

Készült a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály 28. számú helyiségében 2015. január 27-én tartott Pénzügyi Bizottság **rendes nyilvános** üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

1. Kovács István alelnök	érkezett 8:00	távozott 9:00
2. Csaholczi Attila képviselő	érkezett 8:03	távozott 9:00
3. Jámbor Ferenc képviselő	érkezett 7:50	távozott 9:00
4. Görög Jenő képviselő	érkezett 7:50	távozott 9:00
5. Hernádi Zoltán képviselő	érkezett 8:00	távozott 9:00
6. Szathmári Károly külső tag	érkezett 7:50	távozott 9:00
7. Daróczy Edina külső tag	érkezett 8:00	távozott 9:00
8. Dr. Erdey László külső tag	érkezett 8:00	távozott 9:00
9. Jenei Imre külső tag	érkezett 8:03	távozott 9:00
10. Czoller Tamás külső tag	érkezett 8:00	távozott 9:00

Jelenlévő meghívottak:

1. Szücs László Gazdálkodási Főosztály
2. Fekete Ágnes könyvvizsgáló
3. Póser Zoltán
4. Czentrár Anita Vagyongazdálkodási Osztály
5. Vargáné Dusza Krisztina Intézményfelügyeleti Osztály
6. Szentei Tamás Kulturális Osztály
7. Baranyi Tamás Városüzemeltetési Osztály
8. Lakatos Nóra Városépítési Osztály
9. Tóth Géza Vagyongazdálkodási Osztály
10. Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály
11. Bernáthné dr. Paróczai Bernadett Közbeszerzési Osztály
12. Komáromi Rita jegyzőkönyvvezetés céljából

Az alelnök megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság alelnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Csaholczi Attila képviselőt jelöli ki a jegyzőkönyv aláírására.

Szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontot, melyeket a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1 Javaslat a Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsága tagjainak megválasztására, taggal kötött szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Papp László

Ügyintéző: Czentrár Anita

2 Javaslat a Debrecen Megyei Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Dr. Papp László

Ügyintéző: Czentrár Anita

3 Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti intézmények működési feltételeivel kapcsolatos fenntartói intézkedés

Előterjesztő: Dr. Rácz Julianna

Ügyintézők: Madarász Attiláné, Vargáné Dusza Krisztina

4 Részvétel az „Action grants to support transnational projects in the area of EU drugs policy” programban

Előterjesztő: Dr. Papp Csaba Sándor

Ügyintéző: Csapó Beáta

5 Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-5.5.0/K/14-2014-0055 jelű utófinanszírozású pályázaton nyert összeg előzetes biztosítása

Előterjesztő: Varga László

Ügyintéző: Baranyi Tamás

6 Többlet forrás biztosítása „A Déri Múzeum modernizálása a régió európai örökségének bemutatása céljából” című projekt megvalósítása keretében a „Debrecen és a világ” kiállításához kapcsolódó műszaki átalakítás kivitelezési munkálataihoz

Előterjesztő: Dr. Papp László

Ügyintéző: Lakatos Nóra

7 A DEHUSZ Nonprofit Kft. hitelszerződésének módosítása

Előterjesztő: Szücs László

Ügyintéző: Tóth Géza

8 A Debreceni Egyetem használatába adott John Deer 6400 típusú traktor értékesítése

Előterjesztő: Racsmány Gyula László

Ügyintéző: Kékesi Judit

9 A Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása érdekében az ISPA pályázat keretében ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került Vértesi úti földterületek tulajdonjogának térítésmentes visszaadása az A.K.S.D. Kft. részére

Előterjesztő: Dr. Papp László

Ügyintéző: Kékesi Judit

10 Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Paróczai Bernadett

Ügyintéző: Tóthné dr. Asztalos Ágnes

11 A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Möricz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályázat útján történő értékesítése

Előterjesztő: Dr. Papp László

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

12 A Balmazújvárosi út mentén található 17191/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú pályázat értékelése

Előterjesztő: Racsmány Gyula László

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

13 A Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület bérleti díj tartozásáról való lemondás

Bizottsági anyag

Előterjesztő: Racsmány Gyula László

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

14 A WINTER-2001 Kft.-vel és az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel szemben fennálló követelésekről való lemondás

Bizottsági anyag

Előterjesztő: Racsmány Gyula László

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

Az alelnök tárgyalás alá véteti az 1.) **Javaslatétel az Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsága tagjainak megválasztására, taggal kötött szerződés jóváhagyására** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Jenei Imre és Csaholczi Attila képviselők 8.03 órakor megérkeztek, a bizottság 10 fővel folytatja munkáját.

Póser Zoltán: Röviden bemutatkozott, melyben kitért a tanulmányaira, miszerint a Debreceni Egyetem Közgazdaság-tudományi Karán végzett MSC- okleveles közgazdászként, elmondta, hogy külföldön dolgozott pénzügyi menedzserként különböző pozíciókban, elemző (IT és pénzügy), controller majd pénzügyi vezető. Széles tapasztalattal rendelkezik az ellátási lánc minden lépcsőjén, mint gyár, értékesítés, regionális, globális központ. Üzleti vezető, erős pénzügyes IT és marketing tapasztalattal. Erőssége az üzleti stratégiai gondolkodás, hálózati tőke és nemzetközi szemlélet. Debreceni közösségi lokálpatrióta, aki érdeklődik a gazdaságfejlesztés, SMART City és helyi közösségépítés iránt.

Szathmári Károly: A Déli Ipari Park fontos szerepére felhívta a figyelmet, mely szerinte megkülönböztetett bánásmódot és kiemelt figyelmet igényel.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

1/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cf) alpontja alapján

1. **Javaslatétel az Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsága tagjainak megválasztására, taggal kötött szerződés jóváhagyására** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a 2.) **Javaslatétel az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

2/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1. **Javaslatétel az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a 3.) **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti intézmények működési feltételeivel kapcsolatos fenntartói intézkedés tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

3/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti intézmények működési feltételeivel kapcsolatos fenntartói intézkedés tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a 4.) **Résztétel az „Action grants to support transnational projects in the area of EU drugs policy” programban tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

4/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

Dr. Papp Csaba tanácsnok előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1. **Résztétel az „Action grants to support transnational projects in the area of EU drugs policy” programban tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti az 5.) **Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-5.5.0/K/14-2014-0055 jelű utófinanszírozású pályázaton nyert összeg előzetes biztosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Baranyi Tamás: A támogatói okirat még nem érkezett meg, ami jelenleg egy bizonytalanságot okoz, mert a kiírási felhívásban május végi fizikai megvalósítást kérnek, mindaddig nem lehet tovább lépni, míg fedezet nincs. Ha a Közgyűlés megszavazza a közbeszerzési eljárás megindulhat, viszont a támogatói okirat feltétlenül fontos lenne.

Kovács István: Hány év garancia van a lámpákra?

Baranyi Tamás: A pályázat 80.000 üzemórát ír, ami 20 évet jelent.

Jámbor Ferenc: Lehet tudni, hogy ez a 79 utca a város mely területét érinti?

Baranyi Tamás: Ez a város teljes területét felöleli, 1-41 db lámpát jelent egy utcánként.

Hernádi Zoltán: Az energiatakarékosság minden eszköze megjelenik ezekben a lámpákban. Nagyon jónak tartja, az Akadémia utcai lakosok, - ahol már ilyen fényforrás található - maximálisan meg vannak vele elégedve.

Jámbor Ferenc: Van esély, hogy az idén be lehet fejezni a munkálatokat?

Baranyi Tamás: Ha marad a kiírás, május végéig el kell végezni a munkát.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

5/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1. **Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-5.5.0/K/14-2014-0055 jelű utófinanszírozású pályázaton nyert összeg előzetes biztosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a 6.) **Többllet forrás biztosítása „A Déri Múzeum modernizálása a régió európai örökségének bemutatása céljából” című projekt megvalósítása keretében a „Debrecen és a világ” kiállításához kapcsolódó műszaki átalakítás kivitelezési munkálataihoz tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

6/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1. **Többllet forrás biztosítása „A Déri Múzeum modernizálása a régió európai örökségének bemutatása céljából” című projekt megvalósítása keretében a „Debrecen és a világ” kiállításához kapcsolódó műszaki átalakítás kivitelezési munkálataihoz tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá veteti a 7.) **A DEHUSZ Nonprofit Kft. hitelszerződésének módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

7/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62.§ (2) bekezdés 8.) pontja alapján

1. **A DEHUSZ Nonprofit Kft. hitelszerződésének módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **8.) A Debreceni Egyetem használatába adott John Deer 6400 típusú traktor értékesítése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

8/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Debreceni Egyetem használatába adott John Deer 6400 típusú traktor értékesítése** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **9.) A Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása érdekében az ISPA pályázat keretében ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került Vértesi úti földterületek tulajdonjogának térítésmentes visszaadása az A.K.S.D. Kft. részére** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmany Gyula: Az Önkormányzat korábban pályázatot nyújtott be a hulladékos ISPA rendszer kialakítására, melynek feltétele volt, hogy azt a földterületet, ahol ezt megvalósítják, az AKSD Kft. térítésmentesen adja az Önkormányzatnak 10 évig, a 11. évben az Önkormányzat ugyancsak visszaadja a földterületet térítésmentesen az AKSD Kft. részére. A rajta lévő létesítmények továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül támogat.

9/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása érdekében az ISPA pályázat keretében ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került Vértesi úti földterületek tulajdonjogának térítésmentes visszaadása az A.K.S.D. Kft. részére** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **10.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

10/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Közbeszerzési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **11.) A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

11/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **12.) A Balmazújvárosi út mentén található 17191/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése** tárgyú pályázat értékelése tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

12/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Balmazújvárosi út mentén található 17191/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése** tárgyú pályázat értékelése tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **13.) A Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület bérleti díj tartozásáról való lemondás** tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

13/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján

1. lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesülettel szemben fennálló 144.780,- Ft összegű bérleti díj tartozásból fakadó követeléséről tekintettel arra, hogy a követelés érvényesítése az Önkormányzatnak aránytalan ráfordítást eredményezne.

2. Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület elnökét értesítse.

Az alelnök tárgyalás alá véteti a 14.) A WINTER-2001 Kft.-vel és az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel szemben fennálló követelésekről való lemondás tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

14/2015. (I. 27.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján

1./ lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető,

– a WINTER-2001 Kft.-vel (1211 Budapest, Balyáki Ferenc út 27.) szemben fennálló 32.952.557,- Ft tőke + 2012. április 1. napjától számított késedelmi kamat és 1.855.171,- Ft összegű részperkölség követeléséről, valamint

– az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel (4027 Debrecen, Abigél u. 7. fsz.1.) szemben fennálló 2.200.000,- Ft tőke + 2011. november 1. napjától számított késedelmi kamat követeléséről, amennyiben ezzel egyidejűleg

– a WINTER-2001 Kft. lemond a DMJV Önkormányzatával szemben fennálló 26.500.000,- Ft tőke + 2009. július 1. napjától számított késedelmi kamat követeléséről és az Euro-Fitness 2000 Kft. lemond a DMJV Önkormányzatával szemben fennálló 51.175,- Ft összegű részperkölség követeléséről,

