

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Simonffy u. 2/A-B-C. szám alatti lakások nem lakássá történő átminősítése
Iktatószám:	VAGY-192283-3/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. október 14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Nyéki Zsófia

Mellékletek:	
	<a href="#">Az előterjesztés melléklete: Alaprajz</a>

## Tisztelt Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság!

A debreceni 8742 hrsz-ú, 1323 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház” megjelölésű, jelenleg társasháztulajdonnak minősülő, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/A-B-C. szám alatt található ingatlan

- 551/2444-ed tulajdoni hányada Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,
- 1014/2444-ed tulajdoni hányada a Cívis Ház Zrt.,
- 879/2444-ed tulajdoni hányada magánszemélyek

tulajdonában áll.

Az ingatlan földszintjén üzletek, vendéglátóegységek működnek.

Az ingatlan 1. emeletén az alábbi 3 db üres önkormányzati tulajdonú lakás található:

Lakás címe	Helyrajzi szám	Alapterület	Szobák száma
Simonffy u. 2/A. 1. emelet 4/1.	8742/A/17	65 m <sup>2</sup>	1+3
Simonffy u. 2/B. 1. emelet 5/1.	8742/A/19	78 m <sup>2</sup>	2
Simonffy u. 2/B. 1. emelet 5/2.	8742/A/20	51 m <sup>2</sup>	2

A lakások rendelkeznek utcafronti és belső udvarra néző ablakokkal, megközelíthetőségük a lépcsőházból történik. Tekintettel arra, hogy mindhárom lakás kiválóan alkalmas irodai vagy szolgáltató funkcióra, a Cívis Ház Zrt. kezdeményezte azok nem lakássá történő átminősítését.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. A Rendelet 19. §-a alapján **lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

**1./ hozzájárul a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező**

- debreceni 8742/A/17 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/A. 1. emelet 4/1. szám,
- debreceni 8742/A/19 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 5/1. szám,
- debreceni 8742/A/20 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 5/2. szám

alatti önkormányzati tulajdonú lakások nem lakássá történő átminősítéséhez.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2024. október 17.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető