

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. március 28. napján 10<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 10<sup>04</sup>-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Régi Városháza) - 4024 Debrecen, Piac u. 20. I/75. sz. termében tartottak meg.

**Jelen vannak:** Czeller László, Papp Viktor, Dr. Nagy Sándor, Csaholczi Attila, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Szécsi Balázs (DMJV PH Városüzemeltetési Osztály), Sági Réka (DMJV PH Zöldterületi Osztály), Hamecz Orsolya (DMJV PH Zöldterületi Osztály), Nagyhaju Attila (DMJV PH Főépítési Iroda), Dr. Szilágyi Fanni (Polgármesteri Kabinetiroda) és Gábor András bizottsági referens.

### Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. melléklet: a rendkívüli indítvánnyal előterjesztett bizottsági előterjesztés

**Czeller László elnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 7 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával, továbbá azzal, hogy a DMJV PH Zöldterületi Osztály előterjesztését felvegyék a napirendi pontok közé és a zárt ülés után ez kerüljön megtárgyalásra elsőként?

**Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:**

1. „*Diszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás díj adományozása*” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése (**ZÁRT ÜLÉS**)  
**Előterjesztő:** a polgármester  
**Ügyintéző:** Bodnár Anna
2. „*Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában álló és helyi jelentőségű természetvédelmi területeket érintő erdőtervezés véleményezése*” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** a városfejlesztési főosztály vezetője  
**Ügyintéző:** Hamecz Orsolya
3. „*Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozóan és a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása*” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** a főépítész  
**Ügyintéző:** Dr. Farkas Róbert,  
Gábor András
4. „*Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének-, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozóan*” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

**Előterjesztő:** a főépítész  
**Ügyintéző:** Dr. Farkas Róbert,  
Nagyhaju Attila

5. „Debrecen külterületén található, főutakkal párhuzamos kerékpárutak kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** a polgármester  
**Ügyintéző:** Borbély Gergő
6. „Részvétel a „LIFE IP HungAIRy 2017” környezetvédelmi integrált projektben” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** a polgármester  
**Ügyintéző:** Sági Réka

*Az 1. napirendi pontot a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül. A Bizottság elnöke a nyílt ülést 10<sup>05</sup>-kor berekeszti és 10<sup>11</sup>-kor újra megnyitja. A Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 7 fő jelen van.*

– Hamecz Orsolya a Bizottságnak kiosztja a 2. napirendi pont bizottsági előterjesztését –

## **2. napirendi pont**

„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában álló és helyi jelentőségű természetvédelmi területeket érintő erdőtervezés véleményezése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Hamecz Orsolya:** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában álló és helyi jelentőségű természetvédelmi területeket érintő erdőtervezés véleményezése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

### **18/2018. (III. 28.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (4) bekezdés (d) és (f) pontja alapján:

1. Tudomásul veszi a Debrecen-Halápi erdőtervezési körzetre vonatkozó erdőtervezési eljárás térinformatikai tájékoztatást és a Debrecen Megyei Jogú Város illetékességébe tartozó erdőterületekre vonatkozó megállapításokat.
2. Egyetért azzal, hogy az 1. pontban foglalt, a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Főosztály Zöldterületi Osztálya által megfogalmazott erdőtervezést érintő, az előterjesztésben szereplő észrevételező javaslatok az erdészeti hatóságnak megküldésre kerüljenek.

3. Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy az erdőtervezést érintő észrevételező javaslatokat küldje meg az erdészeti hatóságnak 2018. április 3-ig.

**Határidő:** 2018. április 3.

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

### 3. napirendi pont

*„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozóan és a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Gábor András:** a Közgyűlés elé történő terjesztésnek a feltétele, hogy a tulajdonosok közjegyzői okiratban nyilatkoznak arról, hogy lemondanak minden korlátozási, kártalanítás és kisajátítási igényről. A mai napon becsatolásra kerültek ezen dokumentumok, így a Közgyűlés elé történő terjesztésnek nincsen akadálya.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozóan és a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

#### 19/2018. (III. 28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 21. vrk. déli - Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt - területre vonatkozóan és a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018.03.29.

#### 4. napirendi pont

*„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének-, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Nagyhaju Attila:** a Közgyűlés elé történő terjesztésnek a feltétele, hogy a tulajdonos nyilatkozik arról, hogy lemond minden korlátozási, kártalanítási, kisajátítási igényről. Jelen nyilatkozat a Bizottság megkezdésig nem állt rendelkezésre, így kérem a Bizottságot, hogy úgy döntsön, hogyha ezen okirat a Közgyűlésig becsatolásra kerül, akkor marad a Közgyűlési napirendi pontok között, amennyiben nem akkor az előterjesztő javasolni fogja, hogy vegyék le a napirendi pontok közül.

**Czellér László:** az út csatlakozása hol lesz ennek a területnek?

**Nagyhaju Attila:** a Monostorpályi út felől.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének-, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

#### 20/2018. (III. 28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének-, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 29. vrk., Monostorpályi út – 11801 hrsz-ú iparvasút – Előd utca (13810 hrsz.) – Leiningen utca – Mikepércsi út (47. számú országos főút) által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018.03.29.

#### 5. napirendi pont

*„Debrecen külterületén található, főutakkal párhuzamos kerékpárutak kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Szécsi Balázs:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** ha átadjuk területet, akkor ezen utaknak a kezelése nem ránk fog tartozni?

**Szécsi Balázs:** tulajdonjog átadásról nincs szó, kizárólag az üzemeltetésről.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen külterületén található, főutakkal párhuzamos kerékpárutak kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére*” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

#### **21/2018. (III. 28.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „Debrecen külterületén található, főutakkal párhuzamos kerékpárutak kezelői feladatainak átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018.03.29.

#### **6. napirendi pont**

„*Részvétel a „LIFE IP HungAIRy 2017” környezetvédelmi integrált projektben*” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Sápi Réka:** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Papp Viktor:** az előterjesztésben 180 millió Ft önrész vállalása szerepel, viszont a határozati javaslatban 160 millió Ft van.

**Sápi Réka:** Debrecen városának a tavalyi évben 450 millió Ft összköltségvetés volt előirányozva és ez módosult most 400 millió Ft-ra, és így az önerő 40%-al számolva 160 millió Ft.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Részvétel a „LIFE IP HungAIRy 2017” környezetvédelmi integrált projektben*” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

#### **22/2018. (III. 28.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „Részvétel a „LIFE IP HungAIRy 2017” környezetvédelmi integrált projektben” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018.03.29.

**Czellér László:** megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10<sup>25</sup> órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 3. - 6. napirendi pontként tárgyalta előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2018. március 28. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

**Czellér László**  
*elnök*

**Puskás Tibor**  
*bizottsági tag*

**Gábor András**  
*bizottsági referens*