mely követelések a Debreceni Törvényszék I.G.40.160/2011/102. Számú ítélete alapján illetik meg DMJV Önkormányzatát, a WINTER-2001. Kft.-t és az Euro-Fitness Kft.-t, tekintettel arra, hogy ezen jogügylet pénzügyi eredménye az Önkormányzat szempontjából pozitív, valamint további költségek megfizetésétől mentesül az Önkormányzat.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározottak szerinti megállapodást készítse elő, oly módon, hogy a háromoldalú megállapodás és a fellebbezések, illetve a csatlakozó fellebbezés visszavonására vonatkozóan a peres felek nyilatkozata, mindhárom fél által egyidejűleg aláírt okiratban történjen, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Pénzügyi Bizottság döntéséről a WINTER-2001 Kft. és az Euro-Fitness Kft. ügyvezetőit értesítse.

Határidő: azonnal

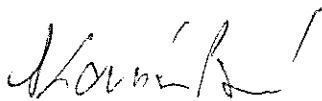
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A bizottság ülésén tárgyalta 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/ számú előterjesztések a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. január 29-én** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://portal.debrecen.hu/varoshaza/onkormanyzat/kozgyules> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ív
3. a 13./ napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés
4. a 14./ napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés

K.m.f.



Kovács István
a Pénzügyi Bizottság alelnöke



Csaholczi Attila
képviselő

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi Bizottság 2015. január 27-i rendes üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 8⁰⁰

Az ülés végének időpontja: 9⁰⁰

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza- érkezett	Távozás időpontja
Köszeghy Csanád Ábel	elnök		8:00			
Kovács István	alelnök		8:00			9:00
Csaholezi Attila	tag		8:00			9:00
Görög Jenő	tag		7:50			9:00
Jámbor Ferenc	tag		7:50			9:00
Hernádi Zoltán	tag		8:00			9:00
Szathmári Károly	külső tag		7:50			9:00
Daróczi Edina	külső tag		8:00			9:00
Dr. Erdey László	külső tag		8:00			9:00
Jenei Imre	külső tag		8:00			9:00
Czoller Tamás	külső tag		8:00			9:00

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Szücs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Molnár Éva	Pénzügyi Osztály vezetője	
Fekete Ágnes	könyvvizsgáló	
Komáromi Rita	bizottsági referens	

MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1. PÓSER ZOLTÁN		
2. CZENTNAR ANITA	Vagyongkezelési Osztály	
3. VARGÁNÉ DUNA KATALIN	INTELLIGENTTELŐZÉSEK O.	
4. SZENTEI TÍM	Kult. O.	
5. JÁMBOR TAMÁS	Városi	
6. LUKÁCS NÓRA	Városi	
7. TÓTH GIUL	Tóth Giu	
8. BACSKANY GYULA	Városi	
9. FERENCZ L. PÉTER	Községi O.	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

Köszeghy Csanád Ábel
Pénzügyi Bizottság elnöke



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

Pénzügyi Bizottság

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város 2015.01.27-én (kedd) 8:00 órakor kezdődő, a Régi Városháza, I/28-as irodában tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Javaslatétel az Euro-Régió Ház Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsága tagjainak megválasztására, taggal kötött szerződés jóváhagyására</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Czentnár Anita
2	<u>Javaslatétel az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Czentnár Anita
3	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti intézmények működési feltételeivel kapcsolatos fenntartói intézkedés</u>
	Előterjesztő: Dr. Rácz Julianna Ügyintézők: Madarász Attiláné, Vargáné Dusza Krisztina
4	<u>Résztétel az „Action grants to support transnational projects in the area of EU drugs policy” programban</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp Csaba Sándor Ügyintéző: Csapó Beáta
5	<u>Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-5.5.0/K/14-2014-0055 jelű utófinanszírozású pályázaton nyert összeg előzetes biztosítása</u>
	Előterjesztő: Varga László Ügyintéző: Baranyi Tamás
6	<u>Többlét forrás biztosítása „A Déri Múzeum modernizálása a régió európai örökségének bemutatása céljából” című projekt megvalósítása keretében a „Debrecen és a világ” kiállításához kapcsolódó műszaki átalakítás kivitelezési munkálataihoz</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Lakatos Nóra
7	<u>A DEHUSZ Nonprofit Kft. hitelszerződésének módosítása</u>
	Előterjesztő: Szücs László Ügyintéző: Tóth Géza

