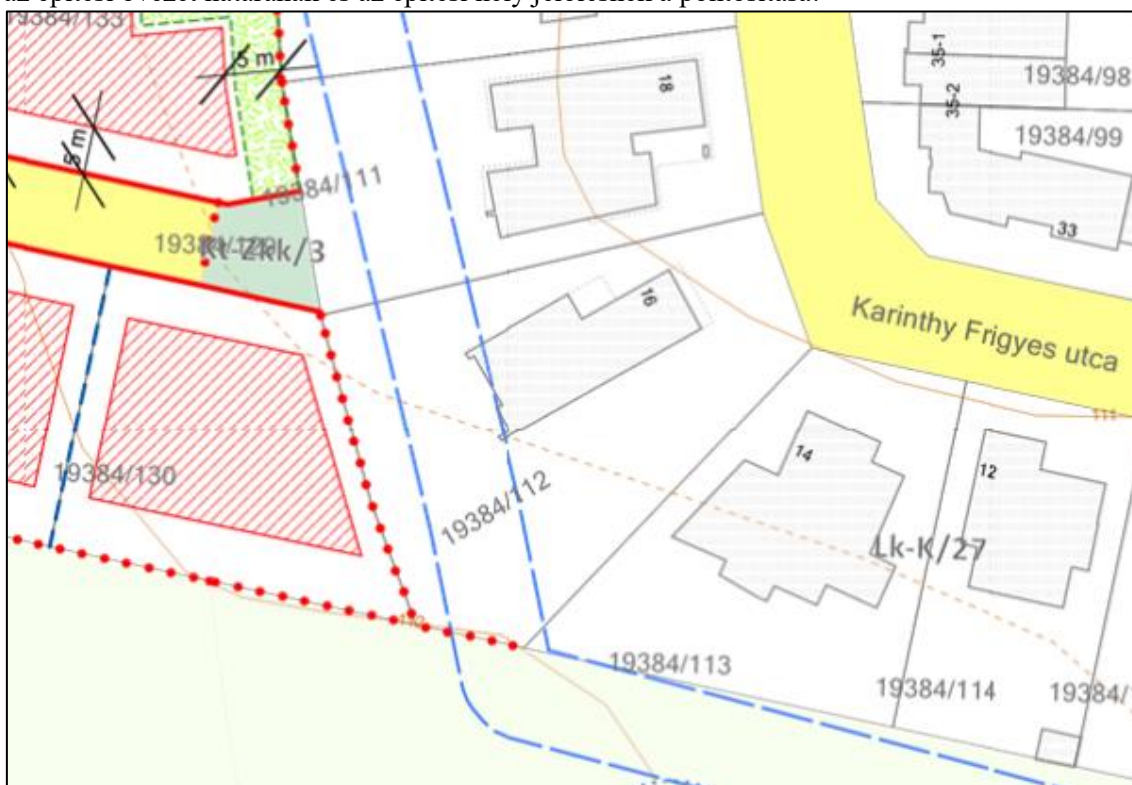


- c) Debrecen, Liget lakópark területén található 19384/112 és 19384/130 hrsz-ú ingatlanokat érintően az építési övezet határának és az építési hely jelölésnek a pontosítása.



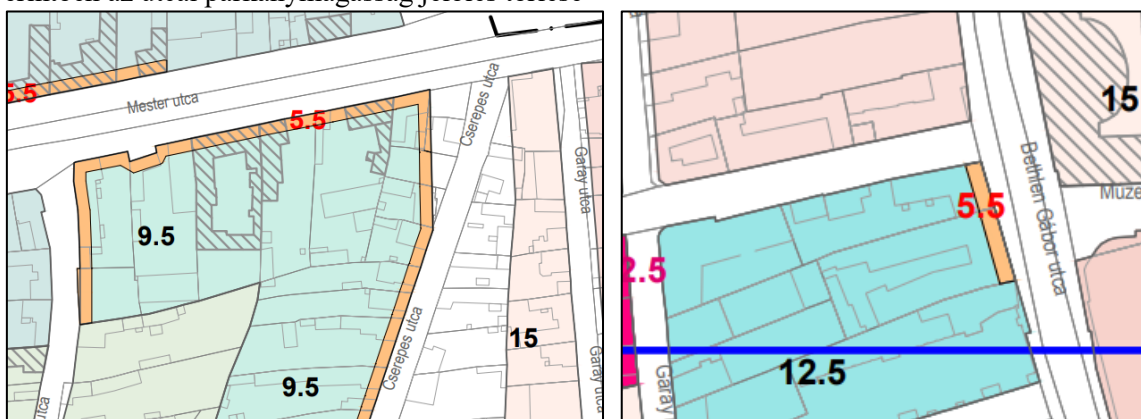
- d) a Debrecen, Fonatos utca 6. és 8. szám alatti (hrsz.: 6945, 6944) ingatlanokat érintően az építési övezet határának pontosítása



A 6945 és 6944 hrsz-ú ingatlanokat érintően az építési övezet határának a meglévő telekhasználat alapján történő módosítása



- e) Debrecen, Mester utca 20. (hrsz.: 8105) szám alatti és a Bethlen utca 14-16. szám alatti ingatlanokat érintően az utcai párkánymagasság jelölés törlése



- f) Debrecen, Faraktár utca menti területen a tetőkert mértékére vonatkozó előírás felülvizsgálata

75.§ „(9) A Vt-Hk-M/4 építési övezet területén

- elektromos töltőállomás és üzemanyag-töltő állomás elhelyezhető,
- a kialakítandó tetőkert mértéke legalább a telek területének 50%-a azzal, hogy annak minimális földtakarása 41 cm,**
- védelmi céllal növényfuttató tartószerkezet létesíthető, melynek teljes magassága nem haladhatja meg az építési övezetre előírt épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét, azzal, hogy annak lábazati része tömör kialakítással legfeljebb 2,5 méter magasságig létesíthető, és a növényfuttató tartószerkezet az épülethez is rögzíthető.”

- g) HÉSZ előírás

- magánút szélességére vonatkozó előírás és

13.§ „(3) A közforgalom elől el nem zárt magánút minimális szélessége

- Beépítésre szánt területek megközelítését biztosító** kiszolgálóút esetén **12 méter**, kivéve
 - gazdasági területet kiszolgáló út esetén, ahol 16 méter, amennyiben az övezeti előírások másképpen nem rendelkeznek,
 - telekszámától függetlenül a legfeljebb 8 lakó rendeltetés elhelyezését biztosító kiszolgáló út esetén, ahol 6 méter,
 - kerékpárút esetén 4 méter,
 - gyalogút esetén 3 méter.”
- d) Beépítésre nem szánt területek megközelítését biztosító kiszolgálóút esetén 6 méter**
- Pallag területén a „Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal” jelölésére vonatkozó előírás

58.§ „(3) **Lke-Kb építési övezetben Bánk és Pallag területén** – ahol az 1.1. és 1.2. melléklet szerinti tervlap „Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal”-at jelöl – új épületet úgy kell elhelyezni, hogy a közterület felőli homlokzati határfalának legalább 30%-ban a „Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal”-on kell állnia. **Az épület és a közterület között kialakult területen és az utcai telekhatáron utcai kerítés nem építhető, és ez a terület közforgalom elől nem zárható el.”**

pontosítása