

## E L Ő T E R J E S Z T É S

<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	Ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Velopark kialakítása és üzemeltetése céljára
	Ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Velopark kialakítása és üzemeltetése céljára
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-/2021
	VAGY-/2021
<b>Ügyintéző:</b>	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021.12.09
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Tóthné dr. Varga Marianna

### Mellékletek:

	<a href="#">21/2020. (VI. 25.) határozat (előterjesztés melléklete)</a>
	<a href="#">Helyszínrajz (határozati javaslat melléklete)</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 21/2020. (VI. 25.) határozatával úgy döntött, hogy ingyenes használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, 017/1 hrsz-ú, 24 ha 1913 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található ingatlant a Magyar Kerékpáros Szövetség (1146 Budapest, Szabó József u. 3., képviseli: Dr. Princzinger Péter Gábor elnök, a továbbiakban: MKSZ) részére 2020. július 1. napjától 15 év határozott időtartamra közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása céljából, a debreceni velodrom megépítése érdekében.

Az Önkormányzat ugyanezen határozatában vállalta, hogy a fenti beruházás eredményeként térítésmentesen a tulajdonába kerülő vagyonelemek üzembe helyezését követően azok sportcélú fenntartását, üzemeltetését a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) útján és ennek érdekében stratégiai együttműködési megállapodást köt a Magyar Kerékpáros Szövetséggel.

A Közgyűlés fenti döntésének meghozatalát követően vált nyilvánvalóvá, hogy a velodrom megvalósításához nem szükséges a 017/1 hrsz-ú ingatlan teljes területe, és a velodrom mellett a velopark is a szóban forgó ingatlanon valósul meg.

Mindkét beruházás megvalósítója a BMSK beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.)

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat és az MKSZ között az ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés nem jött létre. Az Önkormányzat a beruházások megvalósításához szükséges ingatlanrész a BMSK Zrt. részére munkaterületként átadta.

A BMSK Zrt., az Önkormányzat és az MKSZ között együttműködési megállapodás jött létre a 017/1 hrsz-ú ingatlanon a VeloPark Debrecen megvalósítására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- I. ütem: országúti kicsi edzőkör,
- II. ütem: mobil sportsarnok és Cyclocross pálya.

A beruházás megvalósításához az Emberi Erőforrások Minisztériuma bruttó 160.000.000,- Ft összegű forrást biztosított a BMSK Zrt. részére. Az együttműködési megállapodás értelmében a beruházás eredményeként megvalósuló országúti kicsi edzőkör, mobil sportsarnok és Cyclocross pálya a birtokbaadással egyidejűleg, ellenérték megfizetése nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A VeloPark Debrecen I. üteme várhatóan 2021. december 31. napjáig megvalósul, a birtokbaadást követően az Önkormányzat tulajdonába, a könyveiben ingatlanként aktiválásra kerül.

A Sportcentrum Kft. azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a 017/1 hrsz-ú ingatlan mellékelt helyszínrajzon jelölt, a VeloPark Debrecennek helyet biztosító 124.585 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az Önkormányzat adja a Kft. ingyenes hasznosításába és a beruházás eredményeként megvalósuló létesítményeket a Kft. üzemeltetésébe.

Az Önkormányzat a korábbiakban biztosította az MKSZ-t arról, hogy a fentiek szerint megvalósuló Kerékpáros Központ szakmai üzemeltetésében együttműködik az MKSZ-szel.

Mivel az MKSZ sportstratégiája a tagszervezetein keresztül valósul meg, ezért a Sportcentrum Kft. abban kéri az Önkormányzat támogatását, hogy a DKSI Sportszolgáltató Kft. és a Sportcentrum Kft. által működtetett Debreceni Sportiskola, valamint a két szervezet által közösen létrehozott DSI Cycling Team gyakorolhassa a Kerékpáros Központ feletti szakmai felügyeletet az MKSZ irányelveit is figyelembe véve.

A Sportcentrum Kft. előzetes számításai szerint a VeloPark éves fenntartási költsége nettó 19 M Ft összegre tehető. Ennek részletezését, valamint a tervezett bevételeket a Sportcentrum Kft. 2022. évi üzleti terve fogja tartalmazni.

A fentiek ismeretében szükséges a Közgyűlés 21/2020. (VI. 25.) határozata 1./ pontjának hatályon kívül helyezése, valamint a 017/1 hrsz-ú ingatlan 124.585 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek ingyenes hasznosításba adása és a VeloPark I. ütemében megvalósuló létesítmények üzemeltetésébe adása a Sportcentrum Kft. részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben a Sportcentrum Kft. által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában megfogalmazott feladatok – sport, ifjúsági ügyek - jelentik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben a Sportcentrum Kft. köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány

következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** az ingatlan ingyenes használatba adásáról a Magyar Kerékpáros Szövetség részére a debreceni velodrom megépítése érdekében tárgyú 21/2020. (VI. 25.) határozat 1./ pontját hatályon kívül helyezi.

**2./** Ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 017/1 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 24 ha 1913 m<sup>2</sup> területű ingatlannak a mellékelt helyszínrajzon jelölt, a VeloPark Debrecennek helyet biztosító 124.585 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) részére - azzal, hogy a beruházás eredményeként megvalósuló létesítmények üzemeltetése a Kft. feladata – határozatlan időtartamra, közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**3./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Sportcentrum Kft.-t terheli,
- b) a rendes felmondási idő 3 hónap,
- c) amennyiben a Sportcentrum Kft. az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ Tudomásul veszi, hogy a Sportcentrum Kft. a DKSI Sportszolgáltató Kft. és a Sportcentrum Kft. által működtetett Debreceni Sportiskola, valamint a két szervezet által közösen létrehozott DSI Cycling Team útján gyakorolja a megvalósuló kerékpáros központ feletti szakmai felügyeletet a Magyar Kerékpáros Szövetség irányelveit figyelembe véve.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Sportcentrum Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adására vonatkozó szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

7./ Felkéri a Sportcentrum Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Sportcentrum Kft. ügyvezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2021. december 3.

**Racsmány Gyula**  
**a Vagyonkezelési Osztály**  
**vezetője**

