

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. március 14-én 10<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 10<sup>00</sup>-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tárgyalójában tartottak meg.

**Jelen vannak:** Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholczi Attila, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor bizottsági tagok, valamint Sass Ádám Lehel (DMJV PH Főépítési Iroda), Kiss Ildikó (DMJV PH Főépítési Iroda) és Gábor András bizottsági referens.

### **Mellékletek:**

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. és 4. melléklet: az 1. és 2. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

**Czeller László elnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 8 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

**Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:**

1. *„Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*  
**Előterjesztő:** a főépítész  
**Ügyintéző:** Sass Ádám Lehel
2. *„Debrecen, 12. számú városrendezési körzet, Szent Anna utca – Vigkedvű Mihály utca – Szombathi István utca – Nagy-Gál István utca által határolt terület rész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*  
**Előterjesztő:** a főépítész  
**Ügyintéző:** Kiss Ildikó

### **1. napirendi pont**

*„Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*

**Czeller László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

*10<sup>01</sup>-kor Dr. Nagy Sándor megérkezik, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 8 főről 9 főre bővül.*

**Sass Ádám Lehel:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czeller László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Csikai József:** kérdezi, hogy van-e pontos információ arra vonatkozóan, hogy mi fog itt megvalósulni, beszéltünk arról, hogy valószínűleg raktározási tevékenység, ehhez képest tudunk-e többet?

**Sass Ádám Lehel:** az előterjesztés mellékeltében két látványtervet illesztettünk be, ezt a tervet a két beruházó cég be is nyújtotta részünkre, mint raktár csarnok, és az ahhoz szükséges logisztikai, illetve iroda funkciót fogja tartalmazni. Az egyik cég édességipari termékek forgalmazásával, raktározásával foglalkozik. A másik pedig lakossági felhasználású gázgyűjtőket forgalmaz kezdve az öngyűjtőtől a gáztűzhelynek a kézi gyűjtő eszközéig. Alapvetően és vélhetően jelenleg az a fejlesztés, hogy a meglévő piaci helyzetükhöz szükséges mértékben fejleszteni és itt fognak raktározni, hogy más megjelenik-e benne azt nem tudják, de ez a kettő biztosan meg fog jelenni.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

#### **15/2018. (III. 14.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

- 1. megállapítja, hogy a Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt területre vonatkozóan helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

**Felelős:** az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

**Határidő:** azonnal

#### **2. napirendi pont**

„*Debrecen, 12. számú városrendezési körzet, Szent Anna utca – Vigkedvű Mihály utca – Szombathi István utca – Nagy-Gál István utca által határolt terület rész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Kiss Ildikó** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen, 12. számú városrendezési körzet, Szent Anna utca – Vigkedvű Mihály utca – Szombathi István utca – Nagy-Gál István utca által határolt terület rész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**16/2018. (III. 14.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

- 1. megállapítja, hogy a Debrecen, 12. számú városrendezési körzet, Szent Anna utca – Vígkedvű Mihály utca – Szombathi István utca – Nagy-Gál István utca által határolt területre vonatkozóan helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

**Felelős:** az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

**Határidő:** azonnal

**Czellér László:** megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10<sup>03</sup> órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. és 2. napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. március 14. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

**Czellér László**  
*elnök*

**Puskás Tibor**  
*bizottsági tag*

**Gábor András**  
*bizottsági referens*