8	<u>A Debreceni Egyetem használatába adott John Deer 6400 típusú traktor értékesítése</u>
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Kékesi Judit
9	<u>A Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása érdekében az ISPA pályázat keretében ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került Vértesi úti földterületek tulajdonjogának térítésmentes visszaadása az A.K.S.D. Kft. részére</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Kékesi Judit
10	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása</u>
	Előterjesztő: Dr. Paróczai Bernadett Ügyintéző: Tóthné dr. Asztalos Ágnes
11	<u>A Debrecen. Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Mórícz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
12	<u>A Balmazújvárosi út mentén található 17191/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
13	<u>A Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület bérleti díj tartozásáról való lemondás</u> Bizottsági anyag
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
14	<u>A WINTER-2001 Kft.-vel és az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel szemben fennálló követelésekről való lemondás</u> Bizottsági anyag
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2015.01.23.

Kőszeghy Csanád Ábel

Elnök

Előterjesztő:

Vagyonkezelési Osztály vezetője

Tárgy:

A WINTER-2001 Kft.-vel és az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel szemben fennálló követelésekről való lemondás

Iktatószám:

VAGY-1357/2015.

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Melléklet:

**A fizetési kötelezettségeket tartalmazó táblázat
(az előterjesztés melléklete)**

Feladatot jelent:

**Dr. Papp László
polgármester**

**Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
részére**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 20010/1 hrsz-ú „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 6218 m² területű, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlan.

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a szóban forgó ingatlan értékesítésére vonatkozóan 2011. decemberében nyilvános pályázatot írt ki. A pályázatot a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesének a WINTER-2001 Kft.-t hirdette ki, aki a pályázati eljárás során 96 millió Ft összegű vételi ajánlatot tett az ingatlanra.

DMJV Önkormányzata a szóban forgó értékesítés során élt elővásárlási jogával és nettó 96 millió Ft vételár ellenében megvásárolta a 20010/1 hrsz-ú ingatlant.

Az ingatlan korábban a WINTER-2001 Kft. használatában állt, az ingatlant a Kft. 2014. február 28. napján adta az Önkormányzat birtokába.

Az Önkormányzat és a WINTER-2001 Kft. között az ingatlan kiürítése és az elmaradt használati díj megfizetése iránti perben a Debreceni Törvényszék 2014. július 14. napján meghozta I. fokú ítéletét, melyben arra kötelezte a WINTER-2001 Kft.-t, hogy 32.952.557,- Ft összegű használati díj 2012. április 1. napjától számított késedelmi kamattal növelt összegét fizesse meg DMJV Önkormányzata részére.

A Debreceni Törvényszék ítéletében az Euro-Fitness 2000 Kft.-t arra kötelezte, hogy fizesse meg az Önkormányzat részére 2.200.000,- Ft összegű használati díj 2011. november 1. napjától számított késedelmi kamattal növelt összegét. Az Önkormányzatnak az Euro-Fitness 2000 Kft. részére 51.175,- Ft összeget kell részperkölségként megfizetnie.

DMJV Önkormányzata az ítéletben foglaltak szerint az elvégzett beruházások ellenértékéért 26.500.000,- Ft összeget és annak 2009. július 1. napjától számított késedelmi kamatait, valamint ezen túl összesen 1.855.171,- Ft összeget részperkölséget köteles megfizetni a WINTER-2001 Kft. részére.

Az ítéletben foglalt fizetési kötelezettségeket a mellékelt táblázat tartalmazza a 2014. december 31-ei állapot szerint.

A WINTER-2001 Kft. és az Euro-Fitness 2000 Kft. azzal a javaslattal kereste meg DMJV Önkormányzatát, hogy a felek kölcsönösen tekintsenek el az egymással szemben támasztott követeléseiktől. Javaslatuk, hogy a felek kössenek egy háromoldalú megállapodást, melyben kijelentik, hogy a Debreceni Törvényszék ítéletében foglalt fizetési kötelezettségeiket nem érvényesítik és egymással szemben követelést nem támasztanak.

A megállapodás hatálybalépésének feltételeként kerülne meghatározásra, hogy a WINTER-2001 Kft. és az Euro-Fitness 2000 Kft. az Ítéltáblához előterjesztett első fokú ítélet elleni fellebbezéseiket visszavonják, erre tekintettel az Önkormányzat a csatlakozó fellebbezését ugyancsak visszavonja.

Tájékoztatam a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy 2015. január 9. napján a felek a Debreceni Ítéltábla előtt folyamatban lévő peres eljárás szünetelésére vonatkozóan közös kérelmet terjesztettek elő.

A mellékelt táblázatból megállapítható, hogy amennyiben a felek a jogerős bírósági ítéletben foglaltakat változtatás nélkül végrehajtják, az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a 2014. december 31-ei állapot szerint 3.687.722,- Ft-tal magasabb, mint a követelése. Amennyiben az

Önkormányzat az egyezsége vonatkozó ajánlatot elfogadja, 3.687.722,- Ft összeget nyer a háromoldalú megállapodás megkötésével.

Tekintettel a fentiekre a háromoldalú megállapodás megkötéséhez szükséges a Pénzügyi Bizottság döntése arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat lemond a WINTER-2001 Kft. szemben fennálló 37.203.609,- Ft összegű követeléséről és az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel szemben fennálló 2.936.681,- Ft összegű követeléséről, amennyiben a WINTER-2001 Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 43.776.837,- Ft összegű követeléséről és az Euro-Fitness 2000 Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 51.175,- Ft összegű követeléséről.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 30/A.§ (4) bekezdése alapján Az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről lemondás során a döntéshozó köteles indoklással ellátni döntését.

A háromoldalú megállapodás megkötésével a várhatóan hosszú ideig elhúzódó pereskedés lezárható lenne és az Önkormányzat további költségektől mentesülne.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján

1./ lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető,

- a WINTER-2001 Kft.-vel (1211 Budapest, Balyáki Ferenc út 27.) szemben fennálló 32.952.557,- Ft tőke + 2012. április 1. napjától számított késedelmi kamat és 1.855.171,- Ft összegű részperkölség követelésről, valamint
- az Euro-Fitness 2000 Kft.-vel (4027 Debrecen, Abigél u. 7. fsz. 1.) szemben fennálló 2.200.000,- Ft tőke + 2011. november 1. napjától számított késedelmi kamat követelésről, amennyiben ezzel egyidejűleg
- a WINTER-2001 Kft. lemond a DMJV Önkormányzatával szemben fennálló 26.500.000,- Ft tőke + 2009. július 1. napjától számított késedelmi kamat követelésről és
- az Euro-Fitness 2000 Kft. lemond a DMJV Önkormányzatával szemben fennálló 51.175,- Ft összegű részperkölség követelésről,

mely követelések a Debreceni Törvényszék 1.G.40.160/2011/102. számú ítélete alapján illetik meg DMJV Önkormányzatát, a WINTER-2001 Kft.-t és az Euro-Fitness Kft.-t -, tekintettel arra, hogy ezen jogügylet pénzügyi eredménye az Önkormányzat szempontjából pozitív, valamint további költségek megfizetésétől mentesül az Önkormányzat.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározottak szerinti megállapodást készítse elő oly módon, hogy a háromoldalú megállapodás és a fellebbezések, illetve a csatlakozó fellebbezés visszavonására vonatkozóan a peres felek nyilatkozata, mindhárom fél által egyidejűleg aláírt okiratban történjen, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért:
megállapodás aláírásáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Polgármester

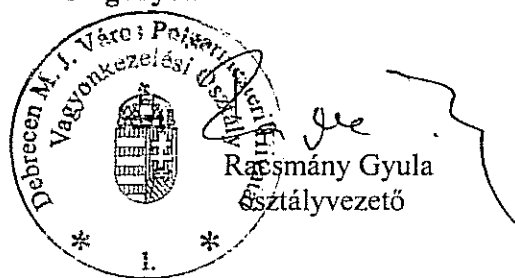
3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Pénzügyi Bizottság döntéséről a WINTER-2001 Kft. és az Euro-Fitness Kft. ügyvezetőit értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2015. január 23.



Fizetési kötelezettségek 2014. december 31. napján

A WINTER-2001 Kft. fizetési kötelezettsége DMJV Önkormányzata felé		DMJV Önkormányzata fizetési kötelezettsége a WINTER-2001 Kft. felé	
Használati díj			
Tőke	32 952 557	Tőke	26 500 000
Kamat	4 251 052	Kamat	15 421 666
		Részperkötség	1 002 061
		Részperkötség	853 110
Összesen	37 203 609	Összesen	43 776 837
Különbözet		-6 573 228	

Az Euro-Fitness 2000 Kft. fizetési kötelezettsége DMJV Önkormányzata felé		DMJV Önkormányzata fizetési kötelezettsége az Euro-Fitness 2000 Kft. felé	
Használati díj			
Tőke	2 200 000		
Kamat	736 681		
		Részperkötség	51 175
Összesen	2 936 681	Összesen	51 175
Különbözet		2 885 506	

Előterjesztő:

Vagyonkezelési Osztály vezetője

Tárgy:

**A Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú
Egyesület bérleti díj tartozásáról való lemondás**

Iktatószám:

VAGY-2708/2014.

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

**Dr. Papp László
polgármester**

**Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
részére**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) között 2006. augusztus 9. napján bérleti szerződés jött létre a 6847 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Monti ezredes u. 3. sz. alatti ingatlan 150 m2 alapterületű pincehelyisége tekintetében. A bérleti szerződésben a bérleti díj 3.000,- Ft/hó + Áfa (20,- Ft/m2/hó + Áfa) összegben került meghatározásra.

Az Egyesületnek jelenleg 144.780,- Ft összegű bérleti díj tartozása áll fenn az Önkormányzattal szemben. Szabó Elemér, az Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy a szóban forgó, az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj tartozásukról az Önkormányzat szíveskedjen lemondani.

Tájékoztatom a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a soron következő ülését tárgyalja a Debrecen, Monti ezredes u. 3. sz. alatti ingatlan 150 m2 alapterületű pincehelyiségének a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület részére történő ingyenes hasznosításba adását.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 30/A.§ (4) bekezdése alapján Az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről lemondás során a döntéshozó köteles indoklással ellátni döntését.

Tekintettel arra, hogy a bérleti díj tartozás megfizetésével az Egyesület működése ellehetetlenülne, valamint a követelések behajtására irányadó eljárás túlzottan magas eljárási költségeket követelne és a végrehajtás eredményessége nem garantálható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

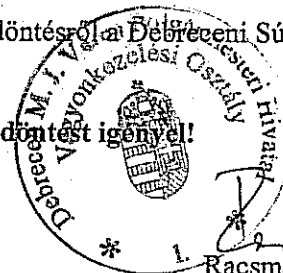
a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján

1./ lemond a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesülettel szemben fennálló 144.780,- Ft összegű bérleti díj tartozásból fakadó követeléséről tekintettel arra, hogy a követelés érvényesítése az Önkormányzatnak aránytalan ráfordítást eredményezne.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Súlyemelő és Fitness Club Közhasznú Egyesület elnökét értesítse.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2015. január 20.



1. Racsmány Gyula
osztályvezető