

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Varga László a Városfejlesztési Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet és a kéményseprő-ipari közszolgáltatás Hajdú-Bihar megye területén történő biztosításáról szóló közszolgáltatási szerződés módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	ÜZEM-1177-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Szilágyi Mónika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Varga László a Városfejlesztési Főosztály Vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.03.20.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

### Mellékletek:

- [az előterjesztés 3. melléklete](#)
- [az előterjesztés 2 melléklete](#)
- [az előterjesztés 4. melléklete](#)

## Tisztelt Közgyűlés!

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást Debrecen város és Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén a FÜTESZ Hajdú-Bihar megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Kft. (4024 Debrecen, Tímár u. 13-15. sz.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 67/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) és a közszolgáltatás ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződésekben foglaltak szerint biztosítja.

A FÜTESZ Kft. vezetője 2014. február 28-án kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a FÜTESZ Hajdú-Bihar megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Kft. 2014.március 01-től két gazdasági társaságra vált szét az alábbiak szerint:

- ***a FÜTESZ Hajdú-Bihar megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Kft.,*** (Db., Tímár u. 13-15.) mint jegelőd ***tevékenységi körében továbbra is ellátja Debrecen közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatást,*** míg
- ***Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén 2014. április 01-től a FÜT-M Kéményseprő-ipari Kft.*** (Db., Tímár u. 13-15.) mint jogutód ***látja el a továbbiakban a közszolgáltatás nyújtását.***

A szétválás célja a FÜTESZ Kft. gazdálkodásának racionalizálása, az egyes szolgáltatási területek költségeinek elkülönítése és ezzel együtt az esetleges kereszt-finanszírozás kiküszöbölése. A szétválással egyidejűleg a FÜT-M Kft-be átkerül valamennyi, a közszolgáltatás ellátásához szükséges és a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII.11.) BM rendeletben meghatározott személyi és tárgyi feltétel.

A FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai Szolgáltató Kft. tájékoztatása alapján:

- Debrecen közigazgatási területén a teljes munkaegység mennyiség 35902,528. Ennek az ellátásához 8,976 fő kéményseprő szakmunkás és 1 fő kéményseprő mester szükséges. Szétválás után a FÜTESZ Kft. szakmunkás létszáma 11 fő, kéményseprő mester száma 2 fő és 2 fő betanított munkás lesz, tehát meghaladja a kötelező létszámot.
- Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén – kivéve Debrecen – a teljes munkaegység mennyiség 9883,122. Ennek az ellátásához 32,295 fő kéményseprő szakmunkás és 1 fő kéményseprő mester szükséges. Szétválás után a FÜT-M Kft. szakmunkás létszáma 41 fő, kéményseprő mester száma 4 fő lesz, ez esetben is jelentősen meghaladja a kötelező létszámot.

Az adminisztratív és egyéb munkavállalói létszámot jogszabály nem szabályozza. A 63/2012. (XII.11.) BM rendelet a közszolgáltatás ellátáshoz szükséges eszközöket meghatározza, de azok pontos számát nem. **A FÜTESZ és a FÜT-M Kft. megfelel a vonatkozó jogszabályok által támasztott követelményeknek,** melyről a közszolgáltató által készített kimutatásokat az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján R. 2. § módosítására teszek javaslatot oly módon, hogy a továbbiakban a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátását Debrecen város közigazgatási területén a FÜTESZ Kft., míg Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén a FÜT-M Kft. lássa el.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a R. módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

a) A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: *a R. módosításnak a társadalomra és gazdaságra gyakorolt hatása nem lesz, anyagi terhet nem jelent a lakosság részére, valamint az Önkormányzat költségvetésére nincs hatással.*

ab) környezeti és egészségi következményei: *a R. módosításának környezeti és egészségi következménye nincs. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása a jövőben is az eddigiekhez hasonlóan fog történni.*

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: *a R. módosítása az adminisztratív terheket nagymértékben nem befolyásolja az ellátásért felelős önkormányzat és a közszolgáltató vonatkozásában sem.*

b) a jogszabály módosításának szükségessége, a módosítás elmaradásának várható következményei: *a szétválás célja a FÜTESZ Kft. gazdálkodásának racionalizálása, az egyes szolgáltatási területek költségeinek elkülönítése és ezzel együtt az esetleges kereszt-finanszírozás kiküszöbölése.*

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: *a R. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.*

Szükséges továbbá a Hajdú-Bihar megye közigazgatási területére megkötött kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátására szolgáló közszolgáltatási szerződés módosítása úgy, hogy a tevékenységet a FÜTESZ Hajdú-Bihar megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Kft. helyett, annak jogutódjaként a **FÜT-M Kéményseprő-ipari Kft.** látja el 2014. április 1-től.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előzőekben leírtak alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet és a közszolgáltatási szerződés módosításának tervezetét megtárgyalni, és a módosításokat elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja, a 2012. évi XC. törvény 2.§ a) pontja, és a 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 2012. évi XC. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontjára és 15.§ (1) bekezdésére:

1. elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat - jogutódja: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata - és a FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechikai Korlátolt Felelősségű Társaság – jogutódja: FÜT-M Kéményseprő-ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Magyar György ügyvezető; 4024 Debrecen, Tímár u. 13-15.) között - létrejött Közzolgáltatási Szerződés melléklet szerinti módosítását.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** 2014. március 31.

**Felelős:** polgármester

Debrecen, 2014. március 10.

Varga László  
főosztályvezető

# DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2014.(.....) önkormányzati rendelete

## **a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 2.§ a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége és Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete, a gazdasági kamaráról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59.§ (2) bekezdés 15. pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62.§ (2) bekezdés 13. pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1.§**

A R. 2. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:

### **„2. §**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával Debrecen város közigazgatási területén a FÜTESZ Hajdú-Bihar megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot, míg Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén a FÜT-M Kéményseprő-ipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban együtt: közszolgáltató) bízza meg, és kötelezi a közszolgáltatói feladatok ellátásával, valamint felruházza az e rendeletben meghatározott jogosítványokkal.”

### **2.§**

Ez a rendelet 2014. április 01. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal  
jegyző

Kósa Lajos  
polgármester

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete**  
**a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 2. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége és Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 61/B. § (2) bekezdés o) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 61/E. § (2) bekezdés m) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

***I. Fejezet***  
***Általános rendelkezések***

**1. A jogszabály hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya Hajdú-Bihar megye közigazgatási területére terjed ki.

***II. Fejezet***

***A kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi ellátásával, igénybevételével kapcsolatos szabályok***

**2. A közszolgáltató megnevezése**

**2. §**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával a **FÜTESZ Hajdú-Bihar megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (a továbbiakban: közszolgáltató) bízta meg, és kötelezi a közszolgáltatói feladatok ellátásával, valamint felruházza őt az e rendeletben meghatározott jogosítványokkal.

**3. A kéményseprő-ipari munkák ellátásának rendje, a közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

**3. §**

- (1) A közszolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek, illetve szabványoknak megfelelően köteles ellátni.
- (2) A közszolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatás körébe tartozó sormunkák elvégzését működési területén nem tagadhatja meg.
- (3) A közszolgáltató a sormunka keretében elvégzendő időszakos ellenőrzés és a szükség szerinti

tisztítás időpontjáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban köteles az ingatlan használóját, tulajdonosát írásban vagy a helyben szokásos más módon igazolhatóan értesíteni. Amennyiben a jelzett időpont az ingatlan használójának, tulajdonosának nem megfelelő a közszolgáltató a Kstv. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint köteles eljárni. A közszolgáltató köteles ügyfélfogadást tartani az 1. mellékletben meghatározott rend szerint.

#### **4. Az ingatlan használójának, tulajdonosának jogai és kötelezettségei**

##### **4. §**

(1) Az ingatlan használója, tulajdonosa köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatást a 2. §-ban meghatározott közszolgáltatótól igénybe venni, amennyiben a Kstv. 9. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő tüzelőberendezést üzemeltet, vagy égéstermék elvezetőt tart fenn a közszolgáltatással ellátott területen.

(2) Az ingatlan használójára, tulajdonosára vonatkozó kötelezettségeket a Kstv. 9. §-a és a jelen rendelet tartalmazza.

