

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlők részére
Iktatószám:	
	VAGY-24968/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László, Kováts Ákos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Értékesítésre kijelölt lakások jegyzéke

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.-val (a továbbiakban: Alaphatározat) ismételten elidegenítésre jelölte ki a 2005-2006. évi értékesítésekből megmaradt önkormányzati tulajdonú lakásokat (2.275 darab), 2008. december 31. napjáig fenntartva eladási ajánlatát a bentlakó bérlők részére. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés az 57/2011. (III. 18.) önkormányzati határozattal akként módosította az Alaphatározatot, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjainak lehetőséget biztosított a bérlakások megvásárlására.

A Közgyűlés 2011-et megelőzően évente, azt követően a 291/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozatával további két évvel (2013. december 31. napjáig), majd a 200/2013. (X. 3.) határozatával ismét további két évvel meghosszabbította az értékesítési ajánlat érvényességét, 2015. december 31. napjára módosítva az Alaphatározat 5./ pontjában meghatározott 2008. december 31-ei határidőt.

A Közgyűlés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosításáról szóló 23/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletével a Rendelet 2. § (3) bekezdését úgy módosította, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel 2016. június 1. napját követően a Tulajdonosi Bizottság jelöli ki értékesítésre az önkormányzati tulajdonban lévő 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi értékű lakásokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások közül a lentebb felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői kérik, hogy megvehessék az általuk bérelt ingatlant.

Sorszám	Törzsszám	Cím	Helyrajzi szám	Komfortfokozat	Szoba	Alapterület (m2)
1.	11341018	Piac u. 75. I/5.	9279/1/12	összkomfortos	2+0	48
2.	21562007	Boka Károly u. 7. I/7.	6175/A/92	összkomfortos	1+2	55

A szóban forgó lakások rossz műszaki állapota különösen indokolja az értékesítésüket. Az eladásnak akadálya (például szabályozási terv általi érintettség) nincs és tekintettel arra, hogy a határozatban rögzített határidő lejárt javaslom ezen lakások értékesítésre történő kijelölését.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ elidegenítésre kijelöli a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a bentlakó bérlők részére.

2./ Felkéri a Polgármestert a bérlakások vételárának megállapítására.

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultaknak az eladási ajánlatot juttassa el és az azokra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: a vételár megállapítását követően azonnal

Felelős: eladási ajánlatok eljuttatásáért és

az adásvételi szerződések előkészítéséért:

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

az adásvételi szerződések aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2018. március 22.

Racsmány Gyula

osztályvezető