

## FELJEGYZÉS

**Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének a Debrecen, Balmazújvárosi út (19344/2 hrsz.) - Tóció-csatorna (17243 hrsz.) - 17240/21 hrsz.-ú út - 17242 hrsz.-ú út tervezett erdő által határolt területre vonatkozó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának és tartalmának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így mind a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során.

A településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

### **A megalapozó vizsgálat tartalma és felhasználhatósága**

A településtervezés felelős tervezőjének javaslata alapján a tárgyi módosítás tekintetében - az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire figyelemmel - **a megalapozó munkarész aktualizálása, illetve kiegészítése nem indokolt.**

### **Az alátámasztó javaslat tartalma és felhasználhatósága**

A településtervezés felelős tervezőjének javaslata alapján a tárgyi módosítás tekintetében - az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire figyelemmel - **az alátámasztó munkarész aktualizálása, illetve kiegészítése nem indokolt.**

### **Telepítési tanulmányterv felhasználhatósága**

A Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit, melyben foglaltakra is figyelemmel a telepítési tanulmánytervben foglaltak teljes egészében felhasználhatók a településrendezési eszközök tervezett módosításához kapcsolódó véleményezési eljáráshoz készítendő dokumentációhoz.

Debrecen, 2024. március 21.

**Gábor István**  
főépítész