

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Bethlen u. 44. és 46. szám közötti 7689/5 hrsz-ú épülethez kapcsolódó 8 m2 nagyságú ingatlanrész vevőkijelöléssel történő értékesítése

Iktatószám:

VAGY--/2016

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.01.15.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Változási vázrajz](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, **Bethlen u. 44-46. szám** közötti, 7689/5 hrsz-ú, 27 m² nagyságú „bolt” megnevezésű ingatlan tulajdonosai, Ozsváth János és Ozsváth Jánosné az alábbi kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz.

Az épület állapota igen leromlott, településképileg sem megfelelő. Az épület tulajdonosai szeretnék azt fogorvosi rendelővé átalakítani, felújítani. Az épület alaprajzát, utcai homlokzatát is érintené a felújítás.

Az átalakítások elvégzéséhez szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól az épület előtti területből, az épület tetőzetével síkban megegyező területrészt.

Kérelmezők elkészítették a szükséges változási vázrajzot és benyújtották engedélyezésre.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala a 800349-8/2015. számú határozatával engedélyezte a telekalakítást, mely szerint az önkormányzati tulajdonú 7689/3 hrsz-ú ingatlanból 8 m² nagyságú ingatlanrész beolvadna a 7689/5 hrsz-ú ingatlanba.

Az ingatlanforgalmi értékbecslők a 8 m² nagyságú ingatlanrész forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg:

Értékbecslők	7689/3 hrsz-ből 8 m²
Deczki Gábor	340.000,-Ft (42.500,-Ft/m ²)
V és Zs 2005 Kft.	330.000,-Ft (41.250,-Ft/m ²)
Számtani középérték	335.000,-Ft (41.875,-Ft/m²)

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

A rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott– 25 MFt – értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.)
- b) egy ajánlat érkezése esetén, ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (2) bekezdés

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

2

debreceni **7689/3 hrsz-ú, 2600 m² nagyságú, „közpark” megnevezésű ingatlanból** - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 800349-8/2015. számú, 2015.12.29. napján jogerőre emelkedett telekalakítási engedélye alapján – a 7689/5 hrsz-ú, 27 m² nagyságú „bolt” megnevezésű ingatlanba - a telekalakítás átvezetését követően - beolvadó **8 m² nagyságú ingatlanrészt.**

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vevőjének kijelöli Ozsváth Jánost 1/2-ed és Ozsváth Jánosnét (4030 Debrecen, Oláh Károly u. 54.) 1/2-ed arányban.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 335.000,-Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőket a Bizottság döntéséről és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2016. január 11.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető