

FELJEGYZÉS

**A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendelet szöveges előírásainak módosítása tárgyában**

**Debrecen lakó- és vegyes területein a tűzfalhoz való csatlakozásra vonatkozó előírások
pontosítása,
lakóterületén a meglévő épület bővítésére vonatkozó előírások egyértelműsítésével**

összefüggésben

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának és felhasználhatóságának
meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során

A településrendezési eszköz módosítása a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdésére figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A módosítás tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A módosítás tekintetében **nem indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

Debrecen, 2025. február 20.

Gábor István
főépítész