

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula

Tárgy:

A Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Remény a Leukémiás Gyermekekért Közhasznú Alapítvány részére

Iktatószám:

101170/2015

Ügyintéző:

Presits Péter

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közgyűlés
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.06.16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Bákonyiné Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:

[Szabályozási terv-részlet \(az előterjesztés melléklete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a 17119/14 hrsz-ú, 551 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatt található belterületi ingatlan. Az Önkormányzat 2013. évben ingatlancsere során szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát.

Az ingatlanon egy 34 m² összterületű, jelenleg üresen álló 1,5 szobás lakóépület található, amely erősen avult állapotban van.

A Remény a Leukémiás Gyermekekért Közhasznú Alapítvány (4032 Debrecen, Cívis utca 5. sz. III/28.) képviselőjében Zsupos Sándor kuratóriumi elnök azzal a kéréssel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat nyújtson segítséget az alapítvány munkájához, céljaik megvalósításához.

Az alapítvány célja – többek között - leukémiás és daganatos betegségben szenvedő gyermekek és családok támogatása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ehhez szükséges mértékben hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Tekintettel arra, hogy a Remény a Leukémiás Gyermekekért Közhasznú Alapítvány leukémiás és daganatos betegségben szenvedő gyermekek és családok támogatásában nyújt segítséget és közhasznú tevékenységet lát el, emellett az igényelt ingatlan jelenleg üres, használaton kívüli, javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenesen hasznosításba a Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatt található 17119/14 hrsz-ú, 551 m² nagyságú ingatlant az alapítvány részére 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. és 8 a. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése és a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatti, 17119/14 hrsz-ú, 551 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant - közfeladat (szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) ellátása céljából - a Remény a Leukémiás Gyermekekért Közhasznú Alapítvány (4032 Debrecen, Cívis utca 5. sz. III/28.) részére, az erről szóló szerződés megkötésének napjától 5 év határozott időtartamra azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének teljes költsége, valamint a fenntartással, működtetéssel kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítás ideje alatt.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről az Alapítvány kuratóriumának elnökét értesítse, és felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

4./ Felkéri a Remény a Leukémiás Gyermekekért Közhasznú Alapítvány kuratóriumának elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2016. évtől folyamatosan, évente

Felelős: a beszámolásért: a kuratórium elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2015. június 11.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyongkezelési Osztály
vezetője