

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-79144/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Cseke Anita
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Melléklet</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.-val (a továbbiakban: Alaphatározat) ismételten elidegenítésre jelölte ki a 2005-2006. évi értékesítésekből megmaradt önkormányzati tulajdonú lakásokat (2.275 darab), 2008. december 31. napjáig fenntartva eladási ajánlatát a bentlakó bérlők részére. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés az 57/2011. (III. 18.) önkormányzati határozattal akként módosította az Alaphatározatot, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjainak lehetőséget biztosított a bérlakások megvásárlására.

A Közgyűlés 2011-et megelőzően évente, azt követően a 291/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozatával további két évvel (2013. december 31. napjáig), majd a 200/2013. (X. 3.) határozatával ismét további két évvel meghosszabbította az értékesítési ajánlat érvényességét, 2015. december 31. napjára módosítva az Alaphatározat 5./ pontjában meghatározott 2008. december 31-ei határidőt.

A Közgyűlés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosításáról szóló 23/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletével a Rendelet 2. § (3) bekezdését úgy módosította, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel 2016. június 1. napját követően a Tulajdonosi Bizottság jelöli ki értékesítésre az önkormányzati tulajdonban lévő 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi értékű lakásokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti bérlakás bérlője, Harmati János kéri, hogy megvehesse az általa bérelt ingatlant.

Sorszám	Törzsszám	Cím	Helyrajzi szám	Komfortfokozat	Szoba	Alapterület (m2)
1.	17591050	Kandia u. 1. IX/50.	8867/A/50	összkomfortos	1+1	35

A szóban forgó lakás rossz műszaki állapota különösen indokolja az értékesítésüket. Az eladásnak akadálya (például szabályozási terv általi érintettség) nincs és tekintettel arra, hogy a határozatban rögzített határidő lejárt javaslom a lakás értékesítésre történő kijelölését.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

**1./** elidegenítésre kijelöli a Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő, Harmati János részére.

**2./** Felkéri a Polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására.

**3./** Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultnak az eladási ajánlatot juttassa el és az arra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** a vételár megállapítását követően azonnal

**Felelős:** eladási ajánlat eljuttatásáért és

az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2018. május 24.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető