

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	China Tibor
Tárgy:	
	Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése
Iktatószám:	
	TERV-68272--0/2018
Ügyintéző:	
	Gábor István
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">hatályos településszerkezeti terv</a>
	<a href="#">polgármesteri kérelem</a>
	<a href="#">településszerkezeti tervi javaslat</a>
	<a href="#">területi hatásvizsgálat</a>

## **Tisztelt Bizottság!**

Magyarország Kormánya a Debrecen megyei jogú város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 58/2017. (III. 26.) Korm. rendeletével az érintett beruházásokkal összefüggő egyes közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A Debrecen megyei jogú város külterületén található földrészetek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozat jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város külterületén fekvő, beruházási célterületté nyilvánított földrészlet helyrajzi számát.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 13/A. §-a értelmében kiváló termőhelyi adottságú területen csak kivételesen, területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki beépítésre szánt terület. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (1) bekezdésének a) – g) pontjainak megfelelően pontosítással, eltéréssel, beillesztéssel vagy beépítésre szánt terület kivételes kijelölésével lehetséges a térségi és települési szintű tervek egymáshoz illesztése. Ezek közül a da) alpont szerinti beépítésre szánt terület kivételes kijelölése miatti eljárás szükséges az érintett terület településrendezési eszközben történő övezeti átsorolásához.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata területrendező tervező és más szaktervezők bevonásával kidolgoztatta a területrendezési hatósági eljárás alapjául szolgáló területi hatásvizsgálatot, mely környezeti, társadalmi és gazdasági szempontok alapján feltárja és előkészíti a térségi tervekhez való kivételes alkalmazkodás lehetőségét. A vizsgálat eredményeképp megállapítható, hogy a tervezett módosítás, azaz új gazdasági területek kijelölése és a terület beépülése, tervezett területhasználata településszerkezeti szempontból kifejezetten előnyös, hiszen meglévő gazdasági terület bővül - arányaiban kis mértékben -, továbbá nem okoz jelentős környezeti terhelést. A tervezett módosítás a területen belül és a város északi részén véderdő sávok kialakításával is számol, ezzel biztosítva a területre számított biológiai aktivitásérték megtartását. A környezeti szempontokon túl egyértelműen megállapíthatók a változtatás társadalmi és gazdasági előnyei Debrecen számára.

A területrendezési hatósági eljárás - melyre egyébként országos szinten is meglehetősen ritkán kerül sor - folyamata a hatásvizsgálat és kérelem eljáró hatóság felé való benyújtásával indul meg. Az eljárást a területileg illetékes állami főépítész folytatja le, szakhatóságok bevonásával, majd az eljárás végén határozatot hoz, melyben megadja a térségi területfelhasználási engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet. Az engedély alapján válik lehetségessé Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezetének kijelölése, a településrendezési eszközök módosítása, illetve az azt megelőző véleményezési eljárás folytatása.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kérelmet a települési önkormányzat nyújtja be. A Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az önkormányzat nevében eljáró polgármesternek igazolnia kell, hogy a Közgyűlés a kérelem benyújtását megerősítette.

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése ezen hatáskörét a 94/2018. (V.31.) határozatával átruházta a Tulajdonosi Bizottságra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot – az előterjesztés mellékletek szerinti megtárgyalására és a határozati javaslatelfogadására, azaz a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésének megerősítésére.

## **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

a 94/2018. (V. 31.) határozatban foglalt jogkörében eljárva a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése

alapján

megerősíti a Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

Debrecen, 2018. június 11.

**China Tibor**

főépítész