(3) Az ingatlan használója, tulajdonosa az (1)-(2) bekezdésben meghatározottakon túlmenően köteles

- a.) biztosítani az égéstermék-elvezetővel és a levegő utánpótlás ellenőrzésével érintett helyiségekbe való bejutás, a padlástérbe vagy a tetőhéjazat fölé történő feljutás, és a tisztítónyílás és összekötőelem biztonságos megközelítésének lehetőségét,
- b.) biztosítani az összekötőelem tisztíthatóságát,
- c.) biztosítani az égéstermék-elvezető tisztítása során keletkezett hulladékhoz megfelelő gyűjtőedényt,
- d.) biztosítani a közszolgáltatási feladatok ellátásához a gáztüzelő berendezés bekapcsolását,
- e.) az égéstermék-elvezető kiégetése alkalmával az alsó tisztítónyílásnál, magastetős épület esetén a padlástérben is legalább 10 liter vizet biztosítani,
- f.) biztosítani a közszolgáltató által kért, a közszolgáltatás ellátásához szükséges műszaki dokumentumokat,
- g.) biztosítani a CO méréshez szükséges mérőnyílás hiányában annak kialakítását vagy kialakításának lehetőségét,
- h.) a közszolgáltató által elvégzett sormunkát az aláírásával igazolni,
- <sup>1</sup>i.) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás e rendelet 2. - 5. mellékletei szerinti díját a közszolgáltatás teljesítését követően számla alapján megfizetni,
- j.) meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő alakítását - a munka megkezdését megelőző 15 nappal - írásban a közszolgáltatónak bejelenteni.

#### **5. A kéményseprő-ipari közüzemi szerződés**

##### **5. §<sup>2</sup>**

A közszolgáltató és a közszolgáltatással ellátott területen lévő e rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő ingatlan használója, tulajdonosa között a Ptk. 198. § (3) bekezdése és a Ptk. 388. § (1) bekezdése alapján közüzemi szerződéses viszony jön létre a szolgáltatás igénybevételeivel.

#### **6. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja, megfizetésének rendje**

##### **6. §**

<sup>3</sup>(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás során

- a) a Kstv. 6. § (1) bekezdése szerinti sormunka keretében időszakonként kötelezően ellátott

<sup>1</sup> módosította DMJV 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. április 1-jétől.

<sup>2</sup> módosította DMJV 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. április 1-jétől.

<sup>3</sup> módosította DMJV 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. április 1-jétől.

- tevékenységek díjait jelen rendelet 2. melléklete,
- b) az a) pont szerinti tevékenységeknek az ingatlantulajdonos megrendelésére kötelező ellátása esetén fizetendő díjakat jelen rendelet 3. melléklete,
- c) az ingatlantulajdonos megrendelésére a Kstv. 6. § (2) bekezdésében meghatározott égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatok díjait jelen rendelet 4. melléklete,
- d) a műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, az ingatlantulajdonos által megrendelt vizsgálatok díjait jelen rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (2) A mindenkor hatályos közszolgáltatási díjról a végzendő sormunka és megrendelt munka feltüntetésével a közszolgáltató díjjegyzéket köteles készíteni és közzétenni.
- (3) A közszolgáltató a díjat a sormunka és megrendelt munka elvégzését követően azonnal, számla ellenében készpénzben jogosult beszedni.
- (4) A szolgáltatás elvégzésének türése alól a közszolgáltatás díjának megfizetése nem mentesít.
- (5) A közszolgáltató a közszolgáltatási díj késedelmes megfizetése estén a Kstv. 10.§ (5) bekezdése szerint köteles eljárni, továbbá jogosult késedelmi kamatot felszámítani a késedelmesen teljesítő ingatlan használójával, tulajdonosával szemben.
- (6) Ha a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljesítése a közszolgáltató hibájából marad el, az ingatlan használója, tulajdonosa a díj megfizetésére nem kötelezhető.
- (7) Év közben használatba vett kéményeknél az időarányosan csökkentett díjat a használatbavételt követő hónap első napjától kell megfizetni.

### ***III. Fejezet***

#### ***Záró rendelkezések***

## **7. Hatályba léptető, módosító, hatályon kívül helyező rendelkezések**

### **7. §**

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
- a) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet,
  - b) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 46/2000. (XII. 15.) Kr. rendelet,
  - c) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 38/2001. (XII. 10.) Kr. rendelet,
  - d) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 30/2002. (XII. 11.) Kr. rendelet,
  - e) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 33/2003. (XII. 15.) Kr. rendelet,
  - f) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 46/2005. (XII. 9.) Kr. rendelet,
  - g) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 13/2008. (III. 28.) Ö. r. rendelet,
  - h) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 48/2008. (XII. 22.) Ö. r. rendelet,
  - i) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 45/1997. (XII. 10.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 41/2009. (XI. 30.) Ö. r. rendelet.

Dr. Szekeres Antal sk.  
jegyző

Kósa Lajos sk.  
polgármester



1. melléklet a 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez**A közszolgáltató ügyfélfogadási rendje**

	A	B
1.	Az ügyfélfogadási hely címe	Az ügyfélfogadás ideje
2.	4100 Berettyóújfalú, Sinka u. 10.	Hétfő-Csütörtök: 800-1500 Péntek: 800-1200
3.	4024 Debrecen, Tímár u. 13-15.	Hétfő-Csütörtök: 800-1400 Péntek: 800-1200
4.	4220 Hajdúböszörmény, Domb u. 13.	Hétfő-Csütörtök: 800-1500 Péntek: 800-1200
5.	4200 Hajdúszoboszló, Ady Endre u. 55.	Hétfő-Csütörtök: 800-1500 Péntek: 800-1200

<sup>5</sup>2. melléklet a 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez**1. Égéstermék-elvezetők jelének magyarázata**

	A	B	C	D	E
1.	Karakter				Jelentése
2.	1.	2.	3.	4.	
3.	E	Egyedi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleg bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető			
4.	K	Központi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleg bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4 096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszetig.			
5.	N	Nagy járat-keresztmetszetű, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető 4 096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszet felett, 10 000 cm <sup>2</sup> -ig.			
6.	G	Gyűjtő jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.			
7.		N	Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.		
8.		Z	Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.		
9.		T	Tartalék égéstermék-elvezető.		
10.			H	Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.	
11.			T	Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.	
12.				S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék elvezető.
13.				G	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék elvezető.

**2. A Kstv. 6. § (1) bekezdése szerinti sormunka keretében időszakonként kötelezően ellátott tevékenységek díjai**

	A	B	C	G	H	I
	<b>Égéstermék elvezető</b>		Nyilvántartási egység	alkalmanké nti nettó díj	Évenkénti alkalom	éves nettó díj

<sup>4</sup> módosította DMJV 34/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. július 1-jétől.<sup>5</sup> módosította DMJV 34/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. július 1-jétől.

				(Ft)	(db)	(Ft)
1.	jele	megnevezése				
2.	ENHS	Egyedi, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	db	940	2	1 880
3.	ENHG	Egyedi, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz tüzelőanyaggal	db	1 000	1	1 000
4.	KNHS	Központi, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	fm	470	2	940
5.	KNHG	Központi, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz tüzelőanyaggal	fm	420	1	420
6.	NNHS	Nagy keresztmetszetű, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	fm	670	2	1 340
7.	NNHG	Nagy keresztmetszetű, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz tüzelőanyaggal	fm	560	1	560
8.	ENTS	Egyedi, nyílt égésterű, túlnyomásos, szilárd tüzelőanyaggal	db	1 040	2	2 080
9.	ENTG	Egyedi, nyílt égésterű, túlnyomásos, gáz tüzelőanyaggal	db	1 080	1	1 080
10.	KNTS	Központi, nyílt égésterű, túlnyomásos, szilárd tüzelőanyaggal	fm	550	2	1 100
11.	KNTG	Központi, nyílt égésterű, túlnyomásos gáz tüzelőanyaggal	fm	480	2	960
12.	NNTS	Nagy keresztmetszetű, nyílt égésterű, túlnyomásos, szilárd tüzelőanyaggal	fm	710	2	1 420
13.	NNTG	Nagy keresztmetszetű, nyílt égésterű, túlnyomásos gáz tüzelőanyaggal	fm	580	1	580
14.	EZHS	Egyedi, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	db	940	2	1 880
15.	EZHG	Egyedi, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz tüzelőanyaggal	db	1 000	1	1 000
16.	KZHS	Központi, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	fm	470	2	940
17.	KZHG	Központi, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz tüzelőanyaggal	fm	420	1	420
18.	NZHS	Nagy keresztmetszetű, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	fm	670	1	670
19.	NZHG	Nagy keresztmetszetű, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz	fm	560	1	560

		tüzelőanyaggal				
20.	EZTS	Egyedi, zárt égésterű, túlnyomásos, szilárd tüzelőanyaggal	db	1 040	2	2 080
21.	EZTG	Egyedi, zárt égésterű, túlnyomásos, gáz tüzelőanyaggal	db	1 080	1	1 080
22.	KZTS	Központi, zárt égésterű, túlnyomásos, szilárd tüzelőanyaggal	fm	550	2	1 100
23.	KZTG	Központi, zárt égésterű, túlnyomásos, gáz tüzelőanyaggal	fm	480	1	480
24.	NZTS	Nagy keresztmetszetű, zárt égésterű, túlnyomásos, szilárd tüzelőanyaggal	fm	710	2	1 420
25.	NZTG	Nagy keresztmetszetű, zárt égésterű, túlnyomásos, gáz tüzelőanyaggal	fm	580	1	580
26.	GNHS*	Gyűjtő jellegű, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	szint	590	2	1 180
27.	GNHG*	Gyűjtő jellegű, nyílt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz tüzelőanyaggal	szint	580	1	580
28.	GZHS*	Gyűjtő jellegű, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, szilárd tüzelőanyaggal	szint	590	2	1 180
29.	GZHG*	Gyűjtő jellegű, zárt égésterű, huzathatás alatt álló, gáz tüzelőanyaggal	szint	580	1	580
30.	GZTS*	Gyűjtő jellegű, zárt égésterű, túlnyomásos, szilárd tüzelőanyaggal	szint	710	2	1 420
31.	GZTG*	Gyűjtő jellegű, zárt égésterű, túlnyomásos, gáz tüzelőanyaggal	szint	720	1	720
32.	ET	Egyedi tartalék	db	600	1	600
33.	KT	Központi tartalék	fm	270	1	270
34.	NT	Nagy keresztmetszetű tartalék	fm	370	1	370
35.	GT*	Gyűjtő tartalék	szint	280	1	280

Megjegyzések:

\* Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetében a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

Nettó munkaegység díj 2000 Ft.

A fenti díjak a közszolgáltatást terhelő ÁFA-t nem tartalmazzák

3. melléklet a 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Az ingatlantulajdonos megrendelésére kötelezően ellátandó tevékenységek esetén fizetendő díjak

	A	B	C	D
--	---	---	---	---

<sup>6</sup> módosította DMJV 39/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. november 3-tól.

1.	Megrendelésre kötelező tevékenység megnevezése	Nyilvántartási egység	Tevékenység munkaráfordítása	Tevékenységek díja (Ft)
2.	A 2. melléklet szerinti közszolgáltatások			
2.	A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján	db/óra	2,00	5 280
3.	Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	db	0,34	898
4.	Az 10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék- elvezető ellenőrzése, tisztítása	fm	0,60	1 584
5.	A 2-4. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli	-	1,00	2 640

Megjegyzések:

Nettó munkaegység díj: 2 640 Ft

A fenti díjak a közszolgáltatást terhelő ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

74. melléklet a 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Az ingatlantulajdonos megrendelésére a Kstv. 6. § (2) bekezdésében meghatározott égéstermék-  
elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatok díjai

	A	B	C	D	E	F
1.		ENH ENT ET	EZH EZH	GNH GZH GZT GT	KNH KNT NNH NNT NT	KZH KZT NZH NZT
2.	Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata					
3.		2 255 Ft/db	3 115 Ft/db	1 074 Ft/szint	6 981 Ft/db	9 129 Ft/db
4.	Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék- elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata					
5.		3 598 Ft/db	5 370 Ft/db	1 880 Ft/szint	10 740 Ft/db	13 425 Ft/db
6.	Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata					
7.		2 255 Ft/db	3 115 Ft/db	1 074 Ft/szint	6 981 Ft/db	9 129 Ft/db
8.	Meglevő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat					
9.		1 826 Ft/db	2 470 Ft/db	806 Ft/szint	5 639 Ft/db	7 303 Ft/db
10.	A 2., 4., 6., 8. sorokban lévő tevékenységeket további kiszállási díj terheli.					
11.		2 685 Ft/alkalom				

Megjegyzések:

Nettó munkaegység díj 2 685 Ft.

<sup>7</sup> módosította DMJV 39/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. november 3-tól.

A fenti díjak a közszolgáltatást terhelő ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

<sup>8</sup>5. melléklet a 67/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, az ingatlantulajdonos által megrendelt vizsgálatok díjai

	A	B	C
1.	A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok leírása	Munkaráfordítás (óra)	Vizsgálatok díja (Ft)
2.	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetében	1,00	5 370
3.	Kettő-hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében épületenként	2,00	10 740
4.	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetében épületenként	3,00	16 110
5.	Épület központi kéménnyel 60-140 kW	2,00	10 740
6.	Ipari és kommunális létesítmények esetében 140 kW felett	2,50	13 425
7.	Helyszíni szaktanácsadás	1,00/db	5 370
8.	A 7. pont alatti tevékenységet további, a 4. melléklet 11. sora szerinti kiszállási díj terheli.		

Megjegyzések:

Nettó Munkaegység díj 5 370 Ft.

A fenti díjak a közszolgáltatást terhelő ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

<sup>8</sup> módosította DMJV 39/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2013. november 3-tól.

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS II. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** képviseli: Kósa Lajos polgármester (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20.) mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a:

**FÜT-M Kéményseprő-ipari Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseli: Magyar György ügyvezető (székhelye: 4024 Debrecen, Tímár u. 13-15.) mint közszolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben.

### Előzmények

A felek rögzítik, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat és a FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egymással 2001. november 23-án határozatlan időre szóló közszolgáltatási szerződést kötött (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység ellátására Hajdú-Bihar megye közigazgatási területére – Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területét kivéve –.

2004. évben a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a 331/2004. (XI. 26.) MÖK határozatával a közszolgáltatási szerződés időtartamát 2005. január 1-től 2014. december 21-ig szóló határozott időre módosította.

Az Országgyűlés 2012. június 18-ai ülésnapján elfogadta a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényt (a továbbiakban: Kstv.), amit 2012. július 3-án hirdettek ki, és (néhány rendelkezése kivételével) 2013. január 1-jén lépett hatályba. A Kstv. 2.§ a) pontja alapján 2013. január 1-től a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása Hajdú-Bihar megye egész területén már nem a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, hanem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező feladata. A Kstv. 5.§ (2) bekezdése alapján a közszolgáltató az ellátásért felelős önkormányzattal közszolgáltatási szerződést köt, a 15.§ (1) és (2) bekezdése alapján a Kstv. hatálybalépését megelőzően a megyei önkormányzattal a közszolgáltatás elvégzésére kötött szerződések esetében a jogutód a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata. A felek ennek megfelelően 2013. december 10-én úgy módosították a Közszolgáltatási Szerződést, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat jogutódja a Közszolgáltatási Szerződésben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata lett.

A FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. február 28-ai keltezésű levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódlással két gazdasági társaságra válik szét 2014. március 1-től. Az egyik gazdasági társaság a FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, amely Debrecen közigazgatási területén végzi továbbra is a közszolgáltatást, míg a másik gazdasági társaság a **FÜT-M Kéményseprő-ipari Korlátolt Felelősségű Társaság**, mely **Hajdú-Bihar megye közigazgatási területén** látja el a közszolgáltatást, Debrecen közigazgatási területe kivételével. A szétválás célja a FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság gazdálkodásának racionalizálása, az egyes szolgáltatási területei költségeinek elkülönítése, és ezzel együtt az esetleges keresztfinanszírozás kiküszöbölése. A szétválással történő jogutódlással egyidejűleg FÜT-M Kéményseprő-ipari Korlátolt Felelősségű Társaságba átkerül valamennyi a közszolgáltatás ellátásához szükséges és a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletben meghatározott személyi és tárgyi feltétel.

A felek a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja, a 2012. évi XC. törvény 2.§ a)

pontja, és a 2013. évi V. törvény 6:191.§ (1) bekezdése alapján figyelemmel a 2012. évi XC. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontjára és 15.§ (1) bekezdésére: a Közzolgáltatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

**A Közzolgáltatási Szerződés Preambuluma helyébe az alábbi szöveg lép:**

*„Előzmények”*

*„A felek rögzítik, hogy*

- a) a jelen Közzolgáltatási Szerződés a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat és a FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai Kft. között jött létre 2001. november 23-án,*
- b) a jelen Közzolgáltatási Szerződésben a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat jogutódja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,*
- c) a jelen Közzolgáltatási Szerződésben a FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Kft. jogutódja 2014. április 1-től a FÜT-M Kéményseprő-ipari Korlátolt Felelősségű Társaság,*
- d) a jelen Közzolgáltatási Szerződés szövegét a kéményseprő ipari közzolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozzák meg:”*

A Közzolgáltatási Szerződés jelen módosítása a Közzolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Egyebekben a Közzolgáltatási Szerződés rendelkezései nem változnak.

A jelen Közzolgáltatási Szerződésmódosítás nyolc eredeti példányban kerül aláírásra, amelynek három példánya a közzolgáltatási feladat eredeti címzettjeként Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát, öt példánya a kéményseprő-ipari közzolgáltatás ellátásával megbízott Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Kft. jogutódjaként a FÜT-M Kéményseprő-ipari Korlátolt Felelősségű Társaságot illeti.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen Közzolgáltatási Szerződésmódosítást értelmezően elolvasták, megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2014. ....

**Kósa Lajos**  
polgármester  
DMJV Önkormányzata

**Magyar György**  
ügyvezető igazgató  
FÜT-M Kéményseprő-ipari Kft.