

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, 48. sz. főút Hajnal u.-Faraktár utcai csomópontot, valamint a 48. sz. Debrecen-Nyírábrány II. rendű főút 1+500-1+740 kmsz. között, a két nagyobb forgalmat lebonyolító településrészeket összekötő gyűjtő utak, azaz a Hétvezér utca és a Budai Nagy Antal utcai csomópontot érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-131377/2022
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert , Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	előterjesztés 1. melléklete (48.sz.főút_szerkezeti terv_javaslat)
	előterjesztés 2. melléklete (48.sz.főút_sabályozási javaslat)
	előterjesztés 3. melléklete (48.sz.főút_2.2005)

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy „**Debrecen, 48. számú főút, Vámospércsi út kapacitásbővítése a Hétvezér - Budai Nagy Antal utcai csomópont fejlesztésével**”, illetve a „**A 48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése**” elnevezésű **közúti közlekedési projektek** megvalósítását az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló **345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.4.49., illetve 1.2.31. pontjai** – az egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listájában** – nevesítik.

Szükségessé vált a tárgyi beruházások közlekedési területének a területigényi korrigálása a Debrecen, 48. sz. főút Hajnal u.- Faraktár utcai csomópontot, valamint a 48. sz. Debrecen-Nyírábrány II. rendű főút 1+500-1+740 kmsz. között, a két nagyobb forgalmat lebonyolító településrészeket összekötő gyűjtő utak, azaz a Hétvezér utca és a Budai Nagy Antal utcai csomópontot érintően, mely az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT) és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását is szükségessé teszi.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1) 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint **tárgyalásos eljárásban kerül lefolytatásra** tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 1) 32. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesülnek.

I.

1. A módosítás célja

A tervezett csomópontok helyigényének korrigálása oly módon, hogy

1. a Hajnal u. – Faraktár utcai csomópontban a valóságban a fejlesztés területigénye nem terjed ki a 6262, a 6260, a 6254 és a 6253 hrsz-ú ingatlanokra, ezért az utcaszabályozás (plusz területigénybevétel) törlésre kerül, illetve ehhez kapcsolódóan a 6252 hrsz-ú ingatlan érintett csomóponti része közúti főúthálózati elem helyett mellékúthálózati elemként kerül rögzítésre, valamint
2. a 48. sz. főút 1+500-1+740 kmsz. közötti szakaszán lévő Hétvezér utca és a Budai Nagy Antal utca csatlakozásának csomópontjában lévő 1249 hrsz-ú ingatlant érintően utcaszabályozás rögzítése szükséges.

2. A TSZT módosítása

A TSZT úgy módosul, hogy

1. a módosítással érintett 6262 hrsz-ú ingatlan *Közúti közlekedési területként (KÖu)* rögzített területe *Nagyvárosias lakóterületi (Ln)* területfelhasználásra, a 6260, a 6254 és a 6253 hrsz-ú ingatlanok *Közúti közlekedési területként (KÖu)* meghatározott területe *Kisvárosias lakóterületi (Lk)* területfelhasználásra módosul, valamint a 6252 hrsz-ú ingatlan *Közúti közlekedési területként (KÖu)* rögzített területe *Nagyvárosias lakóterületi (Ln)* területfelhasználásra módosul, valamint
2. a 48. sz. főút 1+500-1+740 kmsz. közötti szakaszán lévő Hétvezér utca és a Budai Nagy Antal utca csatlakozásának csomópontjában lévő *Helyi központ (Vt-Hk)* területfelhasználású 1249 hrsz-ú ingatlan közlekedési területigénnyel érintett területrésze *Közúti közlekedési területként (KÖu)* rögzül.

A közlekedési területek megszüntetése és kijelölése szerkezeti jelentőségű úthálózati elemet érint, ezért az területfelhasználás változással jár, melyek a TSZT-ben kerülnek jelölésre.

3. A HÉSZ módosítása

A tervezési területen belül

1. a módosítással érintett 6262 hrsz-ú ingatlan *Közüti főhálózati övezetként (KÖu)* szabályozott területére *Nagyvárosias zárt sorú lakóterületi (Ln-Z/4)*, a 6260, a 6254 és a 6253 hrsz-ú ingatlanok *Közüti főhálózati övezetként (KÖu)* szabályozott területére *Külső városi kisvárosias lakóterületi (Lk-K/10)* építési övezet kerül rögzítésre, valamint a 6252 hrsz-ú ingatlan *közüti főúthálózati (KÖu)* övezetként rögzített területe is mellékúthálózati övezetként (*Kt-Kk*) kerül rögzítésre, mely lényegében a korábbi 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (régi HÉSZ) szerinti közterületi határok szerinti közlekedési területeket állítja vissza,
2. a 48. sz. főút 1+500-1+740 kmsz. közötti szakaszán lévő Hétvezér utca és a Budai Nagy Antal utca csatlakozásának csomópontjában lévő *Helyi központ, Műhelytelep (Vt-Hk-M/1)* területként szabályozott 1249 hrsz-ú ingatlan közlekedési területigénnyel érintett területre *közüti főúthálózati (KÖu)* övezet kerül rögzítésre.

II. Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2. 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h.-ban e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A Korm. rendelet2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, ehhez a szükséges dokumentációt megküldték részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve az egyeztető tárgyalást követően az érintetteknek megküldött módosított dokumentációval kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények az előterjesztés 3. mellékletét képező táblázatban kerültek összesítésre.

A fentiekből megállapítható, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a tárgyi településrendezési eszközök módosításához.

Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

III. A véleményezési szakaszban érkezett vélemények, partnerség

A Korm. rendelet1. 42. § (1) bekezdése szerint:

„42. § (1) *Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a*

döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 1. 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Rendelet 4. § (3) bekezdés alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely során a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2022. május 11-től 2022. május 25-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani, észrevételt tenni. Ezen időszak alatt a partneri tájékoztatással kapcsolatos felhívásra partner nem jelentkezett be, illetve észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

IV.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a veszélyhelyzet ideje alatt a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3. pontja alapján, figyelemmel az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatra és a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

1. megállapítja, hogy az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, 48. sz. főút Hajnal u.- Faraktár utcai csomópontot, valamint a 48. sz. Debrecen-Nyírábrány II. rendű főút 1+500-1+740 kmsz. között, a két nagyobb forgalmat lebonyolító településrészeket összekötő gyűjtő utak, azaz a Hétvezér utca és a Budai Nagy Antal utcai csomópontot érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel – a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.
3. Felkéri a Főépítészt, hogy az 1. és 2. pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2022. június 2.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a főépítész előterjesztésére az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésére, valamint az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatra és a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

1. elfogadja az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, 48. sz. főút Hajnal u. - Faraktár utcai csomópontot, valamint a 48. sz. Debrecen-Nyírábrány II. rendű főút 1+500-1+740 kmsz. között, a két nagyobb forgalmat lebonyolító településrészeket összekötő gyűjtő utak, azaz a Hétvezér utca és a Budai Nagy Antal utcai csomópontot érintő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, illetve a tervezett módosítással egyetért.
2. Felkéri a Főépítészt, hogy az 1. pontban foglalt döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2022. június 2.

Gábor István
főépítész