



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00302-36/2021.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV/125941-22/2021.

Tárgy: Debrecen MJV településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 48. számú főút felújítás – Panoráma úti csomópont áttervezésével érintett területre vonatkozóan.

*Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény*

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

*FŐÉPÍTÉSZI IRODA*

**DEBRECEN**

Kálvin tér 11.

4026

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Rendelet)* 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei (megalapozó, alátámasztó) módosításához kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az OTÉK jelenleg érvényes településrendezési követelményei

alapján történik, ezért a véleményem hivatkozásai is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

**A záró szakmai véleményezésre megküldött „javított dokumentáció” megnevezése:**

„Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása 48. számú főút felújítás - Panoráma úti csomópont áttervezésével érintett területre vonatkozóan, Véleményezési dokumentáció”

**Javított dokumentáció keltezése:** 2021. augusztus 17., mely a HBMKH Állami Főépítész Irodára 2021. augusztus 26-án érkezett dokumentáció.

**Felelős tervező:** Csarkóné Kelemen Ágnes vezető tervező (TT/1 01-0760)

***Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánító döntés száma:***

*345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet*

### **A módosítás célja:**

A tervezett körforgalmi csomópont helyigényének biztosítása az érintett tervezési területen, a tervezett közlekedési elem Debrecen MJV településrendezési eszközeibe történő beépítése.

## **I. ELŐZMÉNY**

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények a HBMKH Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00302-35/2021. iktsz.-ú jegyzőkönyvének melléklete.

## **II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
- a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelet (a továbbiakban: MTrT) előírásai.

2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang** - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze ÖH/818-4/2021. ügyiratszámú, 2021. szeptember 1-jén kelt véleményében foglaltakra is - **a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

## **III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**A településrendezési eszközök tárgyi módosítását** figyelemmel

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
- arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek az Önkormányzat által megküldött dokumentumai alapján véleményt nem adtak, ezért

**nem kifogásolom**

Tájékoztatom, hogy a HBMKH Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00302-35/2021. iktsz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházók kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) szerint kell gondoskodni.**

Kérem, hogy a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
állami főépítész  
főosztályvezető  
helyett

Zoboki Bernadett  
kormánytisztviselő  
terület- és településrendezési szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irattár