

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú egyéb helyiség (pince) árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-9367/2017
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv részlet</a>
	<a href="#">Tulajdoni lap</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 8239/2/A/9 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatt található, 413 m<sup>2</sup> alapterületű, rendkívül rossz műszaki állapotú „egyéb helyiség (pince)” megnevezésű ingatlan.

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti ingatlanban DMJV Önkormányzatának tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok.

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
Pince 1-15.	8239/2/A/9	egyéb helyiség (pince)	413
Földszint 1.	8239/2/A/1	lakás	58
Földszint 4.	8239/2/A/4	lakás	71
Földszint 5.	8239/2/A/10	egyéb helyiség	58
Földszint 8.	8239/2/A/7	lakás	37

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatt található fsz. 1. szám alatti és a fsz. 4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú üres önkormányzati lakásokra vételi ajánlat érkezett.

A 8239/2/A/10 hrsz.-ú, fsz. 5. szám alatt található, „egyéb helyiség” megnevezésű, 58 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete részére van bérbe b adva.

A 8239/2/A/7 hrsz.-ú, fsz. 8. szám alatt található, „lakás” megnevezésű, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást DMJV Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 95/2014. (VI. 26.) TB. határozatával árverés útján történő értékesítésre jelölte ki. A lakást jelenleg a Cívis Ház Zrt. árverésen próbálja értékesíteni.

Tekintettel arra, hogy a 8239/2/A/1 hrsz.-ú, fsz. 1. szám alatti és a 8239/2/A/4 hrsz.-ú, fsz. 4. szám alatti lakásokra vételi ajánlat érkezett és az árverés útján történő értékesítésük kijelölése folyamatban van, a 8239/2/A/9 hrsz.-ú, pincehelyiség árverés útján történő értékesítését is javaslom.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Vagyonkezelési Osztály a Deczki Ingatlan Kft. és a V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató Kft. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 8239/2/A/9 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatt található, 413 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség (pince)” megnevezésű ingatlan becsült nettó forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul 2017 január 23-i fordulónappal:

Deczki Ingatlan Kft.: 28.500.000,- Ft

V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató.: 27.200.000,- Ft

Forgalmi értékek átlaga: 27.850.000,- Ft

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8239/2/A/9 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatt található, 413 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiséget (pince) azzal, hogy az árverési indulóárat 27.850.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal	
Felelős:	az árverés lebonyolításáért és	
	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2017. április 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető