

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2016. január 20-án 10.⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10.⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholczi Attila, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek: meghívó, jelenléti ív, a 2. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés. Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 fő tagból 9 fő jelen van. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 35. számú országos főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: China Tibor főépítész
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel, Dr. Farkas Róbert
2. „Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2014. október - 2015. december közötti időszak tevékenységéről” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Czeller László
Ügyintéző: Gábor András

1. Napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 35. számú országos főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czeller László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor András: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czeller László: kéri az előterjesztőt, hogy pár szóban tájékoztassa a Bizottságot az előterjesztésben foglaltakról.

Gábor András: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Sásdi András: ki kezdeményezte a módosítást?

Gábor András: Kovács Attila Tamás a célmegvalósító.

Czellér László: kéri, hogy a következőkben a várostervezési osztály az ügyintézővel mindig jelenjen meg azon napirendi pontnál, aminek a tárgyalása épp történik.

Dr. Sásdi András: kérdezi, hogy a mezőgazdasági terület, ami gazdasági területté lesz minősítve, az jelentős értéknövekedést fog-e produkálni?

Gábor András: igen.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 35. számú országos főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2016. (I.20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 35. számú országos főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú út által határolt területrésze vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2016.01.21.

2. Napirendi pont

„Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2014. október - 2015. december közötti időszak tevékenységéről” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2014. október - 2015. december közötti időszak tevékenységéről” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2016. (I.20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Czellér László Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökének előterjesztésére

az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés f) pont fb) alpontjában foglalt feladatkörében eljárva,

1. a Közgyűlés által átruházott hatáskörben ellátandó feladatokról szóló 2014. október - 2015. december közötti időszak beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyi napirendi pont melléklete:

Átruházott hatáskör	Előterjesztés tárgya	Bizottság által elfogadott határozat
2.1. - 278/1995. (XII. 11.) Kh. határozat – a feladatkörébe tartozó intézmények szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, illetve jóváhagyása.	„a Debreceni Közterület Felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése	44/2015. (VII. 24.) KVFB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2.2.1. pontjában, valamint a 278/1995. (XII. 11.) Kh. határozatban foglalt hatáskörében eljárva 1. elfogadja a Debreceni Közterület Felügyelet egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint. 2. Felkéri a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetőjét, hogy a Debreceni Közterület Felügyelet működéséről a 2015. augusztus 1. napjától módosított Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint gondoskodjon. Felelős: a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője Határidő: 2015. augusztus 1.
2.2. - 5/1998. (II. 20.) Kr. számú rendelet 4. § (4) bekezdése - a Környezetvédelmi Alap éves felhasználási tervéről a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt.	-	-
2.3. - 5/1998. (II. 20.) Kr. számú rendelet 6. § (1) bekezdése - a Környezetvédelmi Alapból pályázat útján elnyerhető támogatás feltételeit - a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság határozza meg.	-	-
2.4. - 5/1998. (II. 20.) Kr. számú rendelet 6. § (8) bekezdése - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság választja ki a Környezetvédelmi Alapból pályázat útján elnyerhető támogatás esetén a pályázat nyertesét, akivel szerződést kell kötni.	-	-
2.5. - 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontja - Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság	„Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a Debrecen-Bánk, 4814. sz.	13/2015. (II. 25.) KVFB határozat a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére

dönt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. és 4. §-ában meghatározott hatáskörökben.	országos mellékút – 0800/3 hrsz.-ú terület – 0796/16 hrsz.-ú mg-i terület – 0794 hrsz.-ú terület – 0796/179 hrsz.-ú mg-i terület – 0796/160 hrsz.-ú terület – 0796/28 hrsz.-ú terület – 0796/176 hrsz.-ú mg-i terület által határolt terület településszerkezeti,- valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése	az 1/2013. (I.24.) Ör. rendelet 59. § 1) bekezdés a./ pontja és 2. mellékletének 2.5 pontjában foglalt jogkörében eljárva: 1. Debrecen-Bánk, 4814. sz. országos mellékút – 0800/3 hrsz.-ú terület – 0796/16 hrsz.-ú mg-i terület – 0794 hrsz.-ú terület – 0796/179 hrsz.-ú mg-i terület – 0796/160 hrsz.-ú terület – 0796/28 hrsz.-ú terület – 0796/176 hrsz.-ú mg-i terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik. 2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, valamint a tervezési programmal egyetért. Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész Határidő: azonnal
-	„Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a Debrecen, 43. vrk., Diószegi út – 0580/5 hrsz.-ú út – 11272/2 hrsz.-ú csatorna – 11275 hrsz.-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, illetve szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése	28/2015. (IV. 29.) KVFB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére a 266/2006.(XII.14.) Ö.h. 3. pontjában foglalt jogkörében eljárva, 1. a Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz.-ú út – 11272/2 hrsz.-ú csatorna – 11275 hrsz.-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése, a kötelezett körbe tartozik. 2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését az érintett területekre, valamint a tervezett módosításokkal egyetért. Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész Határidő: azonnal
-	„Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a Debrecen, 71. vrk., Szentgyörgyfalvi út – Bocskai I. u. – Tóció csatorna – belterületi határ – 27091/37 hrsz.-ú út – Józsa István u. – 27091/18 hrsz.-ú út – Klastrompart sor – 27091/13 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, illetve szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése	29/2015. (IV. 29.) KVFB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére a 266/2006.(XII.14.) Ö.h. 3. pontjában foglalt jogkörében eljárva, 1. a Debrecen, 71. vrk., Szentgyörgyfalvi út – Bocskai I. u. – Tóció csatorna – belterületi határ – 27091/37 hrsz.-ú út – Józsa István u. – 27091/18 hrsz.-ú út – Klastrompart sor – 27091/13 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése, a kötelezett körbe tartozik. 2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését az érintett területekre, valamint a tervezett módosításokkal egyetért. Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész Határidő: azonnal
-	„Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a Debrecen, 0632 hrsz.-ú Panoráma út - 01051 hrsz.-ú út - 0752/8 hrsz.-ú beépítésre nem	30/2015. (IV. 29.) KVFB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére a 266/2006.(XII.14.) Ö.h. 3. pontjában foglalt jogkörében eljárva,

