

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Intézményműködtető Központ által 1 év időtartamra kötött 2020. évre vonatkozó bérleti szerződések előzetes véleményezése
Iktatószám:	
	VAGY-196396/2019
Ügyintéző:	
	Dr. Szakadáthné dr. Már földi Valéria
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	3 példány bérleti szerződés tervezet (a határozati javaslat mellékletei)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a; képviseli: Hajnal János igazgató) által megküldésre kerültek a 2020. évre vonatkozó 1 éves időtartamú határozott idejű bérleti szerződések tervezetei véleményezés céljából.

A megküldött bérleti szerződés tervezetek főbb szempontjai az alábbi táblázatban kerültek összefoglalásra:

	Bérlő	Bérlet tárgya	Bérlet időtartama	Bérleti díj
1.	Árváné Szatmári Beáta (székhely: 4026 Debrecen, Csemete u. 3. 1/6.)	DMJV Városi Szociális Szolgálat Idősek Otthonában található 23 m2 nagyságú büfé helyiség	2020. január 01.- 2020. december 31-ig	nettó 64.300,- Ft/hó+havonta a villamosenergia fogyasztás díja
2.	Alois Dallmayr Automaten-Service Bt. (székhely: 1188 Budapest, Nagykörösi út 24.)	DMJV Városi Szociális Szolgálat Idősek Otthona területén ital-és ételautomata kihelyezése és működtetése céljából	2020. január 01.- 2020. december 31-ig	15.300,- Ft /hó/automata
3.	Pálinkás Klára (székhely: 4033 Debrecen, Mátyás király utca 39.)	A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a. szám alatti ingatlanban (melyben jelenleg a Debreceni Képző Központ Nonprofit Közhasznú Kft. működik) található 22 m2 nagyságú büféhelyiség, raktár és előkészítő	2020. január 01.- 2020. december 31-ig	45.200,- Ft/hó

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításba adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetet aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdésében foglaltak alapján

1., véleményezést követően javasolja a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/a., képviseli: Hajnal János igazgató) és
–Árváné Szatmári Beáta egyéni vállalkozó (4026 Debrecen, Csemete utca 3. 1/6., nyilvántartási szám: 53902841) közötti, valamint az
–Alois Dallmayr Automaten-Service Bt. (székhely: 1188 Budapest, Nagykörösi út 24.; képviseli: Szabolcsi Lajos Péter ügyvezető) közötti, valamint
–Pálkás Klára egyéni vállalkozó (4033 Debrecen, Mátyás király utca 39., vállalkozási igazolvány szám: S456287) közötti bérleti szerződések megkötését – a határozat mellékletét képező bérleti szerződésekben foglaltak alapján – 2020. január 01-től 2020. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

2., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Debreceni Intézményműködtető Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségi döntés szükséges!

Debrecen, 2019. december 03.

Racsmány Gyula
osztályvezető