

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározás
Iktatószám:	
	VAGY-124-/2013
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	464/1992. (XI. 16.) Kgy. sz. határozat
	49/2013.(III.27.) TB határozat
	288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 49/2013.(III.27.) TB határozatával a Nagysándor telep területén lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárát 2013. január 1-jétől 2013. december 31-éig terjedő időszak vonatkozásában az alábbiak szerint határozta meg: földút mellett: 5.150,-Ft/m², illetve burkolt út mellett: 5.475,-Ft/m².

A szóban forgó önkormányzati földterületekért földhasználati díjat a felépítmények tulajdonosai nem fizetnek, ugyanis ezen területeket szociális helyzetükre való tekintettel kapták lakóházépítés céljára, ingyenes tartós földhasználati joggal.

Az osztott tulajdon megszüntetése célszerű lenne, de a Nagysándor telepen élők anyagi helyzetét figyelembe véve az értékesítés viszonylag alacsony forgalmi értéken - esetenként a részletfizetési kedvezményt is igénybe véve - lehetséges.

A mellékelt 464/1992. (XI. 16.) Kgy. sz. határozat alapján az ingatlanok értékesítésekor részletfizetési kedvezmény biztosítható. Az ingatlanok értékesítéséről, a vevőkijelölésről a mellékelt 288/1995. (VI.20.) VB. sz. határozat rendelkezett.

Az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapításához két ingatlanforgalmi szakértőtől rendeltünk meg forgalmi értékbecslést.

Forgalmi értékbecslő	Forgalmi értékbecslés Ft/m ² -ben	
	földút mellett	burkolt út mellett
Apszis Bt.	5.000,-Ft	5.400,-Ft
Molnár István	5.300,-Ft	5.650,-Ft
Forgalmi értékbecslések számítási átlaga	5.150,-Ft	5.525,-Ft

Figyelemmel a fentiekre javasoljuk a szóban forgó ingatlanok vételárát

földút mellett: 5.150,- Ft/m² összegben, valamint
burkolt út mellett: 5.525,- Ft/m² összegben megállapítani.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra – kivéve a helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, építményeket és a hozzájuk tartozó földet - ruházza át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek figyelembe vételével döntsön a Nagysándor telepi magántulajdonú felépítményekkel beépített ingatlanok vételáráról.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja, a 23. § (2) bekezdés a./ pontja, valamint a 23. § (3) bekezdés a./ pontja alapján, figyelemmel a 288/1995. (VI.20.) VB. sz.

határozatra

1., a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára

földút mellett: 5.150,- Ft/m²,
burkolt út mellett: 5.525,- Ft/m²

összegeben határozza meg, - a 464/1992. (XI. 16.) Kgy. sz. határozat szerinti részletfizetési kedvezménnyel – 2014.december 31-éig.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződések aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2014. február 20.

Racsmány Gyula
osztályvezető