző .....

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője .....

Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője .....

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője .....

Lakatos Ádám alpolgármesteri referens  .....