

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. március 29-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Czellér László képviselő
Papp Viktor képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Kovács Krisztina Jogi Osztály
Presits Péter Vagyongazdálkodási Osztály
Borbély Gergő Városüzemeltetési Osztály
Simonné Horváth Szilvia Vagyongazdálkodási Osztály
Katona Dániel Vagyongazdálkodási Osztály
Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Kis Nóra Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8.05 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő 8.06 órakor megérkezik a bizottság ülésére. A bizottsági tagok száma 7 főre emelkedik. A bizottság határozatképes.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-02389-15/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztést, figyelemmel a határidőre és azt a 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdés alapján zárt ülésen tárgyalja meg.

Javasolja, hogy a bizottság a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-02389-15/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztést az 1. számú „Díszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás Díj adományozása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés napirendi pontot követően 2. napirendi pontként tárgyalja meg.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa módosításra javasolt napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

- Közgyűlési előterjesztés:

1., „Díszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás díj adományozása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Bodnár Anna

- Bizottsági előterjesztés:

2., „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-02389-15/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztés **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Igazgatási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Nyilas Katalin

- Közgyűlési előterjesztések:

3., „Helyiség ingyenes használatba adása a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Kovács Krisztina

4., „Debrecen külterületén található, főutakkal párhuzamos kerékpárutak kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Borbély Gergő

5., „A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

6., „A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Katona Dániel

7., „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adására vonatkozó 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

8., „A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

9., „A Debrecen, Miklós utca 53. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

10., „A Debrecen, Cseresznye utca 40. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

- Bizottsági előterjesztések:

11., „A Debrecen, Kartács utca térségében található, kialakítás alatt álló 22222/15 hrsz-ú értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

12., „A 17191/17 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

13., „Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlők részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

14., „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

15., „A Debrecen, Fejedeleme utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

16., „A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

Balázs Ákos: a bizottság nyilvános ülését 8.10 órakor berekeszti azzal, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

A bizottság zárt ülésének anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza!

Balázs Ákos: megállapítja, hogy a bizottság ülésén 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést 8.20 órakor ismételten megnyitja.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú a „Helyiség ingyenes használatba adása a DENOK Közhazsnú Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Kovács Krisztina a Jogi Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

23/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Helyiség ingyenes használatba adása a DENOK Közhazsnú Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú a **„Debrecen külterületén található, főutakkal párhuzamos kerékpárutak kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Borbély Gergő a Városüzemeltetési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: elmondja, hogy nagyon oda kell figyelni a városüzemeltetési feladatok megfelelően történő ellátására.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

24/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen külterületén található, főutakkal párhuzamos kerékpárutak kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

25/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

26/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adására vonatkozó 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

27/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adására vonatkozó 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

28/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú **„A Debrecen, Miklós utca 53. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

29/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Miklós utca 53. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú **„A Debrecen, Cseresznye utca 40. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

30/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Cseresznye utca 40. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú **„A Debrecen, Kartács utca térségében található, kialakítás alatt álló 22222/15 hrsz-ú értékesítése”** tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy ez egy kisméretű telek, amely most fog kialakításra kerülni és ami egy közterület céljára szükséges ingatlanrészről kerül leválasztásra.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

31/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 800050-4/2018/217. számú telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló 22222/15 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 112 m² területű, a valóságban Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlant.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Tóth Ivette-t (4028 Debrecen, Árpád tér 7.), a szomszédos 22222/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 3.089.520,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A 17191/17 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

32/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 3/2018. /I. 24./ TB. határozatban foglaltakra

1., „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2., A pályázat nyertesének a GAME-ZONE Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes u. 34. képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak.

3., A pályázat tárgyát képező 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 11.500.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlők részére” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

33/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1., elidegenítésre kijelöli a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a bentlakó bérlők részére.

2., Felkéri a Polgármestert a bérlakások vételárának megállapítására.

3., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultaknak az eladási ajánlatot juttassa el és az azokra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: a vételár megállapítását követően azonnal

Felelős: eladási ajánlatok eljuttatásáért és az adásvételi szerződések előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
az adásvételi szerződések aláírásáért: a polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú a „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

34/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1., javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyik Zsolt igazgatót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 4/1. szám alatti 1+0 szobás, komfortos, 65 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. április 01-től 2022. szeptember 30. napjáig.

2., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**A Debrecen, Fejedelem utca 19400/424 hrsz-ú és 19400/425 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

35/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1., együttes értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m² nagyságú, illetve a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² nagyságú a valóságban a Debrecen, Fejedelem utcában található ingatlanokat.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát 10.482.500,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú „A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

36/2018. /III. 29./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, figyelemmel a 288/1995. (VI.20.) VB. sz. határozatra

1., a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett: 6.150,- Ft/m², burkolt út mellett: 7.275,- Ft/m² összegben határozza meg 2018.december 31-éig.

2., Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél DMJV Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

3., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződések aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.25. órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. március 29. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (3 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. 13. sz. napirendi ponthoz tartozó önkormányzati tulajdonú bérlakások felsorolása

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongazdálkodási Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal