



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Év Cívis Háza díj elnyerésére

1. A pályázat célja

1.1. A város történeti arculatát és a cívis identitás erősítését szolgáló karaktert hordozó régi jellegű épületek díjazása, melyek építészeti és telekhasználati minőségükkel a mindennapi használat kulturált biztosítása mellett példát mutató városképi, és utcaképi megjelenésükkel biztosítják a korszerű igényeknek megfelelő épülethasználatot, beleértve a megújuló energiák tervezett alkalmazását is.

1.2. A jó példák és helyes gyakorlatok bemutatása az épített környezet értékmegőrzése és fejlesztése érdekében.

1.3. Debrecen építészeti örökségének védelme érdekében tett anyagi erőfeszítéssel járó tevékenység, valamint az épület folyamatos jókarbantartásához, értéken tartásához, felelős fenntartásához szükséges tevékenység elismerése.

2. A pályázók köre

Bármely természetes személy és jogi személy ingatlantulajdonos vagy ingatlanhasználó, aki a cívis karakterű épületet átalakította, felújította vagy karbantartja, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon.

A pályázat az épület tulajdonosai vagy használói által közösen is benyújtható, amennyiben az épület átalakítását, felújítását vagy karbantartását közösen végezték.

Amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, csak valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatával együtt nyújtható be a pályázat.

Amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, csak a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával együtt nyújtható be a pályázat.

3. Az elismerésben részesíthető személyek köre

Azok az ingatlantulajdonosok vagy ingatlanhasználók, akik a cívis karakterű épületet átalakították, felújították vagy karbantartják.

4. A pályázat tárgya

Debrecen város tradicionális építési hagyományait megjelenítő, cívis építészeti karaktert hordozó régi (nem új építésű) épület.

5. A pályázat benyújtása

5.1. Pályázni kizárólag a pályázati felhívás 1. mellékletét képező pályázati adatlap kitöltésével, valamint az 5.3. pontban meghatározott dokumentumok benyújtásával lehet.

5.2. A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítészéhez (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) kell benyújtani írásban, a megadott formában és dokumentumok csatolásával. Az elismerés elnyerésére irányuló eljárás technikai lebonyolításáról, koordinálásáról Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája (a továbbiakban: Főépítési Iroda) gondoskodik.

5.3. A pályázat során csatolandó dokumentumok:

- a) amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, hozzájárulása,
- b) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, tulajdonosi hozzájárulás(ok),
- c) a cívis karakter jegyeinek megállapításához az épület külső, belső állapotát bemutató színes fotódokumentáció, mely teljeskörűen bemutatja az épület külső, vizuális megjelenését, valamint annak főbb belső tereit és a környezettel való kapcsolatát,
- d) a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cívis karakterű épület átalakítása, felújítása, vagy karbantartása az ő nevéhez fűződik, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon, valamint az ingatlan pályázat benyújtása időpontjában fennálló állapotának megvalósítása nem engedély nélkül vagy nem engedéllyel ellentétesen történt,
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - hozzájárul a helyszíni szemle egy alkalommal történő tartásához,
 - nyertesség esetén - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - vállalja az Év Cívis Háza díj adományozását tanúsító tábla épület homlokzatán történő elhelyezését,
 - nyertesség esetén hozzájárul nevének és - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - az épület külső homlokzatáról készült fényképfelvételeknek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről történő nyilvánosságra hozatalához, a Debrecen Megyei Jogú Város hivatalos honlapján (www.debrecen.hu), valamint a Debreceni Értéktár honlapján (www.debreceniertehtar.hu) történő közzétételéhez.

Az 5.3. pont d) és e) alpontjában meghatározott nyilatkozatok összefoglaló mintáját a pályázati felhívás 2. melléklete tartalmazza.

5.4. A pályázatok benyújtásának határideje: a tárgyév július 31. napjáig folyamatos.

6. A pályázatok elbírálásának rendje

6.1. A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: KVFB) bírálja el.

6.2. A KVFB általi elbírálást megelőzően a pályázatokat az önkormányzati tervtanács mindenkori tagjai közül a Főépítési Iroda vezetője által felkért legalább 5 tag önállóan véleményezi, szakmailag értékeli. A tárgyévben benyújtott pályázatok szakmai véleményezését az önkormányzati tervtanács felkért tagjai folyamatosan végzik. A KVFB a szakmai vélemények figyelembe vételével hozza meg döntését.

