

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Déri Múzeum részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása

**Iktatószám:**

VAGY-104939-/2015

**Ügyintéző:**

Berke Lilla

**Feladatot jelent:**

Kováts Ákos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2015.07.21.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Mellékletek:**

[37/2015. \(V.27.\) KB határozat](#)

[62/2015. \(IV.30.\) határozat](#)

### **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13. §-a értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A 62/2015. (IV. 30.) közgyűlési határozat 12. pontja a 2015. évben bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakásokból a városi érdekből bérlőkijelölésre felhasználható lakásszámot 25 darabban határozza meg.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 9. § (3) bekezdése alapján városi érdekből történő bérlőkijelölés, valamint bérlőkijelölési jog alapján biztosított lakások esetében a bérlő a 6. sz. melléklet I/b. pontja szerinti, új építésű vagy felújított lakás bérbeadása esetén e rendelet 4-6. §-ai szerint számított bérleti díjat köteles megfizetni.

A Déri Múzeum azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a MODEM leendő főkurátorának debreceni tartózkodása idejére, valamint rendezvények, kiállítások megnyitóra érkező szakemberek elszállásolására egy darab lakást városi érdekből bérelhessenek.

**A Kulturális Bizottság a 37/2015. (V.27.) KB. határozatával javasolta a Déri Múzeum városi érdekből bérlőként való kijelölését, egy a későbbiekben meghatározott bérlakás kapcsán.**

A Cívis Ház Zrt. által javasolt és szép állapotú Apafi u. 4. 1. emelet 1. szám alatt található, 39 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás bérlakás erre a célra hasznosítható. A lakás bérleti díja: 17.355,-Ft/ hó ( 39 m<sup>2</sup>×445,-Ft/m<sup>2</sup>/hó).

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. §-a és a 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 9. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 62/2015. (IV. 30.) Ö.h.-ban és a 37/2015. (V.27.) KB határozatban foglaltakra:

1. javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a **Déri Múzeum** részére, a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás, komfortos bérlakásra, 5 év határozott időtartamra.
2. Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2015. július 21.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető