

FELJEGYZÉS

a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervnek és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek

a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen közigazgatási határ – 0389/3 hrsz-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz-ú dűlőút – Határ út – 0408/73 hrsz-ú dűlőút – 0409/2 hrsz-ú dűlőút – 0410/25 hrsz-ú dűlőút – belterülethatár –tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrészt érintő ingatlanokra vonatkozó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen közigazgatási határ – 0389/3 hrsz-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz-ú dűlőút – Határ út – 0408/73. hrsz-ú dűlőút – 0409/2 hrsz-ú dűlőút – 0410/25 hrsz-ú. dűlőút – belterülethatár – tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrészt érintő ingatlanokra vonatkozó módosítások tekintetében **nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.**

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen közigazgatási határ – 0389/3 hrsz-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz-ú dűlőút – Határ út – 0408/73. hrsz-ú dűlőút – 0409/2 hrsz-ú dűlőút – 0410/25 hrsz-ú. dűlőút – belterülethatár – tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrészt érintő ingatlanokra vonatkozó módosítások tekintetében **indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.**

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, valamint a tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A **közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt**, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

A Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit, melyben foglaltakra is figyelemmel a telepítési tanulmánytervben foglaltak teljes egészében felhasználhatók a településrendezési eszközök tervezett módosításához kapcsolódó véleményezési eljáráshoz készítendő dokumentációhoz.

Debrecen, 2023. november 23.

Gábor István
főépítész