6.3. Bírálati szempontok: a KVFB az épületeknek a pályázat benyújtásakor és a helyszíni szemle idején fennálló állapota szerint dönt, különösen az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- a) az épület Debrecen építészeti hagyományait tükrözi,
- b) építészeti minőségével, alkalmazott anyagaival, jókarbantartottságával példát mutat,
- c) a telekhasználat minősége, az épület mérete nem pazarló, nem túlterjeszkedő, intenzitásával a kulturált, mindennapi használatra mutat példát, a városképi, utcaképi megjelenésével a településképi hagyományos arculatának megőrzését szolgálja,
- d) tömegaránya és nyílásrendje tiszteli a kialakult építészeti hagyományokat,

- e) a telek beépítetlen területének használatával, annak környezetalakításával példát mutat és a városi klíma javítását szolgálja, például annak fásítottóságával, zöldfelület minőségével,
- f) a megújuló energia használatát biztosító berendezések úgy kerülnek az épületbe/épületre elhelyezésre, hogy azok illeszkednek az épülethez,
- g) a használati változásokból eredő, utcaképet befolyásoló építési tevékenységek (például motorizált garázskapu beépítése, árnyékoló berendezések elhelyezése) megvalósítása konfliktusmentesen integrálódik a homlokzati arányrendszerbe,
- h) az épület önmagában biztosítja az illeszkedést mind utcaképben, mind beépítési mélységben,
- i) a megvalósult műszaki megoldás és a kivitelezés magas minőségű,
- j) az épület a Településképi Arculati Kézikönyvben található ajánlásoknak megfelelően került kialakításra,
- k) az épület külső megjelenéséhez igényes belső kialakítás párosul,
- l) az ingatlan vagy közvetlen környezete helyi vagy országos védettséggel érintett,
- m) az épület illeszkedik a történelmi városképbe.

6.4. A tárgyév augusztus 31. napjáig a Főépítész Iroda összegzi a 6.2. pontban meghatározott tervtanácsai tagok szakmai véleményét és a KVFB részére bizottsági előterjesztés formájában bemutatja a pályázókat és a pályázaton indított épületeket, melyet követően szeptember hónap első felében a KVFB meghozza a döntését.

6.5. Az ünnepélyes díjátadóra az elismerést elnyert ingatlan előtt a Kulturális Örökség Napjai (szeptember harmadik hétvégéje) alkalmából kerül sor. Az elismerést a polgármester adja át az adományozottnak vagy hozzátartozójának.

7. Az elismerések száma

Évente két Év Cívis Háza díj adományozható.

8. Az elismerés módja

Az elismeréssel tábla és díszoklevél jár.

A tábla leírása: az „Év Cívis Háza (év megjelölése és Debrecen felirat)” fekete színű betűkkel gravírozott, félköríves feliratú, 20x20 cm nagyságú sárgaréz tábla, melynek közepén Debrecen város címere található.

Amennyiben ugyanazon épület tekintetében több tulajdonos vagy több használó közösen nyújtja be a pályázatot, nyertesség esetén egy tábla kerül átadásra a díjazottaknak, melyet a cívis karakterű épület homlokzatán kell elhelyezni.

Díszoklevél leírása: a díszoklevél a város címerén kívül tartalmazza az adományozó megnevezését, a nyertes pályázó nevét, az elismerés adományozásának egy mondatos indoklását, az oklevél keltezését, a polgármester nevét, aláírását, pecsétjét.

Amennyiben ugyanazon épület tekintetében több tulajdonos vagy több használó közösen nyújtja be a pályázatot, nyertesség esetén a díjazottak külön-külön jogosultak a díszoklevélre.

9. Egyéb szabályok

9.1. Kizáró okok

- a) Kizáró ok áll fenn azzal a pályázóval szemben, aki a KVFB vagy az önkormányzati tervtanács szakmai véleményezésre felkért tagjának hozzátartozója, foglalkoztatási jogviszony szerinti közvetlen felettese vagy beosztottja.
- b) Kizáró ok áll fenn azzal a pályázóval szemben, aki a pályázat kiírásában, előkészítésében, szakmai véleményezésében, elbírálásában részt vett.
- c) Nem díjazható az az épület, melynek létrehozása, átalakítása, felújítása vagy karbantartása során bizonyítottan valamely jogsértő cselekményt állapítottak meg.

9.2. Az elismerés visszavonható, ha arra az elismerésben részesített bizonyíthatóan méltatlanná vagy érdemtelenné válik, melyről a KVFB dönt.

9.3. Az Év Cívis Háza díj tekintetében a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által alapított önkormányzati elismerések és ösztöndíjak adományozásáról szóló 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.