	szánt terület, - 0756 hrsz-ú út – 0752/14 hrsz-ú út – 0752/17 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0632 hrsz-ú Panoráma út – 0752/19, 0752/20, 0752/2, 0752/21 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése	<p>1. a Debrecen, 0632 hrsz-ú Panoráma út – 01051 hrsz-ú út – 0752/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület, – 0756 hrsz-ú út – 0752/14 hrsz-ú út – 0752/17 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0632 hrsz-ú Panoráma út – 0752/19, 0752/20, 0752/2, 0752/21 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése, a kötelezett körbe tartozik.</p> <p>2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését az érintett területekre, valamint a tervezett módosításokkal egyetért.</p> <p>Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész</p> <p>Határidő: azonnal</p>
-	„Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a Debrecen, 4. sz. főút – 02637 hrsz-ú út – Budapest-Záhony vasúti fővonal – 02636/25 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület településszerkezeti,- valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése	<p>33/2015. (V. 27.) KVFB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére a 266/2006. (XII.14.) Ö.h. 3. pontjában foglalt jogkörében eljárva:</p> <p>1. Debrecen, 4. sz. főút – 02637 hrsz-ú út – Budapest-Záhony vasúti fővonal – 02636/25 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.</p> <p>2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, valamint a tervezési programmal egyetért.</p> <p>Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész</p> <p>Határidő: azonnal</p>
-	„Debrecen, 22. számú vrk. Balmazújvárosi út – Tócsatorna – 17240/21 hrsz-ú terület – 17242 hrsz-ú út – 17235/11 hrsz-ú terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, illetve szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése	<p>42/2015. (VI. 24.) KVFB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére a 266/2006.(XII.14.) Ö.h. 3. pontjában foglalt jogkörében eljárva:</p> <p>1. A Debrecen, 22. számú vrk. Balmazújvárosi út – Tócsatorna – 17240/21 hrsz-ú terület – 17242 hrsz-ú út – 17235/11 hrsz-ú terület által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése, a kötelezett körbe tartozik.</p> <p>2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését az érintett területekre, valamint a tervezett módosításokkal egyetért.</p> <p>Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész</p> <p>Határidő: azonnal</p>
2.6. - dönt a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes	„Debrecen-Bánk, 4814. sz. országos mellékút – 0800/3 hrsz-ú terület – 0796/16 hrsz-ú mg-i terület – 0794 hrsz-ú terület – 0796/179 hrsz-ú mg-i terület – 0796/160 hrsz-ú terület – 0796/28 hrsz-ú terület – 0796/176 hrsz-ú mg-i terület	<p>27/2015. (IV. 29.) KVFB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és 2. mellékletének 2.6 pontjában foglalt jogkörében eljárva:</p> <p>1. a Debrecen-Bánk, 4814. sz. országos mellékút – 0800/3 hrsz-ú terület – 0796/16 hrsz-ú mg-i terület – 0794</p>

<p>településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerinti - véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.</p>	<p>által határolt terület településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése</p>	<p>hrsz.-ú terület – 0796/179 hrsz.-ú mg-i terület – 0796/160 hrsz.-ú terület – 0796/28 hrsz.-ú terület – 0796/176 hrsz.-ú mg-i terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásának – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti – véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket elfogadja. Felelős: a döntés közzétételéért China Tibor főépítész Határidő: azonnal</p>
	<p>„Debrecen, 35. számú országos főút – 058/14 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz.-ú út által határolt terület településszerkezeti tervének, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzat módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése</p>	<p>71/2015. (XII.16.) KVFVB határozat A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a/ pontjában és 2. mellékletének 2.6. pontjában foglalt jogkörében eljárva: 1. a Debrecen, 35. számú országos főút – 058/14 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket elfogadja. Felelős: a döntés közzétételéért China Tibor főépítész Határidő: azonnal</p>

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyílt bizottsági ülést 10.⁰⁵ órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1. napirendi pontként tárgyalta előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2016. január 21. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a www.debrecen.hu/Kozgyules/Kozgyules_ulese internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag