

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kósa Lajos

Tárgy:

A Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a DEHUSZ Nonprofit Kft. részére

Iktatószám:

-/2013

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2013.10.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Terdik Edda Beáta

Melléletek:

Szabályozási Terv - részlet (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 1590 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatti, egykori Hatvani István Kollégium ingatlana.

Az Önkormányzat az ingatlant 2009. óta, minimális vételár meghatározása nélkül, nyilvános pályáztatás útján próbálja értékesíteni, ezidáig eredménytelenül.

A DEHUSZ Nonprofit Kft. (4030 Debrecen, Galamb u. 2., a továbbiakban: Kft.) képviseletében Pethe Tamás ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 2013 novemberében induló TÁMOP-2.1.6-12/1-20012-0001 „Újra tanulok” elnevezésű kiemelt program keretében a Munkaügyi Központ 2260 fővel történő szerződéskötést vár el a Kft.-től, így a Kft.-nek ez év novemberétől összesen 2600 fő egyidejű foglalkoztatását kell megoldania.

A Kft. a Mester utcai és a Galamb utcai telephelyén összesen 600-700 főt tud elhelyezni. Az átmeneti elhelyezési feltételek biztosítása érdekében a Kft. és a Szociális Osztály az ingatlant megtekintették, véleményük szerint az ingatlan némi felújítást követően (villamos hálózat ellenőrzése, vagyonvédelmi rácsok beszerelése, fertőtlenítés, kisebb felújítási munkálatok a mosdóhelyiségekben) alkalmasnak mutatkozik az átmeneti elhelyezés biztosítására.

A rendelkezésre álló ingatlanok ismeretében álláspontunk szerint legfeljebb 1500 fő egyidejű foglalkoztatása oldható meg.

A fentiekre tekintettel a Kft. arra kéri DMJV Önkormányzatát, hogy a fenti ingatlant 2013. november 1. napjától 2014. április 30. napjáig bocsássa ingyenesen a Kft. rendelkezésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a helyi közfoglalkoztatás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát a Törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a Kft. megfelel.) A Törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés dönt. A 14. § (3) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a Közgyűlés döntésének megfelelően beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat 2013. november 1. napjától 2014. április 30. napjáig adja ingyenes hasznosításba az ingatlant a Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) és (3) bekezdései alapján

1./ DMJV Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 1590 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatt található ingatlanát 2013. november 1. napjától 2014. április 30. napjáig a DEHUSZ Nonprofit Kft. (4030 Debrecen, Galamb u. 2., képviseli: Pethe Tamás ügyvezető) ingyenes hasznosításába adja közfeladat - helyi közfoglalkoztatás - ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan felújításával, fenntartásával felmerülő minden költség, amellyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszthat.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a DEHUSZ Nonprofit Kft.-t értesítse, valamint az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért és

a birtokbaadás lebonyolításáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a megállapodás aláírásáért:

a Polgármester

3./ Felkéri a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2013. október 17.

/:Kósa Lajos/
polgármester